

EGZEMPLARZ NR 1

TYTUŁ INWESTYCJI: Budowa hali magazynowej z częścią socjalno-biurową wraz z infrastrukturą techniczną

ADRES INWESTYCJI: Woj. wielkopolskie, pow. koniński, gmina Stare Miasto, obręb ewid. 0012 Modła Królewska, działka nr ewid. 570/3, 649

KATEGORIA OBIEKTU: XVIII

INWESTOR: LOGIT Sp. z o.o., ul. Spółdzielców 8, 62-510 Konin
(dawniej: LOGIT Tomasz J. Kowalewski i Wspólnicy Spółka Jawna)

FAZA OPRACOWANIA: Projekt Budowlany

TYTUŁ OPRACOWANIA: Dokumenty formalno-prawne

21 LIPCA 2026r.

SPIS DOKUMENTÓW FORMALNO-PRAWNYCH

1. Wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Stare Miasto, uchwalonego uchwałą Nr XXI/165/2000 Rady Gminy w Starym Mieście z dnia 29 maja 2000 roku.	2
2. Uzgodnienie branżowe projektu zagospodarowania działki z Energa-Operator SA, Oddział w Kaliszu, pismo z dnia 25 maja 2026 r.	13
3. Oświadczenie projektanta o braku możliwości przyłączenia do sieci ciepłowniczej	18
4. Pismo z Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie z dnia 13.06.2022r.	19
5. Decyzja Starosty Konińskiego w sprawie przeniesienia gruntów działek o nr 650/2, 650/5, 650/7 z obrębu ewid. Barczygłów do obrębu ewid. Modła Królewska z dnia 30 czerwca 2022 r.	20
6. Opinia geotechniczna, dokumentacja badań podłoża gruntowego i projekt geotechniczny	24
7. Decyzja o wyłączeniu gruntów z produkcji rolniczej	55
8. Umowa między Logit Sp. z o.o. a Wielkopolskim Centrum Logistycznym Konin – Stare Miasto Sp. z o.o.....	57
9. Umowa między Logit Sp. z o.o. a Logit – Magazyn Sp. z o.o.	59
10. Instrukcja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia	61
11. Uzgodnienie branżowe projektu zagospodarowania terenu z Fiberhost S.A., pismo z dnia 16.05.2026r.	71
12. Decyzja, z dn.19.09.2023r. ws. środowiskowego uwarunkowania realizacji przedsięwzięcia wydana przez Wójta Gminy Stare Miasto.	74
13. Decyzja nr OŚR.6220.4.2024 Wójta Gminy Stare Miasto z dnia 13 maja 2024 r.	85
14. Decyzja nr OŚR.6220.21.2024 Wójta Gminy Stare Miasto z dnia 26 czerwca 2024 r.	91
15. Pozwolenie Wodnoprawne z dn. 14.03.2023r. wydane przez Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich w Kole. ...	93
16. Decyzja o przeniesieniu Pozwolenia Wodnoprawne na rzecz LOGIT Tomasz J. Kowalewski i Wspólnicy Spółka Jawna z dn. 10 lipa 2024r. wydana przez Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich w Kole.	100
17. Pismo autora mapy do celów projektowych wyjaśniające różnicę wysokości między układem wysokościowym stosowanym do 04.12.2023 r. a układem stosowanym od 04.12.2023 r.	102

1. Wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Stare Miasto, uchwalonego uchwałą Nr XXI/165/2000 Rady Gminy w Starym Mieście z dnia 29 maja 2000 roku.



Gmina Stare Miasto

Urząd Gminy, 62-571 Stare Miasto, ul. Główna 16 b,
tel. +48 632416216, fax. +48 632416580
www.stare-miasto.pl e-mail: sekretariat@stare-miasto.pl

URZĄD GMINY
STARE MIASTO
62-571 Stare Miasto, ul. Główna 16 B
tel. 63 241 62 16, fax 63 241 65 80
02.06.2022

Stare Miasto, 02.06.2022 r.

WCL Terminal Sp. z o.o.
ul. Spółdzielców 8,
62-510 Konin

Dot. wniosku z dnia 18.05.2022 r. (data wpływu: 20.05.2022 r.) o wydanie wypisu i wyrysu z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Nawiązując do wniosku jw. w załączeniu przekazuję wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Stare Miasto, uchwalonego uchwałą Nr XXI/165/2000 Rady Gminy w Starym Mieście z dnia 29 maja 2000 roku w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Stare Miasto w zakresie dotyczącym wybranych terenów we wsiach: Stare Miasto, Rumin, Barczygłów, Modła Królewska, Trójka, Żdźary, Krągola I, Krągola Wieś (opubl. w Dz. U. Woj. Wielkopolskiego nr 46, poz. 542 z dnia 30 czerwca 2000 r.) dla nieruchomości zlokalizowanych w obrębie ewidencyjnym **0012 – Modła Królewska**, gmina Stare Miasto, oznaczonych nr **649** (symbol z planu 6.21 AG) oraz nr **570/3** (symbol z planu 8.29 AG).

Niniejszy wypis zawiera następujące strony: 1698 - 1704. Wyrys zawiera strony 1720, 1721.

Wypis i wyrys wydaje się zgodnie z art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym /tekst jednolity: Dz. U. z 2022 r., poz. 503/.

Załączniki:

1. Wypis i wyrys z mpzp dla wnioskowanych działek

Otrzymują:

1. Adresat
2. GP. aa

Sprawy prowadzi:
Paulina Józwiak
e-mail: pjozwiak@stare-miasto.pl
tel.: 63 241 62 16 wew. 239

Magdalena Taciak
Kierownik

z dnia 02.06.2022

- 542 -

UCHWAŁA Nr XXI/165/2000
Rady Gminy w Starym Mieście

z dnia 29 maja 2000 roku

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Stare Miasto w zakresie dotyczącym wybranych terenów we wsiach: Stare Miasto, Rumin, Barczyglów, Modła Królewska, Trójka, Żdźary, Kragola I, Kragola Wieś

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 1996 r. Nr 13 poz. 74 z późn. zmianami) i art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. Nr 15 poz. 139 z 1999 r. z późniejszymi zmianami) Rada Gminy Stare Miasto uchwala, co następuje:

§1

Uchwała się zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Stare Miasto dla wybranych terenów położonych we wsiach: Stare Miasto, Rumin, Barczyglów, Modła Królewska, Trójka, Żdźary, Kragola I, Kragola Wieś.

1. Przedmiotem planu są zmiany obowiązujących aktualnie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów określonych w §6 niniejszej uchwały.
2. Granice obszarów objętych zmianą planu przedstawiono na rysunkach planu stanowiących załączniki nr 1, 1a; 2, 2a; 3, 3a; 4, 4a; 5, 5a; 6, 6a, 6b; 8, 8a, 8b, 8c, 8d; 9, 9a; 10, 10a, 10b; 11, 11a; 12, 12a do uchwały.
3. Rysunki planu stanowiące załączniki nr 1, 1a; 2, 2a; 3, 3a; 4, 4a; 5, 5a; 6, 6a, 6b; 8, 8a, 8b, 8c, 8d; 9, 9a; 10, 10a, 10b; 11, 11a; 12, 12a i 13 do uchwały są integralną częścią planu.

§2

Następujące oznaczenia liniowe w rysunku planu przedstawione w załączniku nr 13 do uchwały są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granice obszaru objętego zmianą planu,
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania ściśle określone (linia ciągła),
- 3) linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania orientacyjne (linia przerywana),
- 4) linie podziału wewnętrznego terenów o tym samym sposobie użytkowania ściśle określone (linia ciągła),
- 5) linie podziału wewnętrznego terenów o tym samym sposobie użytkowania orientacyjne (linia przerywana),
- 6) linie zabudowy ustalone jako nieprzekraczalne.

§3

Zakres ustaleń planu dotyczy przeznaczenia, sposobu użytkowania i zasad zagospodarowania terenu.

§4

Wskazać w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

URZĄD GMINY STARE MIASTO
62-571 Stare Miasto, ul. Główna 18

Za zgodność z oryginałem (kopią)

Stwierdzam

Stare Miasto 02.06.2022

- planie - należy przez to rozumieć ustalenia zmiany planu, o których mowa w §1 uchwały o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,
- uchwale - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,
- rysunku planu - należy przez to rozumieć rysunki zmiany planu stanowiące załączniki do niniejszej uchwały,
- przeznaczeniu terenu - należy przez to rozumieć przeznaczenie podstawowe, które powinno dominować na danym terenie,
- przeznaczeniu dopuszczalnym terenu - należy przez to rozumieć inne rodzaje przeznaczenia niż podstawowe, które uzupełniają funkcję podstawową lub jej towarzyszą i które mogą być dopuszczone pod warunkiem spełnienia wymagań wynikających z ustaleń planu, z odrębnych przepisów,
- ilości kondygnacji w budynku - należy przez to rozumieć ilość kondygnacji nadziemnych łącznie z użytkowym poddaszem (poddasze nieużytkowe nie jest traktowane jako kondygnacja),
- podana jest nazwa wsi - należy przez to rozumieć obszar miasta lub wsi stanowiący obręb geodezyjny.

§5

Uchwała się następujące Ustalenia Ogólne obowiązujące na terenach objętych zmianą planu.

1. Na terenach przeznaczonych na cele budowlane związane z funkcją mieszkaniową usługową, rzemieślniczą oraz aktywizacji gospodarczej ustala się możliwość wymiany, modernizacji, przebudowy lub rozbudowy obiektów oraz możliwość zmiany sposobu użytkowania obiektów, pod warunkiem zachowania przeznaczenia terenu określonego w ustaleniach planu.
2. Na terenach przeznaczonych na cele budownictwa mieszkaniowego jednorodzinne dopuszcza się jako funkcję uzupełniającą na działce właściciela, nieuciążliwą działalność gospodarczą typu drobny handel, usługi lub rzemiosło nieuciążliwe o ile ustalenia szczegółowe dla danego terenu nie mówią inaczej i pod warunkiem spełnienia wymagań wynikających z odrębnych przepisów. Przy ustalaniu warunków zabudowy i zagospodarowania terenu należy uzyskać opinię właściwego Inspektora Sanitarnego w sprawie uciążliwości ewentualnej działalności gospodarczej. Na terenach tych nie dopuszcza się lokalizacji inwestycji szkodliwych lub mogących pogorszyć stan środowiska.
3. Na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, na działce oprócz budynku mieszkalnego, można sytuować budynki gospodarcze oraz garażowe.
4. Ustalenia rysunku planu w zakresie terenów zabudowy jednorodzinnej należy traktować jako ściśle obowiązujące w zakresie linii rozgraniczających pas drogowy i nieprzekraczalnych linii zabudowy. Pokazany w rysunku planu, za pomocą linii przerywanej, sposób podziału na działki budowlane, może być modyfikowany na etapie podziału geodezyjnego gruntu. Oznacza to, że można wytyczyć działki mniejsze lub większe, jednak szerokość pojedynczej działki w zabudowie wolnostojącej nie może być mniejsza niż 20 m a jej powierzchnia mniejsza niż 800 m². Można również łączyć działki po dwie lub więcej. Modyfikacja taka nie wymaga odrębnej decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu do projektu podziału.
5. Dla terenów przeznaczonych w planie na cele aktywizacji gospodarczej i zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, dla których w rysunku planu nie pokazano sposobu podziału na działki budowlane, w wypadku konieczności dokonania takiego podziału, a także w przypadku wytyczania nowych dróg, do wniosku o wydanie decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania

terenu należy załączyć wytyczne urbanistyczno-architektoniczne zagospodarowania terenu zawierające projekt zasad szczegółowego podziału nieruchomości.

Wytyczne powinny być opracowane przez projektanta uprawnionego w zakresie architektury lub planowania przestrzennego i zaakceptowane przez Zarząd Gminy Stare Miasto. Warunek ten wprowadza się w wypadku podziału na więcej niż dwie działki.

6. Na terenach aktywizacji gospodarczej dla których ustalono jako funkcję podstawową cele aktywizacji gospodarczej a jako funkcję uzupełniającą zabudowę mieszkaniową dopuszcza się sytuowanie budynku mieszkalnego na potrzeby właściciela. W przypadku lokalizacji inwestycji szkodliwych lub mogących pogorszyć stan środowiska, budynek mieszkalny może być usytuowany wyłącznie poza zasięgiem ich uciążliwego oddziaływania. Zasięg oddziaływania określi ocena oddziaływania na środowisko.

7. Na terenach przeznaczonych na cele aktywizacji gospodarczej ustala się prawo zagospodarowania terenu i lokalizowania obiektów oraz urządzeń związanych z wszelką działalnością gospodarczą (w tym przeznaczonych na cele usług, handlu, gastronomii, przemiosła, działalność wytwórczą produkcyjną, bazy, magazyny itp.) o ile szczegółowe ustalenia dla danego terenu nie precyzują dokładnie rodzaju działalności. Na etapie ustalania warunków zabudowy i zagospodarowania terenu, należy określić rodzaj i wielkość przewidywanej działalności, podać dane charakteryzujące jej wpływ na środowisko i uzyskać wymagane uzgodnienia w zakresie ochrony sanitarnej, ochrony środowiska i inne zgodnie z obowiązującymi przepisami. Dla inwestycji szkodliwych lub mogących pogorszyć stan dla środowiska należy opracować ocenę oddziaływania na środowisko w myśl odrębnych przepisów.

8. Wszelkie inwestycje mogące powodować szkodliwość lub uciążliwość dla środowiska należy realizować tak, aby ich szkodliwe oddziaływanie nie wykraczało poza granice działki lub terenu stanowiącego własność inwestora.

9. W zakresie infrastruktury technicznej wprowadza się następujące ustalenia:

- a) przewiduje się podłączenie obiektów do sieci istniejących lub projektowanych na danym terenie, to znaczy: wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, elektroenergetycznej, gazowej, telekomunikacyjnej,
- b) na terenach, które pozbawione są zbiorczych urządzeń zaopatrzenia w wodę, do czasu ich realizacji, dopuszcza się indywidualne ujęcia wody po spełnieniu warunków określonych odrębnymi przepisami,
- c) na terenach przeznaczonych na cele budowlane a pozbawionych zbiorczych urządzeń do odprowadzania i oczyszczania ścieków, dopuszcza się indywidualne urządzenia do gromadzenia ścieków z zapewnieniem ich usuwania i oczyszczania, stosownie do odrębnych przepisów,
- d) w zakresie sposobu zasilania w energię elektryczną wymagane są uzgodnienia w Energetyce Kaliskiej lub Rejonowym Zakładzie Energetycznym Konin. Realizacja przyłączenia do sieci elektroenergetycznej odbywać się będzie na podstawie umowy z Energetyką Kaliską S.A.

Dla terenów, gdzie wystąpi zwiększone zapotrzebowanie w zakresie zasilania w energię elektryczną, a zasilanie z sieci niskiego napięcia nie będzie możliwe, dopuszcza się budowę stacji transformatorowych i sieci zasilających średniego napięcia odpowiednio do zbilansowanych potrzeb i zgodnie z warunkami wydanymi przez dystrybutora energii. Nie jest wymagane, aby lokalizacja stacji była oznaczona w rysunku planu, jednak przy opracowywaniu koncepcji zagospodarowania

terenu (lub wytycznych urbanistyczno-architektonicznych) należy opracować koncepcję zasilania w energię elektryczną i określić miejsce ewentualnej lokalizacji stacji w uzgodnieniu z Energetyką Kaliską S.A.

- e) sposób rozwiązania ewentualnych kolizji inwestycji projektowanych na terenach objętych zmianą planu z istniejącymi liniami lub urządzeniami uzbrojenia podziemnego i nadziemnego terenu, należy uzgadniać z właścicielem (użytkownikiem) sieci. Warunki te dotyczą również ewentualnych kolizji z sieciami projektowanymi w chwili sporządzania niniejszego planu.

- f) na terenach objętych planem dopuszcza się lokalizację obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej z wyjątkiem gazociągów wysokiego ciśnienia i linii elektroenergetycznych wysokiego napięcia powyżej 15 kV, po spełnieniu warunków wynikających z obowiązujących przepisów.

- 9a. Na terenach, gdzie występują urządzenia melioracyjne, w przypadku kolizji z planowanym zagospodarowaniem terenu, należy wykonać projekt przebudowy urządzeń melioracyjnych zapewniający ich dalsze skuteczne funkcjonowanie. Instytucją właściwą w sprawach przebiegu urządzeń melioracyjnych na terenie gminy Stare Miasto jest Gminna Spółka Wodna w Starym Mieście oraz Inspektorat Słupca Rejonowego Oddziału Wielkopolskiego Zarządu Melioracji i Urządzeń Wodnych w Koninie. Projekty inwestycji związanych z przebudową urządzeń melioracyjnych należy uzgodnić go we właściwym Inspektoracie RO WZMiUW.

10. Dla pojazdów osób korzystających z usług na terenach aktywizacji gospodarczej, handlu, gastronomii itp. należy przewidzieć w granicach działki miejsca parkingowe odpowiednio do rodzaju prowadzonej działalności.

11. Wprowadza się następujące zasady w zakresie obsługi komunikacyjnej terenów w sąsiedztwie dróg krajowych w związku ze stanowiskiem Generalnej Dyrekcji Dróg Publicznych Oddział Zachodni:

- a) dojazd do terenów w sąsiedztwie dróg krajowych powinien odbywać się za pomocą dróg lokalnych poza pasem drogowym dróg krajowych i istniejących skrzyżowań,
- b) nie wyraża się zgody na budowę nowych zjazdów z dróg krajowych.

12. Inwestycje zlokalizowane w sąsiedztwie dróg krajowych i powiatowych należy uzgadniać z właściwym zarządem dróg.

13. Inwestycje w sąsiedztwie autostrady A-2 wymagają uzgodnienia z Agencją Budowy i Eksploatacji Autostrad Oddział Terenowy w Poznaniu.

§6

Uchwała się następujące Ustalenia Szczegółowe dla terenów objętych zmianą planu:

1. We wsi Stare Miasto:

- 1) Na terenie oznaczonym w załączniku nr 1 i 1a do uchwały symbolem 128 MN ustala się teren zabudowy mieszkaniowej z prawem zabudowy budynkami jednorodziennymi wolno stojącymi. Wyznacza się pas drogowy projektowanych dróg dojazdowych do działek o szerokości w liniach rozgraniczających: 10 m dla drogi oznaczonej KD1 i 8 m dla drogi KD2. Obowiązuje nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 15 m od granicy działek z pasem drogowym drogi gminnej, 6 m od strony drogi dojazdowej KD1, 8 m od drogi KD2. Wysokość budynków nie może przekraczać 2 kondygnacji. Dachu budynków mieszkalnych spadowe. Podział terenu na działki budowlane zgodnie z rysunkiem planu i z warunkami podanymi w ustaleniach ogólnych §1 p. 4.

Stwierdzam

Stare Miasto, 02.05.2012

Wzrostek, J. Architekt

Nie przewiduje się wytyczenia działek w sąsiedztwie drogi powiatowej Nr 261 do Liśca Wielkiego ze względu na przewidywane perspektywiczne zamierzenia w zakresie rozwoju układu komunikacyjnego.

- 2) Na terenie oznaczonym w załączniku nr 1 i 1a do uchwały symbolem 129 MN ustala się teren zabudowy, mieszkaniowej z prawem zabudowy budynkami jednorodzinnymi wolno stojącymi. Wyznacza się pas drogowy projektowanej drogi dojazdowej KD3 do działek o szerokości w liniach rozgraniczających 8 m. Obowiązuje nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 15 m od granicy pasa drogowego drogi gminnej i 6 m od strony drogi dojazdowej. Wysokość budynków nie może przekraczać 2-kondygnacji. Dachy budynków mieszkalnych spadowe. Podział terenu na działki budowlane zgodnie z rysunkiem planu i z warunkami podanymi w ustaleniach ogólnych §1 p. 4.

Nie zezwala się na wytyczenie działek wzdłuż drogi gminnej ze względu na przewidywane perspektywiczne zamierzenia w zakresie rozwoju układu komunikacyjnego.

3. Na terenie oznaczonym w załączniku nr 2 i 2a do uchwały symbolem 130 AG ustala się teren aktywizacji gospodarczej z preferencją dla inwestycji związanych funkcją turystyczną lub rekreacyjną terenu w sąsiedztwie zbiornika retencyjnego na rzece Powie. Ustala się rezerwę terenu o szerokości 15 m, oznaczoną w rysunku planu symbolem KGt 2/2, na poszerzenie pasa drogowego i budowę drugiej jezdni drogi krajowej nr 25. Wprowadza się nieprzekraczalną linię zabudowy od krawędzi jezdni drogi krajowej nr 25: dla budynków nie przeznaczonych na pobyt ludzi – w odległości 40 m; dla budynków przeznaczonych na pobyt ludzi o wysokości 1-kondygnacji – w odległości 50 m, dla budynków wielokondygnacyjnych przeznaczonych na pobyt ludzi – 70 m.

W miarę możliwości istniejące zadrzewienia należy zachować w maksymalnym stopniu.

Obsługa komunikacyjna terenu od strony drogi krajowej. Zjazd musi zapewnić dojazd do zapory czołowej zbiornika retencyjnego na rzece Powie oraz umożliwić obsługę całego terenu także w przypadku zagospodarowania przez różnych inwestorów. Dodatkowe ustalenia w zakresie komunikacji zawarte są w §5 punkt 10, 11, 12 ustaleń ogólnych.

Inwestycje projektowane w rejonie przebiegu kabla doziemnego telekomunikacji międzymiastowej, wymagają uzgodnienia z Zakładem Telekomunikacji i Teletransmisji Telekomunikacji Polskiej S.A. w Poznaniu.

- 4) Na terenie oznaczonym w załączniku nr 3 i 3a do uchwały symbolem 131 AG ustala się teren aktywizacji gospodarczej z prawem zabudowy obiektami przeznaczonymi na cele działalności gospodarczej. Wysokość budynków nie może przekraczać 2-kondygnacji. Wprowadza się nieprzekraczalną linię zabudowy 15 m od granicy z pasem drogowym ulicy Olekowej. Wzdłuż wschodniej granicy działki pozostawić pas zieleni o szerokości ok. 10m. Spisób posadowienia budynków powinien uwzględniać niekorzystne warunki gruntowe związane z możliwością sezonowych wahań poziomu wód związanych z sąsiedztwem rzeki.

- 5) Na terenach oznaczonych w załączniku nr 4 i 4a do uchwały symbolami 132 AG oraz 133 AG ustala się teren aktywizacji gospodarczej z przeznaczeniem pod kompleksowe zagospodarowanie całego terenu związane z funkcją handlowo-usługową oraz rozrywkowo-rekreacyjną z przeznaczeniem dla dużych inwestycji. Dopuszczają się lokalizacje obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m².

Realizowanym inwestycjom powinna towarzyszyć zieleni. Obsługa komunikacyjna terenu poprzez projektowaną drogę lokalną 134 KLw.

Granice inwestycji uwzględniają plany perspektywiczne w zakresie infrastruktury drogowej. Ustala się rezerwę terenu o szerokości 15 m, oznaczoną w rysunku planu symbolem KGt 2/2, na poszerzenie pasa drogowego i budowę drugiej jezdni drogi krajowej nr 25.

Wprowadza się nieprzekraczalną linię zabudowy od krawędzi jezdni drogi krajowej nr 25 dla budynków nie przeznaczonych na pobyt ludzi – w odległości 40 m; dla budynków przeznaczonych na pobyt ludzi o wysokości 1 kondygnacji – w odległości 50 m, dla budynków wielokondygnacyjnych przeznaczonych na pobyt ludzi – 70 m. Projektowana linia zabudowy od strony drogi 134 KLw wynosi 10 m, od strony drogi 135 KZo wynosi 20 m.

Inwestycje projektowane w rejonie przebiegu kabla doziemnego telekomunikacji międzymiastowej, wymagają uzgodnienia z Zakładem Telekomunikacji i Teletransmisji Telekomunikacji Polskiej S.A. w Poznaniu.

Do wniosku o wydanie decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu inwestor powinien załączyć koncepcję architektoniczno-urbanistyczną z uwzględnieniem zagadnień z zakresu infrastruktury technicznej i ochrony środowiska. Należy określić rodzaj przewidywanej działalności oraz podać dane liczbowe dotyczące planowanych inwestycji, należy scharakteryzować ich wpływ na środowisko i uzyskać wymagane uzgodnienia zgodnie z obowiązującymi przepisami. Koncepcja zagospodarowania terenu powinna zawierać koncepcję zasilania w energię elektryczną i określać działkę pod ewentualną lokalizację stacji transformatorowej w uzgodnieniu z Energetyką Kaliską S.A.

Dla inwestycji szkodliwych lub mogących pogorszyć stan dla środowiska wymagane jest opracowanie oceny oddziaływania na środowisko w myśl odrębnych przepisów.

- 6) Na terenie oznaczonym w załączniku nr 4 i 4a do uchwały symbolem 134 KLw ustala się teren pod budowę drogi lokalnej dla obsługi projektowanych terenów aktywizacji gospodarczej. Projektowana droga łączy się poprzez skrzyżowanie z drogą powiatową Nr 260 Stare Miasto – Żychlin. Szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających 20 m z poszerzeniem w miejscach skrzyżowań i na łuku drogi zgodnie z rysunkiem planu. Przebieg drogi w części północnej obszaru uwzględnia przewidywane docelowe spotkanie z drogą o podobnych parametrach projektowaną na terenie gminy miejskiej Konin, obręb Wilków.

- 6a) Na terenie oznaczonym w załączniku nr 4 i 4a do uchwały symbolem 134a KD ustala się teren komunikacji z przeznaczeniem pod drogę dojazdową dla obsługi terenów przyległych. Szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających 8-10 m z poszerzeniem w miejscach skrzyżowań. Droga nie łączy się bezpośrednio z drogą krajową Nr 25.

- 7) Na terenie oznaczonym w załączniku nr 4 i 4a do uchwały symbolem 135 KZo ustala się rezerwę terenu na cele komunikacji pod budowę węzła drogowego i drogi zbiorczej. Usytuowanie skrzyżowań i dalszy przebieg drogi wynika z planów perspektywicznych w zakresie infrastruktury komunikacyjnej na terenie gminy Stare Miasto i gminy miejskiej Konin. Projektowana szerokość pasa drogowego w liniach

URZĄD GMINY STARE MIASTO
02-571 Stare Miasto, ul. Główna 18
Zgodność z oryginałem (kopia)

Stwierdzam

data 02.10.2022

Wojta
Wojta
Wojta

rozgraniczających 40 m z poszerzeniem w miejscach skrzyżowań zgodnie z rysunkiem planu.

- 8) Na terenie oznaczonym w załączniku nr 4 i 4a do uchwały symbolem 136 MN ustala się teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Dla nowych lokalizacji wprowadza się następujące ustalenia: wysokość budynków nie może przekraczać 2 kondygnacji, dachy budynków mieszkalnych spadowe, obowiązuje nieprzekraczalna linia zabudowy dla nowych obiektów w odległości 20 m od krawędzi jezdni drogi powiatowej Nr 206.
 - 9) Na terenie oznaczonym w załączniku nr 2 i 2b do uchwały symbolem 137 KX ustala się teren na cele komunikacji z przeznaczeniem pod ścieżkę rowerową i ciąg pieszy. Projektowana szerokość w liniach rozgraniczających 5 m zgodnie z rysunkiem planu.
 - 10) Na terenie oznaczonym w załączniku nr 2 i 2b do uchwały symbolem 139 MN ustala się teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Wysokość budynków nie może przekraczać 2 kondygnacji, dachy budynków mieszkalnych spadowe, obowiązuje nieprzekraczalna linia zabudowy dla nowych obiektów w odległości 20 m od krawędzi jezdni drogi powiatowej Nr 261 do Liśca Wielkiego.
2. We wsi Rumin:
- 1) Na terenie oznaczonym w załączniku nr 5 i 5a do uchwały symbolem 4.36 MN ustala się teren zabudowy mieszkaniowej z prawem zabudowy budynkami jednorodzinnymi wolnostojącymi. Wysokość budynków nie może przekraczać 2 kondygnacji. Dachy budynków mieszkalnych spadowe.
 - 2) Na terenie oznaczonym w załączniku nr 6 i 6a do uchwały symbolem 4.37 AG/MN ustala się teren aktywizacji gospodarczej z prawem zabudowy obiektami przeznaczonymi na cele działalności gospodarczej oraz zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej pod warunkiem spełnienia wymogów zawartych w §5 p. 6 ustaleń ogólnych. Wysokość budynków nie może przekraczać 3 kondygnacji. Dachy budynków mieszkalnych spadowe. Obowiązuje nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 20 m od krawędzi jezdni drogi powiatowej nr 205 Konia - Rzgów. W przypadku podziału terenu na działki budowlane obowiązuje opracowanie wytycznych urbanistyczno-architektonicznych zgodnie z warunkami podanymi w ustaleniach ogólnych §5 p. 5. Dla projektowanej zabudowy należy zachować strefę ochronną od napowietrznej linii energetycznej 15 KV zgodnie z obowiązującymi przepisami.
 - 3) Na terenach oznaczonych w załączniku nr 6, 6b i 6c do uchwały symbolami 4.38 MN i 4.39 MN wprowadza się następujące ustalenia:
Przeznaczenie terenu
 Ustala się przeznaczenie terenu na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Dopuszcza się jako funkcję uzupełniającą nieuciążliwą działalność gospodarczą typu handel, usługi lub rzemiosło, ze szczególnym uwzględnieniem usług podstawowych, pod warunkiem, że nie zakłóca one funkcji mieszkaniowej obszaru i spełnia wymagania zawarte w §5 p. 2 ustaleń ogólnych. Tereny przeznaczone na działki budowlane dla wymienionych funkcji oznaczono symbolem MN.
 Do funkcji związanych z usługami podstawowymi preferowane są działki położone w sąsiedztwie drogi powiatowej oraz w rejonie skrzyżowań dróg dojazdowych z tą drogą. Dopuszcza się przeznaczenie całych działek na cele usług podstawowych. Teren szczególnie preferowany do przeznaczenia w całości na cele handlu i usług oznaczono symbolem

U. Umożliwia się podział terenu U na mniejsze działki po opracowaniu koncepcji jego zagospodarowania.

Wysokość budynków nie może przekraczać 3 kondygnacji, przy zachowaniu zasady, że trzecia kondygnację użytkową może stanowić tylko poddasze.

Linie zabudowy

Obowiązuje nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 20 m od krawędzi jezdni drogi powiatowej nr 205 Konin-Rzgów. Wprowadza się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 8 m od granicy działek z pasem drogowym dróg dojazdowych oznaczonych KD, 6 m od dróg gospodarczych Kg i 6 m od ciągów pieszo-rowerowych Kx.

Od strony lasu wzdłuż południowej granicy osiedla ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy 10 m dla budynków mieszkalnych z dachami nie rozprzestrzeniającymi ognia. Lokalizacja innych obiektów analogicznie o ile obowiązujące przepisy nie wymagają zachowania większej odległości.

Wprowadza się nieprzekraczalną linię zabudowy od strony wschodniej osiedla zgodnie z rysunkiem planu, z uwagi na ochronę naturalnych walorów ukształtowania terenu.

Podziały geodezyjne

Zachowuje się istniejący podział geodezyjny oraz wynikający z tego podziału układ komunikacyjny i szerokość dróg wewnętrznych. Wprowadza się niewielkie korekty w zakresie linii rozgraniczających tereny komunikacji oraz wprowadza się część nowych dróg i ciągów komunikacyjnych zgodnie z opisem i rysunkiem planu. Podział terenu na działki budowlane zgodnie z rysunkiem planu i z warunkami podanymi w ustaleniach ogólnych §5 p. 4.

Dopuszcza się podziały wtórne działek budowlanych jedynie wzdłuż wyznaczonych w rysunku planu dróg i pod warunkiem zachowania szerokości działki nie mniejszej niż 20 m. Nie przewiduje się wyznaczania nowych dróg i sięgaczy nie pokazanych w rysunku planu.

Komunikacja

Ustala się drogi dojazdowe oznaczone w rysunku planu symbolem KD o szerokości pasa drogowego 12 do 15 m zgodnie z istniejącym podziałem geodezyjnym z niewielkimi korektami, szczególnie w rejonie projektowanych skrzyżowań. Wprowadza się drogi gospodarcze oznaczone w rysunku planu Kg o szerokości w liniach rozgraniczających 6 - 8 m. Wprowadza się ciąg komunikacyjny dla pieszych i rowerów oraz dla przebiegu infrastruktury technicznej oznaczony symbolem Kx o szerokości w liniach rozgraniczających 6-10 m usytuowany wzdłuż drogi powiatowej oraz lokalnie o szerokości 3 m. Powiązania dróg osiedlowych z drogą powiatową poprzez dwa skrzyżowania. Szczegółowe rozwiązania tych miejsc wymagają uzgodnienia z Zarządem Dróg Powiatowych.

Infrastruktura techniczna

Przewiduje się uzbrojenie terenu osiedla w potrzebną infrastrukturę techniczną. Infrastruktura techniczna oraz komunikacja wymagają opracowania kompleksowej dokumentacji projektowej obejmującej problematykę całego osiedla. Wewnątrzosiadlowe sieci uzbrojenia terenu należy projektować w liniach rozgraniczających pasów drogowych oznaczonych KD, Kg i Kx. Niezbędne urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej można lokalizować na terenie osiedla odpowiednio do potrzeb bez względu na to, czy lokalizacja została pokazana w rysunku planu.

Ustala się miejsce lokalizacji stacji transformatorowej typu kontenerowego na działce oznaczonej symbolem EE. W rysunku planu pokazano schemat przebiegu projektowanej linii kablowej SN dla zasilania w energię elektryczną projektowanej stacji transformatorowej oraz schemat sieci nn dla zasilania w energię elektryczną działek budowlanych. Projektowane trasy przebiegają w pasie drogowym dróg osiedlowych. Istniejący odcinek linii napowietrznej SN -15 kV GPZ Południe – Sławsk w strefie osiedla przewidziano do demontażu. Dla projektowanej zabudowy należy zachować strefę ochronną od linii napowietrznej SN zasilającej stację transformatorową L-972 zgodnie z obowiązującymi przepisami. Dla rozdzielnicy i pomiaru energii zastosować złącza wolnostojące.

Zieleni i ochrona naturalnych elementów środowiska

Zaleca się maksymalne zachowanie istniejących zadrzewień na terenie osiedla oraz ich uzupełnienie szczególnie wzdłuż wschodniej granicy osiedla w miejscu skarpy wynikającej z naturalnego ukształtowania terenu. Wprowadza się zakaz niszczenia skarpy doliny rzeki Powy oraz zakaz usuwania lub niszczenia istniejących tu zadrzewień i wznocień. Ustala się teren zieleni z przeznaczeniem pod zalesienia i zadrzewienia oznaczony w rysunku planu symbolem ZL bez prawa zabudowy.

3. We wsi Barczygłówny:

- 1) Na terenie oznaczonym w załączniku nr 8 i 8a do uchwały symbolem 6.1 UI ustala się teren usług z prawem lokalizacji obiektów przeznaczonych na wszelką działalność usługową lub handlową dla zaspokojenia potrzeb mieszkańców wsi.
- 2) Na terenie oznaczonym w załączniku nr 8 i 8a do uchwały symbolem 6.16 MN ustala się teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Wysokość budynków nie może przekraczać 2-kondygnacji. Dachy budynków mieszkalnych spadowe. Wyznacza się drogę dojazdową KD o szerokości w liniach rozgraniczających 10 m z miejscem do zawracania o szerokości 18 m. Obowiązuje nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 6 m od granicy działek z pasem drogowym drogi dojazdowej i 15 m od granicy z drogą powiatową Nr 206. Podział terenu na działki budowlane zgodnie z rysunkiem planu i z warunkami podanymi w uśrednieniach ogólnych §5 p. 4.
3. Na terenie oznaczonym w załączniku nr 8 i 8a do uchwały symbolem 6.17 MN ustala się teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Dla nowych lokalizacji wprowadza się następujące ustalenia: wysokość budynków nie może przekraczać 2 kondygnacji, dachy budynków mieszkalnych spadowe, obowiązuje nieprzekraczalna linia zabudowy dla nowych obiektów w odległości 15 m od granicy działek z drogą powiatową Nr 206.
4. Na terenie oznaczonym w załączniku nr 8 i 8a do uchwały symbolem 6.18 MN ustala się teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Dla nowych lokalizacji wprowadza się następujące ustalenia: wysokość budynków nie może przekraczać 2 kondygnacji, dachy budynków mieszkalnych spadowe, obowiązuje nieprzekraczalna linia zabudowy dla nowych obiektów w odległości 8 m od granicy działek z pasem drogowym drogi dojazdowej. Dla projektowanej zabudowy należy zachować strefę ochronną od linii napowietrznej energetycznej zgodnie z obowiązującymi przepisami.
5. Na terenie oznaczonym w załączniku nr 8 i 8a do uchwały symbolem 6.19 AG ustala się teren aktywizacji gospodarczej

z prawem zabudowy obiektami przeznaczonymi na cele działalności gospodarczej oraz jako funkcji uzupełniającej – zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej pod warunkiem spełnienia wymogów zawartych w §5 p. 6 uśrednień ogólnych. Wysokość budynków nie może przekraczać 2-kondygnacji. Dachy budynków mieszkalnych spadowe. Preferowane wykorzystanie w powiązaniu z terenem 6.18 MN lub 6.19 MN przez właścicieli sąsiednich działek.

- 6) Na terenie oznaczonym w załączniku nr 8 i 8a do uchwały symbolem 6.20 KLw ustala się teren komunikacji pod budowę drogi lokalnej dla obsługi terenów aktywizacji gospodarczej. Szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających 20 m z lokalnymi poszerzeniami. Droga powinna być dostosowana do ciężkiego ruchu pojazdów. Szerokość jezdni 7 m, szerokość korony drogi 10 m. Droga stanowi kontynuację drogi 8.28 KLw rozpoczynającej się w Modle.

- 7) Na terenach oznaczonych w załączniku nr 8 i 8a do uchwały symbolem 6.21 AG oraz symbolem 6.22 AG ustala się teren aktywizacji gospodarczej z przeznaczeniem pod zagospodarowanie kompleksowe z preferencją dla dużych inwestorów. Teren można rozpatrywać w powiązaniu z terenem 8.29 AG w Modle.

Obsługa komunikacyjna terenu od strony drogi powiatowej oraz poprzez projektowaną drogę lokalną 6.20 KLw. Ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy od strony drogi powiatowej 206 w Barczygłowie w odległości 20 m od granicy pasa drogowego. Nieprzekraczalna linia zabudowy od strony drogi lokalnej 6.20 KLw wynosi 10 m.

Przewiduje się wykorzystanie istniejących dróg gospodarczych oznaczonych K_g do celów komunikacji lokalnej. Realizowanym inwestycjom powinna towarzyszyć zieleni. Zaleca się wykorzystanie w maksymalnym stopniu istniejących zakrzewień i zadrzewień oraz wprowadzenie nowej zieleni.

Należy zachować wymagane przepisami szczegółowymi odległości lokalizowanych obiektów i urządzeń od linii SN 15 KV. Na terenie 6.22 AG wyznacza się strefę obserwacji archeologicznej oznaczoną na rysunku planu symbolem „OW” zajmowaną przez neolityczną osadę pucharów lejkowych. Inwestycje projektowane na tym terenie wymagają uzgodnienia z Kierownikiem Delegatury Służby Ochrony Zabytków w Koninie. Do wniosku o wydanie decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu inwestor powinien załączyć koncepcję kompleksowego zagospodarowania terenu z uwzględnieniem zagadnień z zakresu infrastruktury technicznej i ochrony środowiska. Koncepcja zagospodarowania terenu powinna zawierać koncepcję zasilania w energię elektryczną i określać działkę pod ewentualną lokalizację stacji transformatorowej w uzgodnieniu z Energetyką Kaliską S.A. Należy określić rodzaj przewidywanej działalności gospodarczej oraz podać dane liczbowe dotyczące planowanych inwestycji, należy scharakteryzować ich wpływ na środowisko i uzyskać wymagane uzgodnienia w zakresie ochrony sanitarnej, ochrony środowiska i inne zgodnie z obowiązującymi przepisami. Koncepcję obejmującą swym zasięgiem teren obserwacji archeologicznej oznaczony na rysunku planu symbolem „OW” należy dodatkowo uzgodnić z Kierownikiem Delegatury Służby Ochrony Zabytków w Koninie. Dla inwestycji szkodliwych lub mogących pogorszyć stan dla środowiska wymagane jest opracowanie oceny oddziaływania na środowisko i odpowiednia do obowiązujących przepisów.

Stwierdzam

Stare Miasto, ul. Główna 16
02.10.2022

4. We wsi Modła Królewska:

1) Na terenie oznaczonym w załączniku nr 8 i 8b do uchwały symbolem 8.25 AG ustala się teren aktywizacji gospodarczej z prawem zabudowy obiektami przeznaczonymi na cele działalności gospodarczej oraz jako funkcji uzupełniającej – zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej pod warunkiem spełnienia wymogów zawartych w §5 p. 6 ustaleń ogólnych. Wysokość budynków nie może przekraczać 2 kondygnacji. Dachy budynków mieszkalnych spadowe. Wyznacza się pas terenu szerokości 6 m jako rezerwę terenu na poszerzenie pasa drogowego istniejącej drogi. Obowiązuje nieprzekraczalna linia zabudowy 12 m od obecnej granicy działek z istniejącą drogą.

2) Na terenie oznaczonym w załączniku nr 8 i 8c do uchwały symbolem 8.26 MN ustala się teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Dla nowych lokalizacji wprowadza się następujące ustalenia: wysokość budynków nie może przekraczać 2 kondygnacji, dachy budynków mieszkalnych spadowe, obowiązuje nieprzekraczalna linia zabudowy dla nowych obiektów w odległości 6 m od granicy działek z pasem drogowym projektowanej drogi gospodarczej Kg o szerokości 6 m w liniach rozgraniczających. Dla projektowanej zabudowy należy zachować nieprzekraczalną linię zabudowy od wschodniej granicy działek zgodnie z rysunkiem planu z uwagi na przewidywaną w okresie perspektywnym budowę zapory na rzece Powie, co spowoduje utworzenie zbiornika retencyjnego w sąsiedztwie projektowanych działek. Przy projektowaniu sposobu posadowienia budynków należy przewidzieć podniesienie się poziomu wód gruntowych z możliwością dużych sezonowych wahań.

Niewskazane jest projektowanie piwnic.

3) Na terenie oznaczonym w załączniku nr 8 i 8d do uchwały symbolem 8.27 KS ustala się teren komunikacji i urządzeń obsługi komunikacji samochodowej z przeznaczeniem pod przebudowę węzła drogowego „Modła” na autostradzie A-2 i lokalizację stacji poboru opłat.

Obowiązuje Decyzja Wojewody Konińskiego o ustaleniu lokalizacji autostrady płatnej A-2 na terenie woj. konińskiego. Wszelkie inwestycje i każdy rodzaj działalności lokalizowany na obszarze związanym z przebiegiem autostrady musi być zgodny z obowiązującą Decyzją Wojewody.

Wszelkiego rodzaju nowo projektowana infrastruktura techniczna wchodząca swym zasięgiem w linie rozgraniczające teren autostrady wymaga uzgodnienia lokalizacji inwestycji z Agencją Budowy i Eksploatacji Autostrad w Poznaniu, uzyskania warunków technicznych od projektanta autostrady oraz uzyskania innych uzgodnień wynikających z obowiązujących przepisów.

4) Na terenie oznaczonym w załączniku nr 8 i 8a do uchwały symbolem 8.28 KLw ustala się teren komunikacji pod budowę drogi lokalnej dla obsługi terenów aktywizacji gospodarczej. Szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających 20 m z lokalnymi poszerzeniami na skrzyżowaniach. Droga powinna być dostosowana do ciężkiego ruchu pojazdów. Szerokość jezdni 7 m, szerokość korony drogi 10 m. Droga łączy się z drogą powiatową Nr 206 Stare Miasto – Grodziec.

Droga prowadzi przez projektowaną drogę lokalną 6.20 KLw w Barczygłowie. Połączenie z drogą krajową Nr 25 Bydgoszcz – Kalisz na wysokości istniejącego skrzyżowania z drogą do Modły poprzez tereny komunikacji oznaczone w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego symbolem 8.14 KD.

5) Na terenie oznaczonym w załączniku nr 8 i 8a do uchwały symbolem 8.29 AG ustala się teren aktywizacji gospodarczej z przeznaczeniem pod zagospodarowanie kompleksowe z preferencją dla dużych inwestorów. Teren można rozpatrywać w powiązaniu z terenem 6.21 AG w Barczygłowie. Obsługa komunikacyjna terenu poprzez projektowaną drogę lokalną 8.28 KLw. Połączenie z drogą krajową Nr 25 Bydgoszcz – Kalisz na wysokości istniejącego skrzyżowania z drogą do Modły poprzez tereny komunikacji oznaczone w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy symbolem 8.14 KD.

Nieprzekraczalna linia zabudowy od strony drogi 8.28 KLw i 8.14 KD wynosi 10 m.

Przewiduje się wykorzystanie istniejących dróg gospodarczych do celów komunikacji lokalnej.

Do czasu rzeczywistego wyłączenia terenów z produkcji rolnej należy zapewnić dojazd właścicielom do ich pól, łąk i pastwisk.

Realizowanym inwestycjom powinna towarzyszyć zielen. Zaleca się wykorzystanie w maksymalnym stopniu istniejących zadrzewień i zalesień oraz wprowadzenie nowej zieleni. Należy zachować wymagane przepisami szczegółowymi odległości lokalizowanych obiektów i urządzeń od linii wysokiego napięcia 110 KV.

Do wniosku o wydanie decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu inwestor powinien załączyć koncepcję kompleksowego zagospodarowania terenu z uwzględnieniem zagadnień z zakresu infrastruktury technicznej i ochrony środowiska. Koncepcja zagospodarowania terenu powinna zawierać koncepcję zasilania w energię elektryczną i określać działkę pod ewentualną lokalizację stacji transformatorowej w uzgodnieniu z Energetyką Kaliską S.A.

Należy określić rodzaj przewidywanej działalności gospodarczej oraz podać dane liczbowe dotyczące planowanych inwestycji, należy scharakteryzować ich wpływ na środowisko i uzyskać wymagane uzgodnienia w zakresie ochrony sanitarnej, ochrony środowiska i inne zgodnie z obowiązującymi przepisami. Dla inwestycji szkodliwych lub mogących pogorszyć stan dla środowiska wymagane jest opracowanie oceny oddziaływania na środowisko w myśli odrębnych przepisów.

5. We wsi Trójka:

1) Na terenie oznaczonym w załączniku nr 9 i 9a do uchwały symbolem 7.3 AG ustala się teren aktywizacji gospodarczej z prawem zabudowy obiektami przeznaczonymi na cele działalności gospodarczej oraz jako funkcji uzupełniającej – zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej pod warunkiem spełnienia wymogów zawartych w §5 p. 6 ustaleń ogólnych. Wysokość budynków nie może przekraczać 2 kondygnacji. Dachy budynków mieszkalnych spadowe. Obowiązuje nieprzekraczalna linia zabudowy 20 m od krawędzi jezdni drogi powiatowej nr 206 Stare Miasto – Grodziec. Od strony północnej pozostawić rezerwę terenu szerokości 3 m na poszerzenie pasa drogowego. Ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 8 m od północnej granicy działki z pasem drogowym drogi bocznej oraz 10 m od południowej i zachodniej granicy działki z uwagi na możliwość doleżeń na sąsiednich działkach.

W przypadku podziału terenu na działki budowlane obowiązuje opracowanie wytycznych urbanistyczno-architektonicznych zgodnie z warunkami podanymi w ustaleniach ogólnych §5 p. 5.

Stare Miasto, 0.2.06.2022
Województwo Wielkopolskie
Urząd Gminy Stare Miasto, ul. Główna 10
Za zgodności z oryginałem
Województwo Wielkopolskie
Urząd Gminy Stare Miasto, ul. Główna 10
Za zgodności z oryginałem

6. We wsi Żdźdź:

- 1) Na terenie oznaczonym w załączniku nr 10 i 10a do uchwały symbolem 14.16 MN ustala się teren zabudowy mieszkaniowej z prawem zabudowy budynkami jednorodzinnymi wolnostojącymi.

Dopuszcza się realizację obiektów przeznaczonych na cele nieuciążliwej działalności gospodarczej pod warunkiem spełnienia wymogów zawartych w §5 p. 2 ustaleń ogólnych. Wysokość budynków nie może przekraczać 2 kondygnacji. Dachy budynków mieszkalnych spadowe. Wyznacza się rezerwę terenu szerokości 3 m na poszerzenie pasa drogowego istniejącej drogi. Ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 18 m od granicy z pasem drogowym drogi powiatowej nr 262 Żdźdź-Lisiec Wielki. Podział terenu na działki budowlane zgodnie z rysunkiem planu i z warunkami podanymi w ustaleniach ogólnych §5 p. 4.

- 2) Na terenie oznaczonym w załączniku nr 10 i 10b do uchwały symbolem 14.18 MN ustala się teren zabudowy mieszkaniowej z prawem zabudowy budynkami jednorodzinnymi wolnostojącymi. Wysokość budynków nie może przekraczać 2 kondygnacji. Dachy budynków mieszkalnych spadowe. Obowiązuje nieprzekraczalna linia zabudowy od krawędzi jezdni drogi krajowej nr 469 Konin - Tuliszków - Turek: dla budynków nie przeznaczonych na pobyt ludzi - w odległości 25 m; dla budynków przeznaczonych na pobyt ludzi o wysokości do 1-kondygnacji - w odległości 30m, dla wyższych - 40 m. Dojazd do działki od strony drogi bocznej.

7. We wsi Kragola Wieś:

- 1) Na terenie oznaczonym w załączniku nr 11 i 11a do uchwały symbolem 10.25 MN ustala się teren zabudowy mieszkaniowej z prawem zabudowy jednorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy rekreacyjnej. Wysokość budynków nie może przekraczać 2 kondygnacji. Dachy budynków spadowe nie rozprzestrzeniające ognia. O ile granica z działkami sąsiednimi jest granicą lasu, usytuowanie budynku jest możliwe tylko w wypadku zachowania odległości większej niż 10 m od tej granicy. Zmniejszenie wymaganej odległości o połowę jest możliwe tylko w przypadku zastosowania ścian oddzielenia pożarowego od strony lasu, w myśl obowiązujących warunków technicznych.

8. We wsi Kragola Pierwsza:

- 1) Na terenie oznaczonym w załączniku nr 12 i 12a do uchwały symbolem 19.8 AG ustala się teren aktywizacji gospodarczej z prawem zabudowy obiektami przeznaczonymi na cele działalności gospodarczej. Wysokość budynków nie może przekraczać 2 kondygnacji. Dachy budynków spadowe. Dla budynków nowoprojektowanych obowiązuje nieprzekraczalna linia zabudowy 15 m od krawędzi jezdni.

§7

Uchyła się ustalenia wcześniej uchwalonych planów zagospodarowania przestrzennego gminy Stare Miasto w zakresie dotyczącym terenów objętych zmianą planu:

- miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Stare Miasto zatwierdzonego uchwałą Nr XXV/120/93 Rady Gminy Stare Miasto z dnia 26 lutego 1993 r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego Nr 7, poz. 53 z dnia 10 maja 1993 r., z późniejszymi zmianami.

§8

Ustala się wartość stawki procentowej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku uchwaleniem planu w wysokości 10% (dziesięć procent).

§9

Przeznacza się na cele nierolnicze grunty rolne znajdujące się w granicach obszaru objętego planem. Przeznacza się na cele nieleśne grunty leśne znajdujące się w granicach obszaru objętego planem.

§10

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy Stare Miasto.

§11

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Gminy

(-) Konstanty Olejniczak

URZĄD GMINY STARE MIASTO
62-571 Stare Miasto, ul. Główna 16
Za zgodność z oryginałem (kopię)

Świadczam

.....

07.06.2013

Wielkopolskie

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

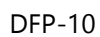
.....

.....

.....

.....

.....



Modla Królewska - Barczygłów
skala 1 : 2000

Załącznik Nr 8a do uchwały pomniejszono
ze skali 1:2000 do skali 1: 4000 i podzielono na dwie sekcje:
załącznik Nr 8a - sekcja wschodnia - obszar selectus Modla Królewska
załącznik Nr 8a - sekcja zachodnia - obszar selectus Barczugów

Załącznik Nr Ba - sekcja wschodnia
do Uchwały Rady Gminy Stare Miasto
Nr XX/165/2000 z dnia 29.05.2000r.

Miodła Królewska

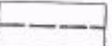
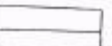
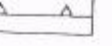
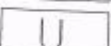
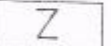
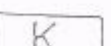
SRZĄD GMINY STARE MIASTO
42-571 Stare Miasto, ul. Główna 18
Za zgodność z oryginałem (kopie)

Świdoczanin

02.88. 2014 Winkler, Vojtechomirskij Poljud
1. Prilozhenie
Gospodarka Prostranstva

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY STARE MIASTO - RYSUNEK PLANU

Oznaczenia użyte w rysunku planu

	granice terenów objętych zmianą planu wyznaczające zakres obszarowy obowiązywania ustaleń zmiany planu
	linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania - ściśle określone
	linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania - orientacyjne
	linie rozgraniczające tereny o tym samym sposobie użytkowania - ściśle określone
	linie rozgraniczające tereny o tym samym sposobie użytkowania - orientacyjne
	linia zabudowy obowiązująca
	linia zabudowy nieprzekraczalna
	teren budownictwa mieszkaniowego o niskiej intensywności zabudowy
	teren aktywizacji gospodarczej
	teren usług UH - usługi handlu UR - usługi rzemiosła UG - usługi gastronomii UI - usługi inne
	teren zieleni ZP - teren zieleni parkowej ZC - teren zieleni cmentarnej ZI - teren zieleni izolacyjnej ZL - teren zieleni parków leśnych
	teren komunikacji KS - tereny urządzeń komunikacji samochodowej KL - teren dróg lokalnych KD - teren dróg dojazdowych Kg - teren dróg gospodarczych KX - teren komunikacji pieszej i rowerowej

URZĄD GMINY STARE MIASTO
ul. Stare Miasto, ul. Główna 16
Za zgodność z oryginałem (kopią)

Stwierdzam
.....

.....
.....
.....

2. Uzgodnienie branżowe projektu zagospodarowania działki z Energa-Operator SA, Oddział w Kaliszu, pismo z dnia 25 maja 2026 r.



Znak: EOP/KD/4/2026/05/03425/JG
Dot.: Uzgodnienia branżowego budowy hali magazynowej z częścią socjalno-biurową wraz z infrastrukturą techniczną w m. Modła Królewska gm. Stare Miasto na działce nr 570/3

Kalisz, 25 maja 2026 roku

Szanowni Państwo,

W odpowiedzi na korespondencję, która wpłynęła do Energa-Operator S.A. Oddział w Kaliszu w sprawie uzgodnienia branżowego dla inwestycji polegającej na budowie hali magazynowej z częścią socjalno-biurową wraz z infrastrukturą techniczną w m. Modła Królewska gm. Stare Miasto na działce nr 570/3, informujemy, że w obrębie przedmiotowej inwestycji występuje infrastruktura elektroenergetyczna, stanowiąca własność Energa-Operator S.A. w postaci:

- napowietrznej linii WN 110 kV relacji Konin Płd. – Kalisz Płn., pomiędzy stanowiskami słupowymi nr 19 – 20 (przęsto wykonane w 1^o obostrzenia) wkreślonej na planie zagospodarowania terenu kolorem zielonym,

Po analizie przedstawionego materiału, Przedsiębiorstwo energetyczne uzgadnia przedmiotową inwestycję pod warunkiem spełnienia poniższych wymagań:

Wymagania dot. elektroenergetycznych sieci napowietrznych

1. Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. (Dz. U. 03.47.401) w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych prace pod linią i w odległości mniejszej niż: 15 m od skrajnych przewodów linii 110 kV licząc w poziomie, należy prowadzić tylko przy wyłączonych spod napięcia w/w odcinkach linii, (za wyjątkiem sytuacji dot. linii 110 kV przedstawionej w pkt 5). W celu wyłączenia w/w linii elektroenergetycznych Inwestor planowanej inwestycji winien wystąpić, z co najmniej:
 - 2 miesięcznym wyprzedzeniem (w przypadku sieci 110 kV), do Biura Zarządzania Usługami Energa-Operator S.A. Oddział w Kaliszu o zgodę i ustalenie warunków czasowego wyłączenia. Inwestor winien liczyć się z poniesieniem kosztów wyłączeń istniejących urządzeń elektroenergetycznych oraz ewentualnych dopuszczeń do pracy. Ewentualna zgoda na wyłączenie linii elektroenergetycznej 110 kV uzależniona będzie od decyzji Obszarowej Dyspozycji Mocy (ODM) Poznań.

Energa-Operator S.A.
ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk

Oddział w Kaliszu
al. Wolności 8, 62-800 Kalisz
T 801 404 404

Sąd Rejonowy Gdańsk-Północ VII Wydział Gospodarczy KRS
KRS 0000033455, Regon 190275904-00043, NIP 583-000-11-90
nr konta: 38 1240 6292 1111 0010 3649 0117
Kapitał zakładowy/wpłacony 1 356 110 400 zł

www.energa-operator.pl; kalisz@energa-operator.pl

oszczędzaj
środowisko
nie musisz
nie drukuj

CERTIFIED
ISO 14001

CERTIFIED
ISO 50001

LRQA

CERTIFIED
ISO 22301

W przypadku stwierdzenia przez Przedsiębiorstwo energetyczne na etapie rozpatrywania wniosku o wyłączenie fragmentu sieci:

- istotnego lub całkowitego wyczerpania w/w limitu dla przynajmniej jednego podmiotu, którego obiekt zasilany jest z wykorzystaniem odcinka linii elektroenergetycznej, względem której złożono w Energa-Operator S.A. rzeczony wniosek o jej planowe wyłączenie dla potrzeb realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia inwestycyjnego Oddział w Kaliszu zastrzega sobie prawo odmowy wyłączenia spod napięcia tego fragmentu sieci;
 - braku możliwości ruchowych pozwalających zasilić z innej strony część sieci pozbawioną zasilania (wskutek wyłączenia spod napięcia wnioskowanego odcinka linii), a w obrębie której nie planuje się prowadzić prac budowlanych związanych z budową hali magazynowej z częścią socjalno-biurową wraz z infrastrukturą techniczną Oddział w Kaliszu zastrzega sobie prawo odmowy wyłączenia spod napięcia tego fragmentu sieci. W takiej sytuacji w celu możliwego kontynuowania prac budowlanych (lub nawet samego ich rozpoczęcia) z zachowaniem przepisów, o których jest mowa w pkt 1 niniejszego pisma, Inwestor winien wystąpić do Oddziału w Kaliszu o warunki usunięcia kolizji i zawarcia w tym zakresie stosownej Umowy na podstawie, której następnie będzie mogła zostać zrealizowana przebudowa sieci Energa-Operator S.A. Całość prac związana z usunięciem kolizji będzie mogła zostać wykonana tylko i wyłącznie na koszt Inwestora.
2. W czasie wykonywania robót budowlanych z zastosowaniem samojezdnych żurawi, dźwigów, wózków widłowych, podnośników, koparko-ładowarek oraz innych urządzeń ruchomych (w tym załadowniczo – wyładowniczych, maszyn specjalistycznych, frezarek i rozścielaczy mas bitumicznych, wind budowlanych, itp.), jak również pojazdów ciężarowych wyposażonych w hydrauliczny dźwig samochodowy lub tzw. „wywrotkę”, zwanych dalej łącznie **sprzętem zmechanizowanym o zmiennej lokalizacji**, zachowuje się odległości, o których mowa powyżej, mierzone do najdalej wysuniętego punktu urządzenia wraz z ładunkiem z uwzględnieniem możliwości jego rozkołysania oraz przesunięcia przewodów elektroenergetycznych.
 3. Zgodnie z § 55 ust. 4 Rozporządzenia, o którym jest mowa w pkt 1, sprzęt zmechanizowany o zmiennej lokalizacji, który może zbliżyć się na niebezpieczną odległość do przedmiotowej infrastruktury elektroenergetycznej winien być wyposażony w sygnalizatory napięcia. Rzeczoną „niebezpieczną odległość” należy rozumieć, jako realne prawdopodobieństwo naruszenia przez w/w sprzęt zmechanizowany strefy ochronnej odpowiednio 15 metrów, szczegółowo opisanej w pkt 1 niniejszej korespondencji.
 4. Poza strefą z pkt 1 prace można prowadzić przy załączonych pod napięcie w/w liniach pod warunkiem zachowania w/w wymogów.
 5. Ze względu na fakt, iż na obecnym etapie zaawansowania rozpatrywanego przedsięwzięcia inwestycyjnego nie ma realnej możliwości oceny, co do ostatecznego udzielenia w przyszłości przez Energa-Operator S.A. zgody na wyłączenie spod napięcia przedmiotowego odcinka linii elektroenergetycznej 110kV uprzejmie informujemy, iż zgodnie z § 55 ust. 3 Rozporządzenia, o którym jest mowa w pkt 1 niniejszego pisma dopuszcza się wykonywanie robót budowlanych przy użyciu maszyn lub innych urządzeń technicznych (nie zaliczanych do w/w sprzętu zmechanizowanego o zmiennej lokalizacji) przez pracowników nieuprawnionych bezpośrednio pod linią elektroenergetyczną będącą pod napięciem oraz w strefie ochronnej określonej odpowiednimi poziomymi odległościami, o których jest mowa w pkt 1. Roboty budowlane, o których jest mowa w treści niniejszego punktu korespondencji,

należy wykonywać z zastrzeżeniem zastosowania się przez Wykonawcę robót do następujących dodatkowych warunków:

- prace w otoczeniu (obszar strefy ochronnej oraz pod linią) infrastruktury elektroenergetycznej wysokiego napięcia można prowadzić tylko i wyłącznie pod nadzorem uprawnionego pracownika, wyłączonego z wykonywania pracy przy budowie hali magazynowej z częścią socjalno-biurową wraz z infrastrukturą techniczną będącej przedmiotem uzgadnianego zagospodarowania terenu;
- możliwość wykonywania prac budowlanych do wysokości 2,5 metrów (bez wykorzystywania sprzętu zmechanizowanego o zmiennej lokalizacji). Ww. wysokość 2,5 metrów należy rozumieć jako odległość pionową mierzoną pomiędzy pierwotną niweletą gruntu (sprzed rozpoczęcia prac budowlanych), a najbardziej wysuniętym w pionie fragmentem stosowanych narzędzi (w tym wykorzystywanych materiałów) i/lub częścią ciała człowieka.
- przedłożenia w Energa-Operator S.A. Oddział w Kaliszu celem uzgodnienia Instrukcji Bezpiecznego Wykonywania Prac opracowanej przez Wykonawcę robót na potrzeby zapoznania jego pracowników, uczestniczących w realizacji przedmiotowego zadania budowlanego, ze szczególnymi wytycznymi w zakresie przyjętej technologii prowadzenia prac w strefie ochronnej linii 110kV, tj. w strefie o zwiększonym ryzyku porażenia prądem elektrycznym. Opracowanie to, oprócz szczegółowo opisanej technologii prowadzenia prac na tym obszarze (w tym określenie: możliwych do użycia maszyn lub innych urządzeń technicznych z uwzględnieniem ich gabarytów, miejsca i sposobu składowania materiałów, itp.), umożliwiające zachowanie w/w warunków, winno być krótkim i jasnym dla pracownika zbiorem informacji o dopuszczalnym sposobie jego zachowań w tej strefie (zakazy, nakazy, poruszanie się po wyznaczonych ciągach komunikacyjnych, itp.). Przed rozpoczęciem prac budowlanych w strefie ochronnej, każdy z pracowników Wykonawcy robót winien poświadczyc własnoręcznym podpisem:
 - o zapoznanie się z jej treścią,
 - o rozumienie zawartych w niej postanowień.

Pracownicy nieuprawnieni są to pracownicy posiadający umiejętności zawodowe w zakresie wykonywanej pracy i przeszkoleni w zakresie BHP na stanowisku pracy Wykonawcy robót projektowanego przedsięwzięcia inwestycyjnego, o którym jest mowa na wstępie niniejszej korespondencji, lecz nieposiadający sprawdzonych i właściwych kwalifikacji w zakresie eksploatacji danego rodzaju urządzeń i instalacji elektroenergetycznych potwierdzonych ważnym świadectwem kwalifikacyjnym.

6. Przed rozpoczęciem jakichkolwiek prac budowlanych związanych z realizacją przedmiotowego zagospodarowania terenu, należy na obszarze prowadzonych prac fizycznie oznaczyć (wykorzystując do tego celu np. taśmę białą-czerwoną oraz tabliczki informacyjne) granicę strefy ochronnej linii 110kV, o której jest mowa na wstępie w celu eliminacji ewentualnych przypadków nieświadomego naruszenia przez pracownika Wykonawcy robót (tzn. bez jego wiedzy) strefy ochronnej linii WN.
7. O ile przedmiotowy odcinek linii 110 kV pozostaje pod napięciem, każda potrzeba celowego naruszenia strefy ochronnej linii 110kV skutkuje obowiązkiem zastosowania się Wykonawcy robót do postanowień przedstawionych w pkt 5 niniejszego pisma.
8. Podczas prowadzenia prac budowlanych oraz po ich zakończeniu nie jest dopuszczalne składowanie materiałów bezpośrednio pod elektroenergetycznymi liniami napowietrznymi lub w odległości mniejszej (licząc w poziomie od skrajnych przewodów) niż 15 m od linii o napięciu znamionowym 110 kV, o czym mowa jest w Rozporządzeniu Ministra Pracy

i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 roku w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. Nr 169 poz. 1650 z 2003 r.).

9. Całość prac wykonać kosztem i staraniem Inwestora.
10. Koszty naprawy i poniesione straty, jak również utracone korzyści przez Oddział w Kaliszu w efekcie uszkodzeń urządzeń energetycznych podczas wykonywania robót pokrywa wykonawca. O terminie rozpoczęcia prac należy powiadomić Energa-Operator S.A. Oddział w Kaliszu Wydział Dokumentacji Energetycznej (Al. Wolności 8, 62-800 Kalisz).

Uwaga:

Ze względu na bezpieczeństwo przedmiotowe pismo winno stanowić element (np. załącznik) projektu budowlanego, a najistotniejsze informacje dot. bezpiecznego wykonywania prac należy zamieścić w treści samego opracowania projektowego.

Niniejsze uzgodnienie ważne jest 2 lata od daty jego wydania

Kontakt z nami:

W przypadku dodatkowych pytań, zachęcamy do kontaktu:

- telefonicznie: **801 404 404***, lub **+48 58 767 43 50***
- za pomocą formularza zgłoszeniowego na stronie: www.energa-operator.pl
- poprzez e-mail: kalisz@energa-operator.pl
- listownie na adres: Energa-Operator S.A., Oddział w Kaliszu, al. Wolności 8, 62-800 Kalisz
- Sprawę prowadzi: Pani Julia Galińska, T: 62 500 23 03, e-mail: julia.galinska@energa-operator.pl

*Opłata za połączenie zgodna z cennikiem operatora.

Administratorem danych osobowych jest Energa-Operator S.A. Szczegóły dostępne na www.energa-operator.pl

Z poważaniem

Wydział Dokumentacji Energetycznej

Miłosz Jankowski

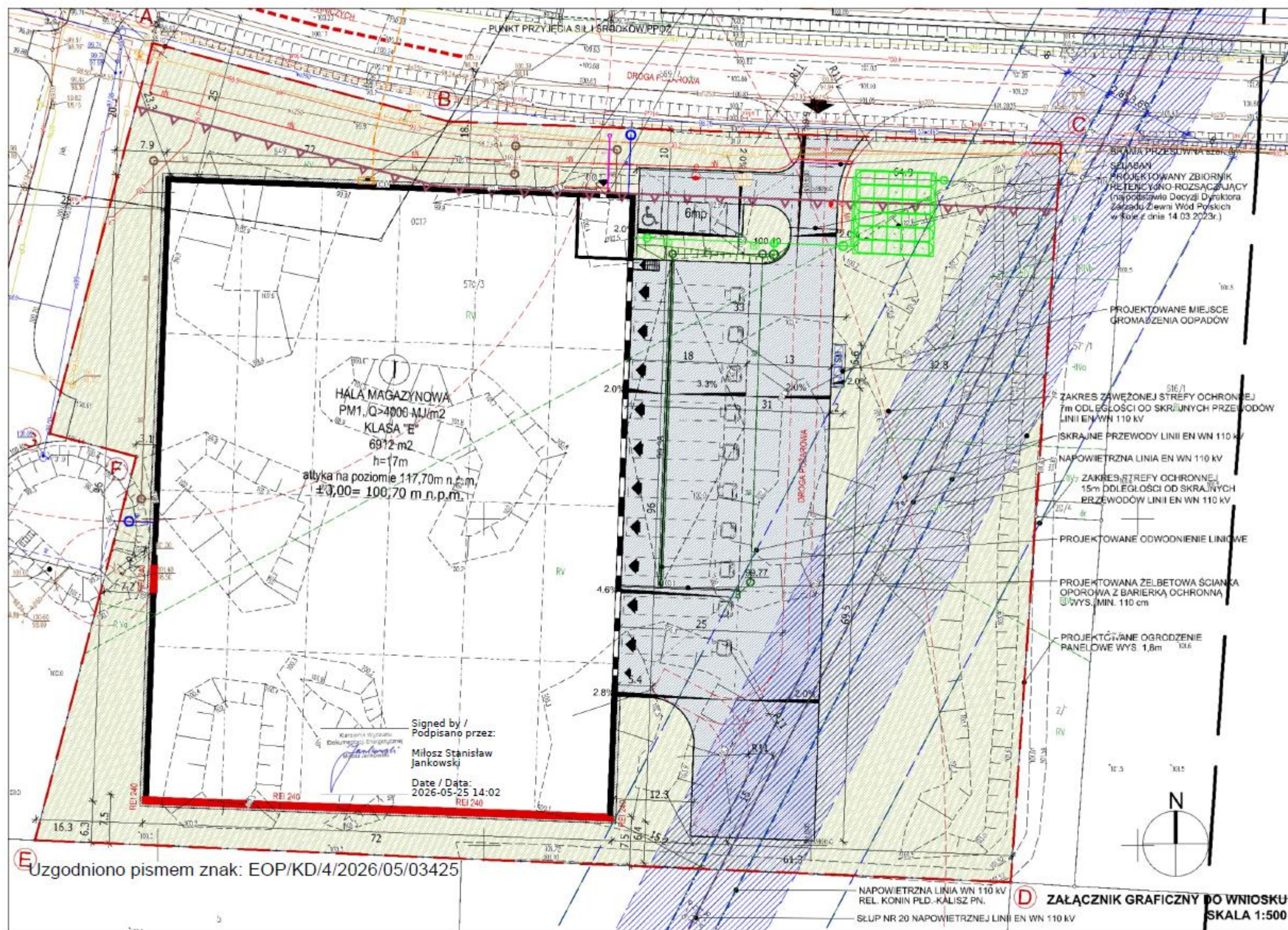
Signed by /
Podpisano przez:
Miłosz Stanisław
Jankowski

Date / Data:
2026-05-25 14:02

Załączniki:

- projekt zagospodarowania terenu – 1 szt.

k/o: 4MMD-a/a



3. Oświadczenie projektanta o braku możliwości przyłączenia do sieci ciepłowniczej

Łódź, 16 lipca 2026 r.

Oświadczenie

na podstawie art. 7b ustawy z dnia 10 kwietnia 1997r – Prawo Energetyczne

(Dz. U. z 2019r. poz. 755, z późn. Zm.)

Ja niżej podpisany, świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia wynikającego z art. 233 paragraf 6 ustawy z dnia 6 czerwca 1997r. – Kodeks Karny (Dz. U. z 2019r. poz. 1950 i 2128), oświadczam, że dla planowanej inwestycji polegającej na budowie hali magazynowej z częścią socjalno-biurową wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną planowaną do realizacji w województwie wielkopolskim, pow. koniński, gmina Stare Miasto, obręb ewid. 0012 Modła Królewska, działka nr ewid. 570/3, 649 ul. Skandynawska nie istnieje techniczna możliwość podłączenia projektowanego obiektu do istniejącej sieci ciepłowniczej.

W związku z powyższym obowiązku podłączenia do sieci ciepłowniczej nie stosuje się w przypadku niniejszej inwestycji.



mgr inż. Jarosław Nastarowicz
upr. bud. nr LOD/2327/PWOE/14
w spec. instalacyjnej b.o.

4. Pismo z Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie z dnia 13.06.2022r.



Państwowe
Gospodarstwo Wodne
Wody Polskie

Koło, 13 czerwca 2022 r.

PO.ZZI.3.0145.106.2022.KK

Inwestor:
WCL Terminal Sp. z o.o.
ul. Spółdzielców 8
62-510 Konin

Pełnomocnik:
Pan Piotr Adamski

Odpowiadając na pismo Pana Piotra Adamskiego,
pełnomocnika działającego w imieniu WCL Terminal Sp. z o.o. z dn. 18.05.2022 (20.05.2022 r. – data wpływu) z prośbą o informację na temat urządzeń melioracji wodnych znajdujących się na działkach ewid. nr 570/3, obręb Modła Królewska oraz 650/2 obręb Barczyglów, gm. Stare Miasto w związku z planowaną inwestycją polegającą na budowie hali magazynowej z częścią socjalno-biurową, Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Zarząd Zlewni w Kole informuje, że na podstawie analizy materiałów ewidencji urządzeń melioracji wodnych oraz zmeliorowanych gruntów, tj. mapy ewidencyjnej w skali 1:5 000 z naniesionym obszarem zdrenowanym obrębów Modła Królewska oraz Barczyglów wynika, że na przedmiotowym terenie nie występuje sieć drenarska, ani inne urządzenia wodne.

Jednocześnie Dyrektor Wód Polskich Zarządu Zlewni w Kole informuje, że:

1. Planowana inwestycja powinna zostać wykonana w sposób zapewniający zachowanie sprawności użytkowej urządzeń melioracji wodnych. Ustalenie faktycznego przebiegu podziemnych rurociągów drenarskich, w tym przypadku należy do właściciela gruntu/inwestora.
2. Jeżeli podczas realizacji inwestycji dojdzie do kolizji z niezainwentaryzowaną siecią drenarską, właściciel gruntu/inwestor zobowiązany jest do wykonania robót w celu przywrócenia sprawności użytkowej tych urządzeń pod nadzorem administratora. Informacja o tym, czy podczas prac ziemnych natrafiono na podziemne rurociągi drenarskie powinna być zawarta w dzienniku budowy przez kierownika budowy. Należy również wykonać dokumentację fotograficzną potwierdzającą opisany stan w dzienniku budowy.

Otrzymują

1. Adresat,

2. PGW WP Zarząd Zlewni w Kole – ZZI a/a

DYREKTOR
Jan Bartczak

Informujemy, że przetwarzamy Państwa dane osobowe i stosujemy politykę ich ochrony zgodnie z RODO i przepisami krajowymi. Podanie przez Państwa danych osobowych ma charakter dobrowolny, ale jest niezbędne do świadczenia usług realizowanych przez naszą firmę. Więcej informacji znajdują Państwo na naszej stronie: www.wody.gov.pl/o-wodach-polskich/kolo

Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie
Zarząd Zlewni w Kole
ul. Prusa 3, 62-600 Koło
Tel.: 632880170 • E-mail: zz-kolo@wody.gov.pl

www.wody.gov.pl

5. Decyzja Starosty Konińskiego w sprawie przeniesienia gruntów działek o nr 650/2, 650/5, 650/7 z obrębu ewid. Barczygłów do obrębu ewid. Modła Królewska z dnia 30 czerwca 2022 r.

STAROSTA KONIŃSKI

LOGIT T.J. Kowalewski - Współdłacy Sp. z o.o.
Wpłynęło dnia 01. 07. 2022
L. dz. 30
Dział 6

WG.6620.67.2021

Konin, 30 czerwca 2022 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 104 i art. 105 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r., poz. 735 ze zmianami, zwanej dalej k.p.a.) oraz w związku z art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r., poz. 528 ze zmianami) Starosta Koniński po wszczęciu na wniosek Pana Tomasza Kowalewskiego Prezesa Wielkopolskiego Centrum Logistycznego Konin-Stare Miasto SA

o r z e k a

umorzyć w całości postępowanie administracyjne w sprawie aktualizacji danych w ewidencji gruntów i budynków w zakresie zmiany przebiegu granicy obrębów ewidencyjnych Barczygłów i Modła Królewska, położonych w jednostce ewidencyjnej Stare Miasto, w ten sposób że grunty działek ewidencyjnych o numerach 650/2, 650/5 i 650/7, położonych dotychczas w obrębie ewidencyjnym Barczygłów, po zmianie ich numerów zostaną przeniesione do obrębu ewidencyjnego Modła Królewska.

U z a s a d n i e n i e

W dniu 18 października 2021 roku do organu wpłynął wniosek Pana Tomasza Kowalewskiego Prezesa Wielkopolskiego Centrum Logistycznego Konin-Stare Miasto SA w sprawie aktualizacji danych w ewidencji gruntów i budynków w zakresie zmiany przebiegu granicy obrębów ewidencyjnych Barczygłów i Modła Królewska, położonych w jednostce ewidencyjnej Stare Miasto, w ten sposób że grunty działek ewidencyjnych o numerach 650/2, 650/5 i 650/7, położonych dotychczas w obrębie ewidencyjnym Barczygłów, po zmianie ich numerów zostaną przeniesione do obrębu ewidencyjnego Modła Królewska.

We wniosku Wnioskodawca uzasadnił wnioskowaną zmianę granicy obrębów w zakresie przedmiotowych działek dokonaniem późniejszego ich połączenia z działkami sąsiednimi usytuowanymi od południa z przedmiotowymi działkami. Do wniosku Wnioskodawca dołączył kopię mapy ewidencyjnej przedstawiającą dotychczasową granicę obrębów ewidencyjnych Barczygłów i Modła Królewska, gmina Stare Miasto w zakresie przedmiotowych działek oraz projektowaną zmianę tej granicy (propozycja Wnioskodawcy).

Pismem numer WG.6620.67.2021 z dnia 5 listopada 2021 r. (skutecznie doręczonym w dniu 10 grudnia 2021 r.), zgodnie z art. 61 § 1 i 4 k.p.a. Strony zostały zawiadomione o wszczęciu postępowania administracyjnego, dotyczącego aktualizacji danych w ewidencji gruntów i budynków w zakresie zmiany przebiegu granicy obrębów

ewidencyjnych Barczyglów i Modła Królewska, położonych w jednostce ewidencyjnej Stare Miasto, w ten sposób że grunty działek ewidencyjnych o numerach 650/2, 650/5 i 650/7, położonych dotychczas w obrębie ewidencyjnym Barczyglów, po zmianie ich numerów zostaną przeniesione do obrębu ewidencyjnego Modła Królewska.

Kolejno pismem nr WG.6620.67.2021 z dnia 16 listopada 2021 r. tutejszy organ wezwał Wnioskodawcę w terminie 60 dni od dnia odbioru wezwania do dostarczenia dokumentacji sporządzonej przez uprawnionego geodetę przedstawiającej zmianę przebiegu granicy pomiędzy obrębami ewidencyjnymi Barczyglów, Modła Królewska, dla działek ewidencyjnych o numerach 650/2, 650/5 i 650/7, położonych dotychczas w obrębie ewidencyjnym Barczyglów, które po zmianie ich numerów zostaną przeniesione do obrębu ewidencyjnego Modła Królewska, w jednostce ewidencyjnej Stare Miasto. Jednocześnie tutejszy organ wyjaśnił, że dostarczenie ww. dokumentacji jest niezbędne do dokonania uzgodnienia przedmiotowej zmiany z Głównym Geodetą Kraju, po zasięgnięciu opinii właściwej miejscowo jednostki statystyki publicznej, zgodnie z § 6 ust. 5 rozporządzenia Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 27 lipca 2021 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r., poz. 1390 ze zmianami, zwanej dalej e.g.i.b.).

Ponadto tutejszy organ dodatkowo pismem nr WG.6620.67.2021 z dnia 16 listopada 2021 r. poinformował właściwy miejscowo Urząd Gminy Stare Miasto o toczącym się postępowaniu administracyjnym w przedmiotowym zakresie wskazując na art. 3 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r., poz. 741 ze zmianami), który mówi, że do zadań gminy należy kształtowanie i prowadzenie polityki przestrzennej na terenie gminy, w tym uchwalanie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego (...).

W dniu 11 stycznia 2022 r. do tutejszego organu wpłynęła dokumentacja wykonana w przedmiotowym zakresie prowadzonej sprawy, przez uprawnionego geodetę, zarejestrowana pod nr Z.40600.49.2022.

W ślad za powyższym tutejszy organ pismem nr WG.6620.67.2021 r. z dnia 27 stycznia 2022 r. wraz z projektem przedmiotowej zmiany zwrócił się do Urzędu Statystycznego w Poznaniu Oddział w Koninie, ostatecznie pismo przekierowane do Urzędu Statystycznego w Poznaniu, o pozyskanie opinii, zgodnie z ww. § 6 ust. 5 rozporządzenia e.g.i.b.

W dniu 14 lutego 2022 r. do tutejszego organu wpłynęła odpowiedź z Urzędu Statystycznego w Poznaniu, że nie wnosi zastrzeżeń do zaproponowanych zmian części granic obrębów ewidencyjnych Barczyglów oraz Modła Królewska w gminie Stare Miasto.

Kolejno tutejszy organ pismem nr WG.6620.67.2021 r. z dnia 23 lutego 2022 r. wraz z ww. dokumentacją zarejestrowaną pod nr Z.40600.49.2022, wykonaną w przedmiotowym

zakresie przez uprawnionego geodetę, zwrócił się do Głównego Urzędu Geodezji i Kartografii o dokonanie uzgodnienia ww. dokumentacji, zgodnie z ww. § 6 ust. 5 rozporządzenia e.g.i.b.

W dniu 1 marca 2022 r. do tutejszego organu wpłynęła odpowiedź od Głównego Geodety Kraju, że nie wnosi uwag do zaproponowanego przebiegu granic obrębów i tym samym uzgadnia ich przebieg.

Wobec powyższego tutejszy urząd pismem nr WG.6620.67.2021 z dnia 14 marca 2021 r. zwrócił się do Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Koninie o dokonanie weryfikacji dokumentacji, nr Z.40600.49.2022, pod względem zgodności z obowiązującymi przepisami wykonywania prac geodezyjnych i kartograficznych, kolejno przyjęcia operatu do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego oraz aktualizacji ewidencji gruntów i budynków, zgodnie z materiałem zasobu, w związku z art. 24 ust. 2a pkt 1) lit. c) oraz ust. 2b pkt. 1) lit. h) ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r., poz. 1990), który mówi, że informacje zawarte w ewidencji gruntów i budynków podlegają aktualizacji z urzędu, jeżeli zmiany tych informacji wynikają z materiałów zasobu oraz aktualizacja informacji zawartych w ewidencji gruntów i budynków następuje w drodze czynności materialno-technicznej na podstawie dokumentacji geodezyjnej przyjętej do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.

Po dokonaniu poprawy ww. dokumentacji (zgodnie z uwagami w protokole) przez Wykonawcę, w dniu 17 maja 2022 r. ww. dokumentacja została przyjęta do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego pod nr P.3010.2022.1849.

W tym miejscu tutejszy organ informuje, że zmianą nr 57/2022 na podstawie ww. dokumentacji technicznej, wykonanej przez uprawnionego geodetę, zarejestrowanej pod nr Z.40600.492.2022 i przyjętej do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego w dniu 17 maja 2022 r. pod nr P.3010.2022.1849, dokonano aktualizacji danych w bazie ewidencji gruntów i budynków, w ramach czynności materialno-technicznej, w związku z ww. przepisami ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne, w ten sposób, że grunty działek ewidencyjnych o numerach 650/2, 650/5 i 650/7, położonych dotychczas w obrębie ewidencyjnym Barczygłów, po zmianie ich numerów odpowiednio na numer 649, 648, 650, zostały przeniesione do obrębu ewidencyjnego Modła Królewska, położonych w jednostce ewidencyjnej Stare Miasto.

Zgodnie z art. 105 § 1 k.p.a. gdy postępowanie z jakiegokolwiek przyczyny stało się bezprzedmiotowe organ administracji publicznej wydaje decyzję o umorzeniu postępowania.

Przed wydaniem decyzji zawiadomieniem nr WG.6620.67.2021 z dnia 20 czerwca 2022 r. (skutecznie doręczonym w dniu 21 czerwca 2022 r.), zgodnie z art. 10 § 1 k.p.a.

Strony zostały poinformowane o możliwości wglądu do dokumentacji i wypowiedzenia się co do zebranych materiałów oraz zgłoszonych żądań na piśmie w ciągu 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia. W wyznaczonym terminie Strony nie skorzystały z przysługujących im uprawnień.

Wobec powyższego Starosta orzekł jak w sentencji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy stronie odwołanie do Wielkopolskiego Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Geodezyjnego i Kartograficznego w Poznaniu za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia otrzymania niniejszej decyzji.

Strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Skutkiem zrzeczenia się odwołania jest prawomocność decyzji i brak możliwości wniesienia odwołania do Wielkopolskiego Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Geodezyjnego i Kartograficznego oraz jej zaskarżenia do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego.



Z up. Starosty
Barbara Studzińska
Barbara Studzińska
Geodeta Powiatowy

Otrzymują za dowodem doręczenia:
1. Strony wg rozdzielnika w aktach sprawy
2. A/a

Sprawę prowadzi:
Wydział Geodezji i Kartografii
ul. płk. Witolda Sztarka 1
62-500 Konin
Magdalena Płamowska
Tel. 63 218 66 07

AiG ARCHITEKCI PLUS
ARCHITEKTURA I GEOTECHNIKA
62-510 KONIN, UL. WYSZYŃSKIEGO 34/18

Zawartość dokumentacji

1. Opinia geotechniczna
2. Dokumentacja badań podłoża
3. Projekt geotechniczny

OBIEKT : Magazyn logistyczny

LOKALIZACJA : Modła Królewska

ZLECENIODAWCA : WCL Terminal sp. z o.o.

AUTOR : Stanisław Bielewski

Konin, listopad 2021 r.


mgr inż. STANISŁAW BIELEWSKI
62-510 Konin, ul. Wyszyńskiego 34/18
tel.: 63 2233322, 602 575072
Uprawniony w zakresie geologii inżynierskiej
Nr upr. VII - 1091

1.Opinia geotechniczna

Na zlecenie Inwestora WCL Terminal sp. z o.o. oraz w uzgodnieniu z projektantem wiodącym inwestycji, na podstawie analizy materiałów archiwalnych, oraz badań geotechnicznych w terenie opracowano niniejszą opinię geotechniczną, wraz z dokumentacją badań podłoża gruntowego, oraz projektem geotechnicznym. Jej celem jest określenie warunków wodno – gruntowych dla projektowanego terminalu logistycznego

Inwestor dostarczył danych odnośnie ilości, lokalizacji i głębokości otworów badawczych. Zakres nie obejmuje badań fizyko-chemicznych wód gruntowych, gdyż nie będzie ona miała wpływu na fundamenty.

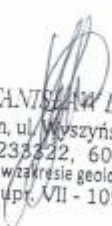
Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25.04.2012 r.w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych (Dz.U. z dnia 27.04.2012 r., poz. 463), projektowaną inwestycję zalicza się do II kategorii geotechnicznej.

Zgodnie z paragrafem 6.1 w/w Rozporządzenia zakres badań geotechnicznych gruntu ustala się w zależności od kategorii geotechnicznej obiektu budowlanego. Dla obiektów budowlanych zaliczanych do II kategorii geotechnicznej, oprócz opinii geotechnicznej należy wykonać dokumentację badań podłoża gruntowego.

Opinia geotechniczna zgodnie z paragrafem 8 Rozporządzenia powinna ustalać przydatność gruntów na potrzeby budownictwa, oraz wskazywać kategorię geotechniczną obiektu budowlanego.

Ponieważ obiekt został zaliczony do II kategorii geotechnicznej – należy dla niego wykonać dokumentację geotechniczną badań podłoża, oraz projekt geotechniczny. Niniejsza opinia została ograniczona do stwierdzenia przydatności gruntów dla celów budowlanych i ustalenia kategorii geotechnicznej obiektów.

Aby uniknąć powtarzania i dublowania treści opinii geotechnicznejz treścią dokumentacji badań podłoża gruntowego, wszystkie wyniki badań omówiono w części 2 niniejszego opracowania (Dokumentacji badań podłoża gruntowego)


mgr inż. STANISŁAW BIELEWSKI
62-510 Konin, ul. Wyszyńskiego 34/18
tel.: 63 223 82 22, 602 575 072
Uprawniony w zakresie geologii inżynierskiej
Nr upr. VII - 1091

2. Dokumentacja badań podłoża gruntowego

Podstawą niniejszego opracowania jest Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25.04.2012 r. W sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz. U. z dnia 27.04.2012 r., poz. 463) oraz Polska Norma PN-EN 1997-1: Eurokod 7: Projektowanie geotechniczne – Część I : Zasady ogólne i PN-EN 1997-2: Eurokod &: Projektowanie geotechniczne – Część 2 : Rozpoznanie i badanie podłoża gruntowego

Spis treści

1. Wstęp
2. Prace terenowe
3. Wykorzystane materiały
4. Położenie terenu badań
5. Budowa geologiczna
6. Warunki hydrogeologiczne
7. Warunki geologiczno – inżynierskie
8. Wnioski

Załączniki

1. Mapa sytuacyjno wysokościowa
2. Profile geotechniczne otworów
3. Przekroje geologiczno – inżynierskie
4. Parametry geotechniczne gruntów
5. Objasnienie symboli

1. Wstęp

Na zlecenie WCL Terminal sp. z o.o., oraz w uzgodnieniu z projektantem wiodącym inwestycji, na podstawie analizy materiałów archiwalnych, oraz badań geotechnicznych w terenie opracowano niniejszą opinię geotechniczną, wraz z dokumentacją badań podłoża gruntowego, oraz projektem geotechnicznym. Jej celem jest określenie warunków wodno – gruntowych na terenie lokalizacji magazynu logistycznego w Modle Kólewskiej w gminie Stare Miasto.

Inwestor dostarczył danych odnośnie ilości, lokalizacji i głębokości otworów badawczych. Zakres nie obejmuje badań fizyko-chemicznych wód gruntowych, gdyż nie będzie ona miała wpływu na fundamenty.

Podstawą niniejszego opracowania jest Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25.04.2012 r. W sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz. U. z dnia 27.04.2012 r., poz. 463) oraz Polska Norma PN-EN 1997-1: Eurokod 7: Projektowanie geotechniczne – Część I : Zasady ogólne i PN-EN 1997-2: Eurokod &: Projektowanie geotechniczne – Część 2 : Rozpoznanie i badanie podłoża gruntowego

Prace terenowe

Rozpoznając warunki geotechniczne podłoża wykonano następujące prace :

1. wykonano czternaście otworów badawczych do głębokości 6,0 m ppt., oraz trzech otworów do głębokości 3,0 m.
2. punkty odwiertów zostały wytyczone na podstawie domiarów.
3. na miejscu wierceń wykonano badania makroskopowe wszystkich próbek gruntów zgodnie z PN-74/B-04452 "Grunty budowlane. Badania polowe", oraz PN-88/B-04452 "Grunty budowlane. Badania próbek gruntu".
4. w odwierconych otworach dokonano obserwacji nawierconego i ustabilizowanego poziomu wód gruntowych.
5. interpretacji wyników badań polowych dokonano zgodnie z normą PN-81/B-03020 "Grunty budowlane. Posadowienie bezpośrednie budowli. Obliczenia statyczne i projektowanie.
6. prace kameralne – opracowanie profili i przekrojów geologiczno – inżynierskich z warstwami geotechnicznymi, opracowanie cech fizyko mechanicznych gruntów, oraz prace związane z redakcją tekstu.

3. Wykorzystane materiały

Przystępując do badań terenowych zapoznano się z następującymi materiałami :

- Mapa geologiczna Polski w skali 1 : 200 000 wraz z opisem
- Mapa hydrograficzna w skali 1 : 50 000 wraz z opisem

- wcześniejszymi opracowaniami autora niniejszej dokumentacji dla sąsiednich obiektów budowlanych.

4. Położenie terenu badań

Teren badań dotyczy gruntów położonych w miejscowości Modła Królewska, gmina Stare Miasto. Lokalizacja, otworów badawczych przedstawiono na rys. nr 1 w skali 1 : 800.

5. Budowa geologiczna

Budowę geologiczną terenu podaje się w oparciu o dostępną literaturę fachową, materiały archiwalne KWB – Konin, oraz odwiercone otwory badawcze na przedmiotowym terenie. Syntetyczny profil stratygraficzny przedstawia się następująco : od dołu kreda, powyżej trzeciorzęd i dalej do powierzchni czwartorzęd.

- **KREDA** – zbudowana jest z szarych margli i piaskowców i marglistych mocno spękanych. Powierzchnia przy stropowa silnie zwietrzała i występuje na głębokości około 100 m ppt.
- **TRZECIORZĘD** – reprezentowany jest przez utwory facji trzeciorzędowych i nie przekracza kilkudziesięciu metrów. Występują tutaj idąc od dołu piaski szare i piaskowce drobnoziarniste (spieki). Na nich spoczywają utwory buro węglowe i iły poznańskie.
- **CZWARTORZĘD** – budują utwory akumulacji polodowcowej – gliny piaszczyste, szare z dużą domieszką eratyków skał skandynawskich. W partii stropowej glina piaszczysta przechodzi często w piasek gliniasty. Pokrywę przypowierzchniową stanowią piaski szare i żółte, drobno i średnio ziarniste pochodzenia fluwioglacjalnego, oraz miejscami gliny żółte i brązowe, zlodowacenia bałtyckiego, a także żwiry i żwirki.

6. Warunki hydrogeologiczne

Na omawianym terenie można wyróżnić trzy zasadnicze poziomy wodonośne :

- I – poziom kredowy
- II – poziom trzeciorzędowych
- III – poziom czwartorzędowy
- **POZIOM KREDOWY** - tworzą spękane i szczelinowate margle wieku górnego kredowego. Poziom ten łączy się z poziomem trzeciorzędowym. Miąższość strefy spękanej wynosi kilkadziesiąt metrów. Rozpatrując cały obszar badanego rejonu można przyjąć, że wszystkie poziomy wodonośne, a szczególnie poziom trzeciorzędowy i kredowy tworzą na terenie wymyć rynnowych jeden poziom wodonośny o zwierciadle swobodnym.

- **POZIOM TRZECIORZĘDOWY** – poziom ten o napiętym zwierciadle wody tworzą piaski drobno ziarniste jako warstwa ciągła występująca na całym obszarze rejonu od kilku do kilku dziesięciu metrów. Miąższość piasków uzależniona jest od ukształtowania powierzchni przed trzeciorzędowej. Warstwami napinającymi jest kompleks warstw nieprzepuszczalnych (gliny zwałowe i iły)
- **POZIOM CZWARTORZĘDOWY** – w poziomie tym wyróżnić można dwa horyzont wodonośne :
 - horyzont o zwierciadle swobodnym, zalegającym w piaskach i żwirach o zmiennej miąższości stabilizującym się bezpośrednio pod powierzchnią terenu.
 - horyzont o zwierciadle napiętym, który tworzą zasadniczo piaski drobno ziarniste, zalegające w postaci izolowanych soczewek w obrębie glin zwałowych i iłów. Wielkość ciśnienia uzależniona jest od głębokości ich zalegania, a kontakty z podstawowymi poziomami praktycznie nie istnieją, a wody mają charakter wód statycznych.

7. Warunki geologiczno - inżynierskie

Na podstawie budowy geologicznej regionu, oraz na podstawie materiałów uzyskanych z wierceń badawczych ustalono, że na przedmiotowym terenie w przy powierzchniowych warstwach występują następujące grunty: gleba, piaski drobno ziarniste, oraz gliny piaszczyste.

Parametry geotechniczne, charakterystyczne dla grup i warstw podano na podstawie :

- badań terenowych
- badań kameralnych
- normy PN – 81/B – 03020

Uogólnione parametry geotechniczne charakterystyczne dla grup i warstw podano w tabeli „PARAMETRY GEOTECHNICZNE”

Nawiercone w otworach grunty ujęto w następujące grupy i warstwy geotechniczne:

<u>Grupa</u>	<u>I</u>	- to grunty mineralne, rodzime, nie spoiste, lub na granicy spoistości.
Warstwa	IA	- są to piaski drobnoziarniste, szaro żółte, mało wilgotne, luźne, o stopniu zagęszczenia $I_D = 0,30$.
Warstwa	IB	- są to piaski drobnoziarniste, szaro żółte, mało wilgotne, wilgotne i mokre, o stopniu zagęszczenia $I_D = 0,40+0,55$
<u>Grupa</u>	<u>II</u>	- to grunty mineralne, rodzime, spoiste, o stopniu skonsolidowania typu “B”
Warstwa	IIB	- są to gliny piaszczyste, brązowo szare, mało wilgotne, twardo plastyczne, o stopniu plastyczności $I_L = 0,10 + 0,20$ / stopień konsolidacji “B” /.
<u>Grupa</u>	<u>III</u>	- to organiczne, rodzime, nie spoiste, lub na granicy spoistoci
Warstwa	IIIA	- to namuły organiczne o szkielecie piaszczystym, które można zakwalifikować jako piaski drobno ziarniste,

luźne o stopniu zagęszczenia $I_D = 0,20$ /słabo nośne /.

8. Wnioski końcowe

Na podstawie materiałów uzyskanych z wierceń badawczych i innych robót geotechnicznych można wyciągnąć następujące wnioski:

- Przedmiotowy teren jest terenem płaskim, o deniwelacjach kilku metrowych, łatwo dostępny.
- Podłoże gruntowe nie jest jednolite, lecz uwarstwione, składające się z gleby, piasków drobno ziarnistych, oraz glin piaszczystych.
- Wodę gruntową stwierdzono w piętnastu otworach badawczych otworach badawczych na głębokości 2,0 – 3,2 m.p.p.t. w zależności od ukształtowania powierzchni terenu.
- Na przedmiotowym terenie może być dokonana lokalizacja pawilonu handlowego.
- Warunki gruntowe, z jakimi mamy tutaj do czynienia można zaliczyć do prostych warunków geotechnicznych.
- Ostatnią warstwę wykopu, od spoić ręcznie, by nie zniszczyć struktury gruntu stanowiącego bezpośrednie podłoże fundamentowe.
- Przy wykonywaniu prac fundamentowych należy przestrzegać zasad zawartych w PN – 81/B – 03020 pkt.2.4.
- Parametry geotechniczne gruntów występujących w podłożu gruntowym podano w tabeli „PARAMETRY GEOTECHNICZNE” .

mgr inż. STANISŁAW BIELEWSKI
62-510 Konin, Al. Wyszyńskiego 34/18
tel.: 63 223 83 22, 602 575 072
Uprawniony w zakresie geologii inżynierskiej
Nr Upf. VII - 1091

3. Projekt geotechniczny

1. Prognoza zmian właściwości podłoża gruntowego w czasie.

Nie przewiduje się zmian właściwości podłoża gruntowego w czasie.

2. Określenie obliczeniowych parametrów geotechnicznych.

Parametry geotechniczne wg. PN-81/B03020 zestawiono w tabeli "PARAMETRY GEOTECHNICZNE" (część 2 niniejszego opracowania)

3. Określenie częściowych współczynników bezpieczeństwa do obliczeń geotechnicznych.

Częściowe współczynniki bezpieczeństwa należy przyjąć zgodnie z Załącznikiem B do normy EN 1997-1:2004

4. Określenie oddziaływań od gruntu

W bezpośrednim podłożu fundamentów zalegają grunty piaszczysto gliniaste, które nie będą oddziaływać niekorzystnie na budowlę.

5. Przyjęcie modelu obliczeniowego podłoża gruntowego.

Model pracy podłoża gruntowego przy sprawdzaniu oporu granicznego podłoża należy przyjąć według normy EN 1997-1:2004

6. Podkreślenie nośności i osiadania podłoża gruntowego.

Nośność i osiadanie oblicza konstruktor obiektu. Osiadania należy rozpatrywać zgodnie z Załącznikiem F do normy EN 1997-1:2004.

7. Ustalenie danych do zaprojektowania fundamentów.

Niezbędne dane do zaprojektowania fundamentów zestawiono w części 2 niniejszego opracowania.

8. Wykonawstwo robót ziemnych.

Roboty ziemne należy wykonywać zgodnie z normą PN/B 06050 i PN – 81/B – 03020 pkt.2.4.

9. Oddziaływanie wody gruntowej na obiekt.

W obliczeniach projektowych należy uwzględniać oddziaływanie wody na projektowany obiekt w przypadku intensywnych opadów atmosferycznych, kiedy poziom wód może się podnieść.

10. Określenie zakresu niezbędnego monitoringu obiektu budowlanego

Dla tych obiektów nie przewiduje się konieczności monitoringu.

mgr inż. STANISŁAW BIELEWSKI
62-510 Konin, ul. Wyszyńskiego 34/18
tel.: 63 223 3322, 602 575072
Uprawniony w zakresie geologii inżynierskiej
Nr upr. VII - 1091

Symbole geotechniczne gruntów wg normy
PN – 74/B – 02480

GRUNTY NASYPOWE

NB	nasyp budowlany	C – gruz ceglany
NN	nasyp nie kontrolowany	B – gruz betonowy

GRUNTY ORGANICZNE RODZIME

H	grunt próchniczy	2% $\dot{I}_{om}$ $\dot{I}_{om}$ 5%
Nm	namul	5% $\dot{I}_{om}$ $\dot{I}_{om}$ 30%
T	torf	30% $\dot{I}_{om}$

GRUNTY MINERALNE RODZIME

NIESKALISTE

KW	wietrzelina	
KW _g	wietrzelina gliniasta	
KR	rumosz	kamieniste
KR _g	rumosz gliniasty	
KO,K	otoczaki, kamienie	
Ż	żwir	
Ż _g	żwir gliniasty	gruboziarniste
Po	pospółka	
Pog	pospółka gliniasta	
Pr	piasek grubo	
Ps	piasek średni	drobnoziarniste,
Pd	piasek drobny	niepoiste
P π	piasek pylasty	
Pg	piasek gliniasty	
IIp	pył piaszczysty	
II	pył	
Gp	głina piaszczysta	
G	głina	drobnoziarniste,
G π	głina pylasta	spoisłe
Gpz	głina piaszczysta zwięzła	
Gz	głina zwięzła	
G π z	głina pylasta zwięzła	
Ip	il piaszczysty	
I	il	
I π	il pylasty	

GRUNTY SKALISTE

ST	skała twarda
SM	skała miękka

INNE GRUNTY NIETYPOWE

Kr	kredek	P _L	popioły luźne
Gy	gytka	Pz	popioły zeskalone
Cb	węgiel brunatny	Pn	popioły nieskalane
Ck	węgiel kamienny	Sm	śmieci
Kp	kredek pizująca		
Gb	gleba		
CaCO ₃	węgiel wapnia		

**ZNAKI DODATKOWE DOTYCZĄCE
OPISU GRUNTÓW**

+	domieszki
//	przewarstwienia
/	na pograniczu
()	w nawiasie określenia uzupełniające dotyczące: składu nasypu, rodzaju gruntów organicznych, petrografii skał
G - 4	numer wiercenia
52,7	rzędna wiercenia

OPRÓBOWANIE WIERCENIA

+	próbka o naturalnym uziarnieniu (NU)
+	próbka o naturalnej strukturze (NNS)
+	próbka o naturalnej wilgotności (NW)
+	próbka wody gruntowej

**OZNACZENIE WODY W
WIERCENIU**

—	wyinterpolowany max poziom wody gruntowej (piezometryczny)
2,3	piezometryczny poziom wody (PPW) ustalony w czasie wiercenia głębokość w m.
2,9	nawiercony poziom wody gruntowej i głęb. w m.
—	grunt nawodniony
—	grunty wilgotne
—	sączenie wody

**OZNACZENIE RODZAJU BADAŃ
I SONDOWAN**

•	penetrometr tłoczowy (PP)
x	ścianarka obrotowa (TV)
•	sonda cylindryczna (SPT)
■	sonda ścinająca obrotowa (VT)
•	badania presjo metrem (P)
ZW	rodzaj sondowania i strefa przebadana sondą
ZW	ZW – udarowo – obrotowa
SL	SL – lekka – wbijana
SW	SW – wciskana
S.C.	S.C. – ciężka wbijana

OZNACZENIE STANU GRUNTU

I ₀ = 0,50	- stopień zagęszczenia
I ₀ = 0,20	- stopień plastyczności

INNE OZNACZENIA

II B	nr warstwy geotechnicznej
—	projektowany poziom posadowienia
~	podstawowe granice litologiczno – stratygraficzne
—	granica warstwy geotechnicznej
N - S	kierunek przekroju geotechnicznego

PARAMETRY GEOTECHNICZNE										
Wartości normowe parametrów										
Numer warstwy geotechn.	Rodzaj gruntu	Symbol konsolidacji gruntu	Stan gruntu		Wilgotność naturalna	Gęstość objętościowa	Spójność	Kąt tarcia wewnętrzn.	Edometryczny moduł ściśliwości pierwotnej	Moduł odkształcenia pierwotnego
			Stopień zagęszcz.	Stopień plastyczności						
			I_p	I_L	$W_n(\%)$	γ_{m^3}	kPa	stopnie	$E_o (kPa)$	$M_o (kPa)$
IA	Pd		0,30 ¹		7 ²	1,64 ²		29	34690	44693
IB	Pd		0,40-0,55 ¹		6 ²	1,63 ²		30	42182	55634
IIIB	Gp	B		0,10-0,20 ¹	13 ²	2,17 ²	31,4	18	30000	39400
IIIA	Pd		0,20 ¹		28 ²	1,81 ²		29	27000	27000

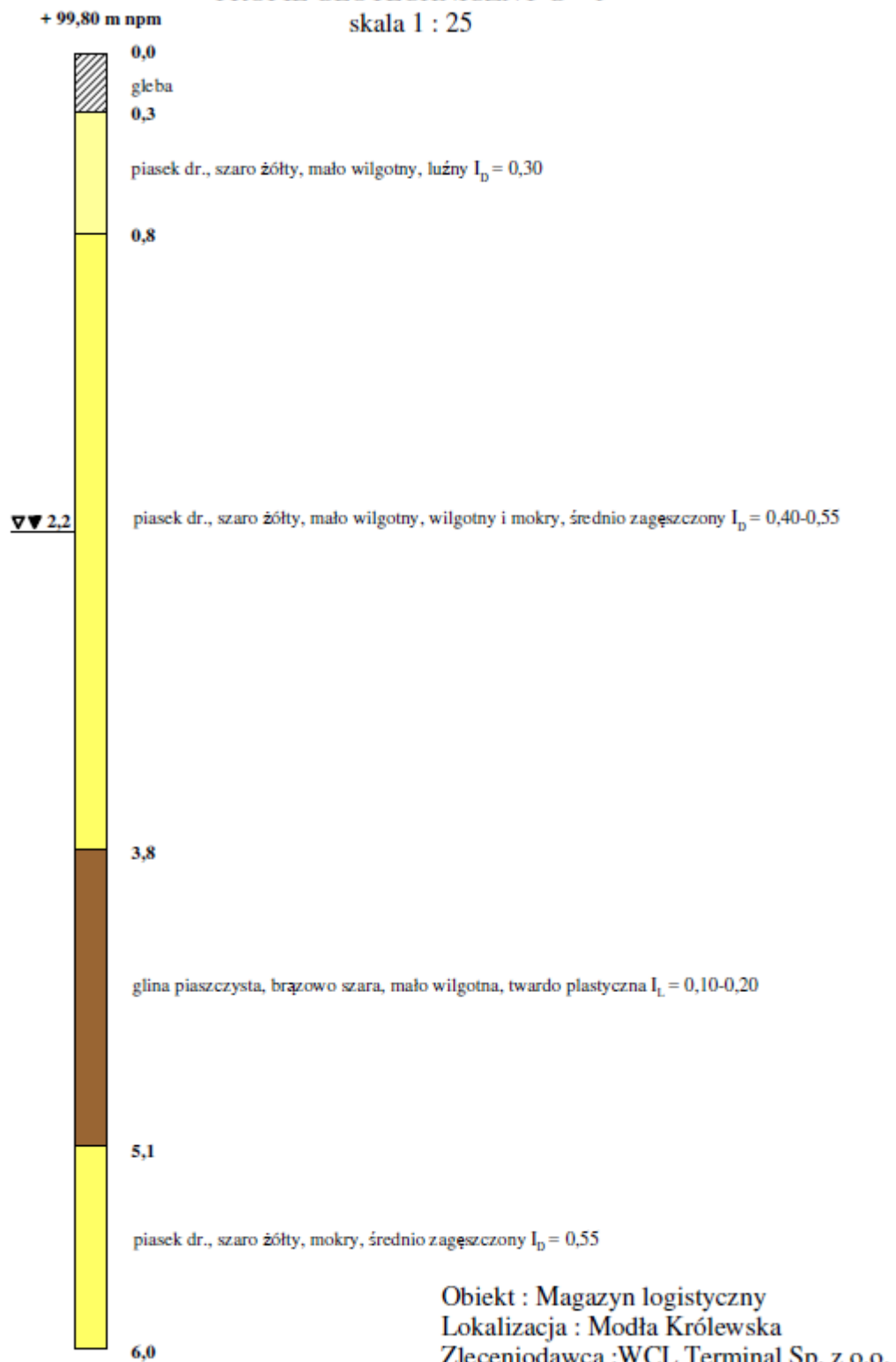
¹ z badań terenowych

² z badań kameralnych

Inwestor : WCL Terminal sp. z o.o.
Lokalizacja : Modła Królewska, gm. Stare Miasto

mgr inż. STANISŁAW BIELEWSKI
62-510 Konin, ul. Włoczyńskiego 34/18
tel.: 63 2233822, 602 575072
Uprawniony w zakresie geologii inżynierskiej
Nr upr. VII - 1091

PROFIL GEOTECHNICZNY G – 1
skala 1 : 25

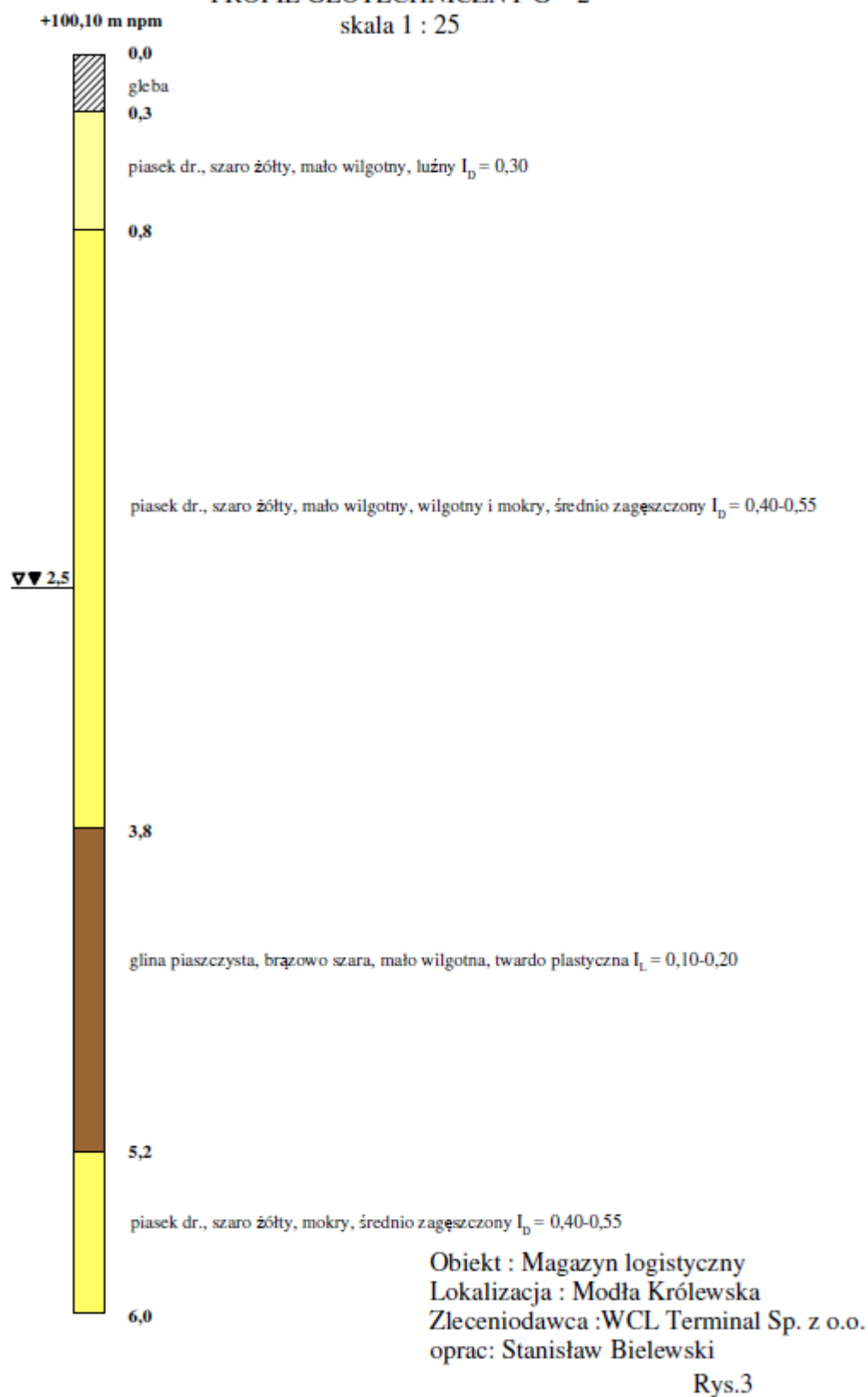


Obiekt : Magazyn logistyczny
Lokalizacja : Modła Królewska
Zlecniodawca : WCL Terminal Sp. z o.o.
oprac: Stanisław Bielewski

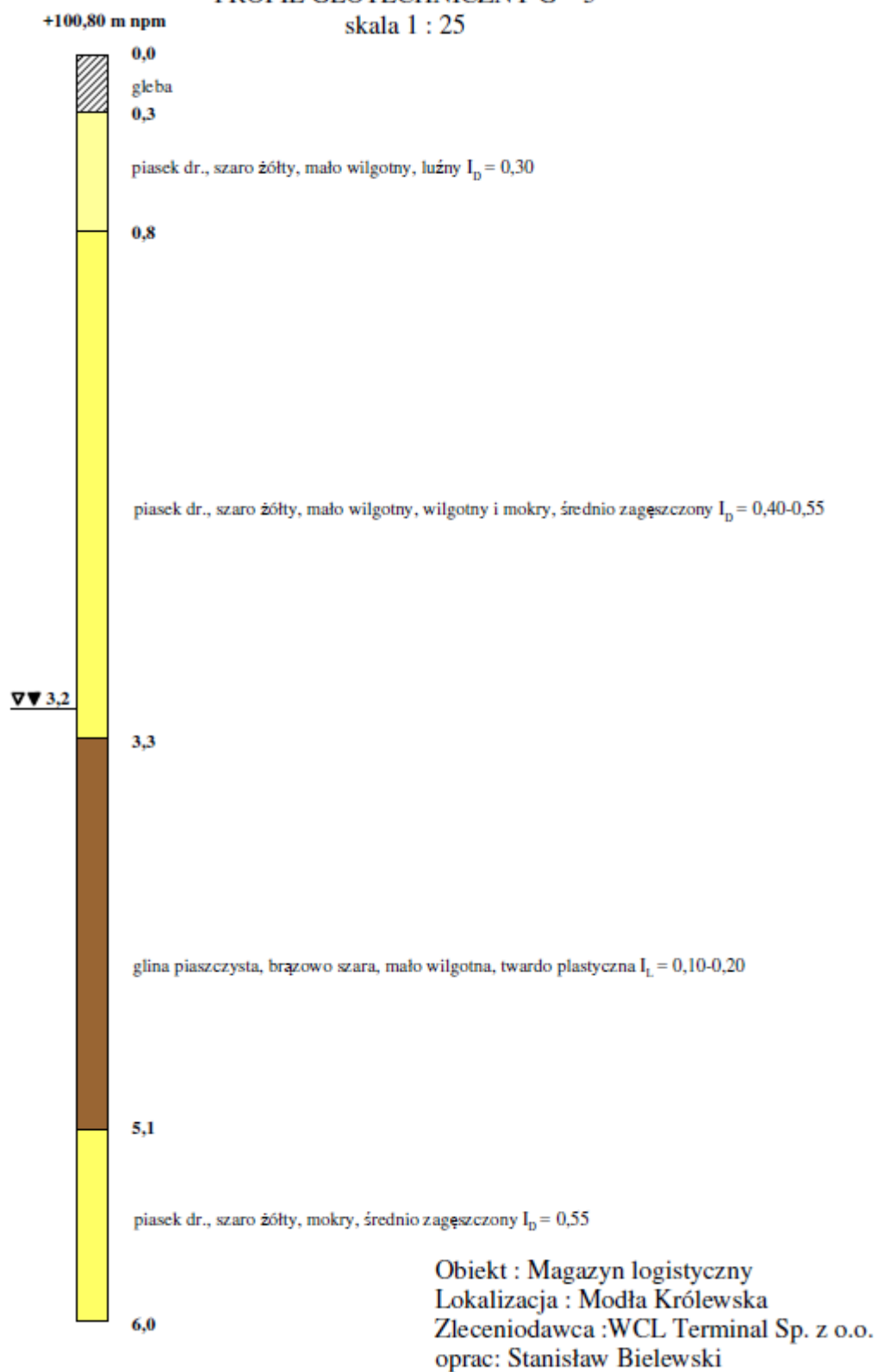
Rys.2

PROFIL GEOTECHNICZNY G – 2

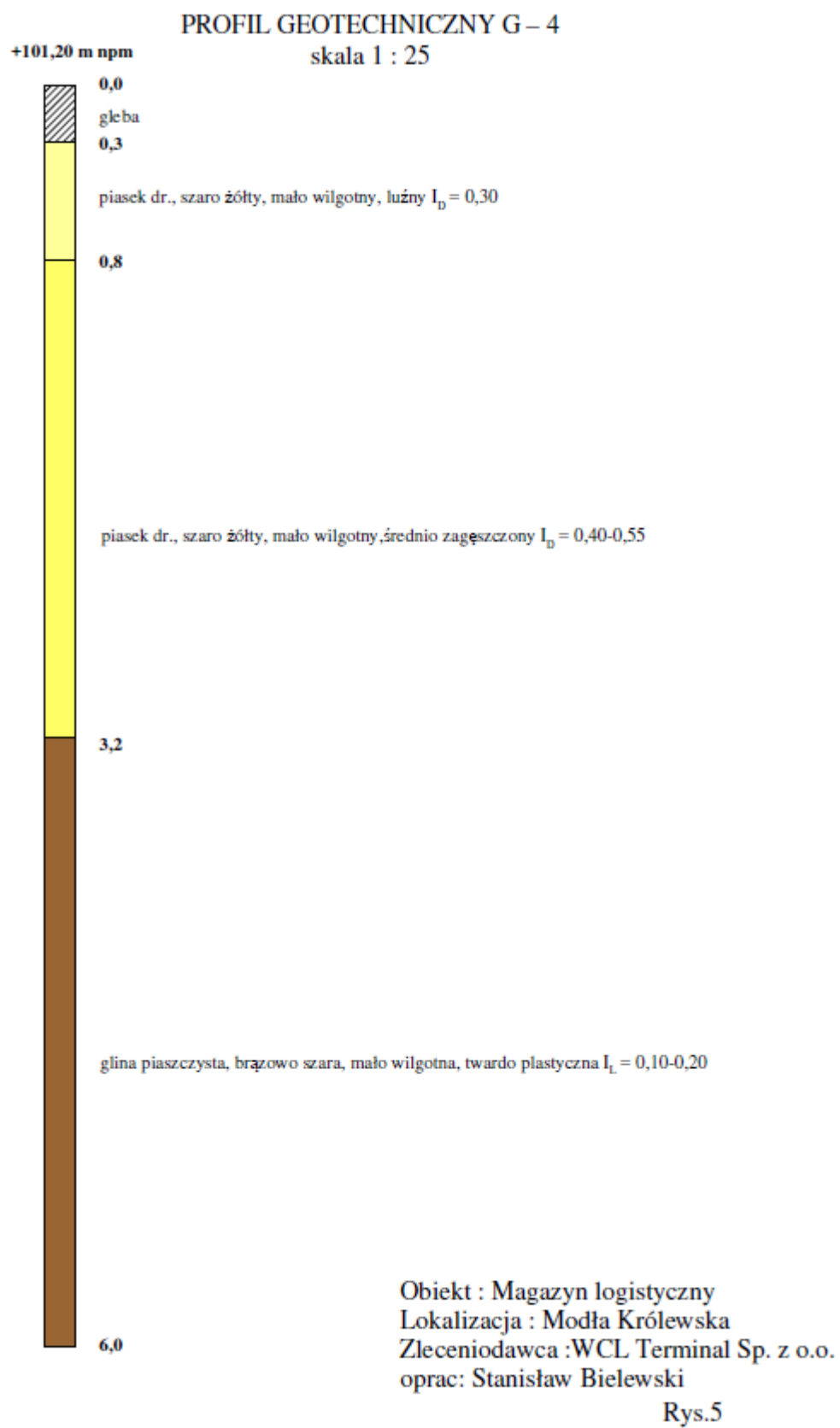
skala 1 : 25



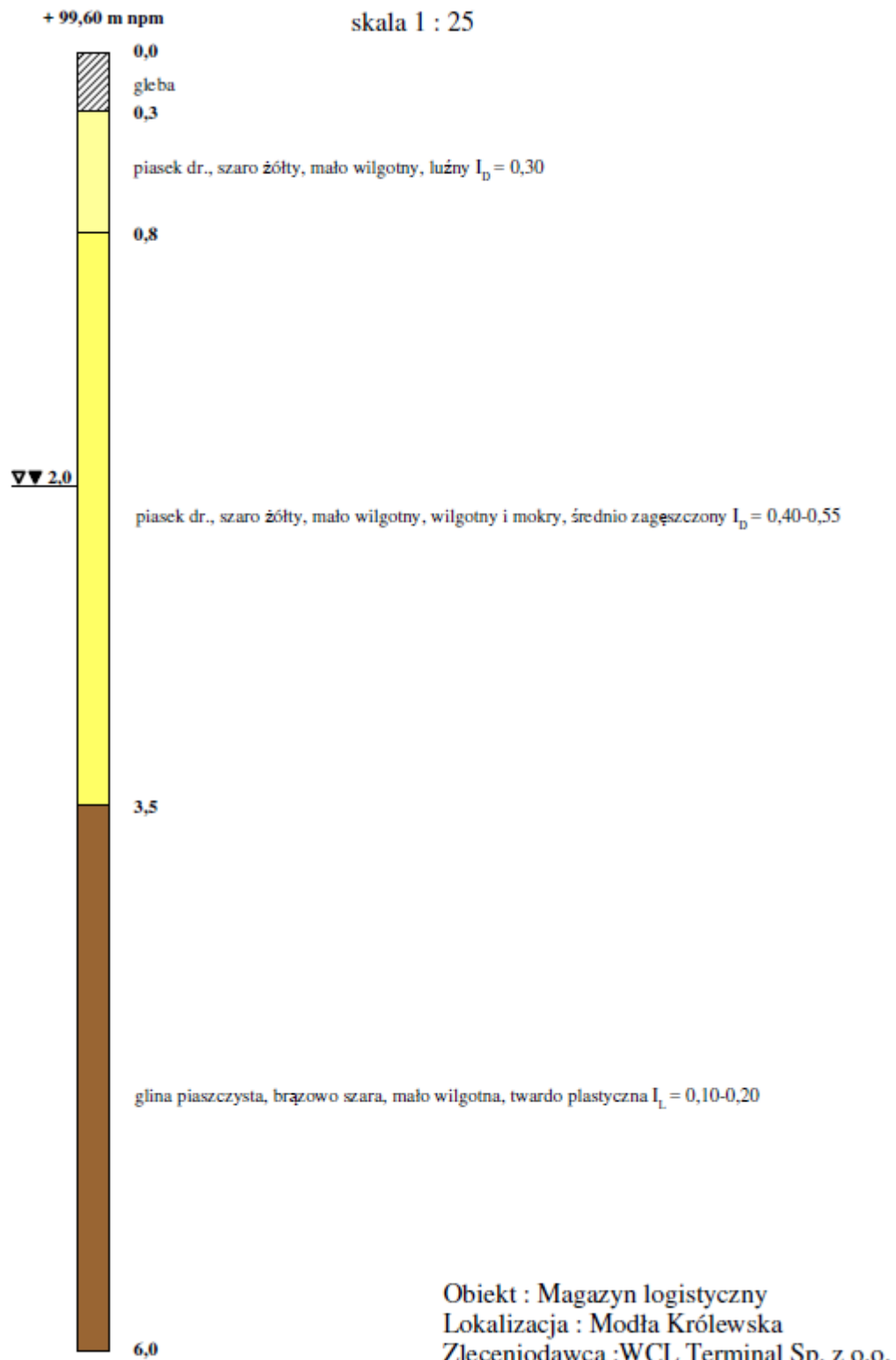
PROFIL GEOTECHNICZNY G – 3
skala 1 : 25



Rys.4



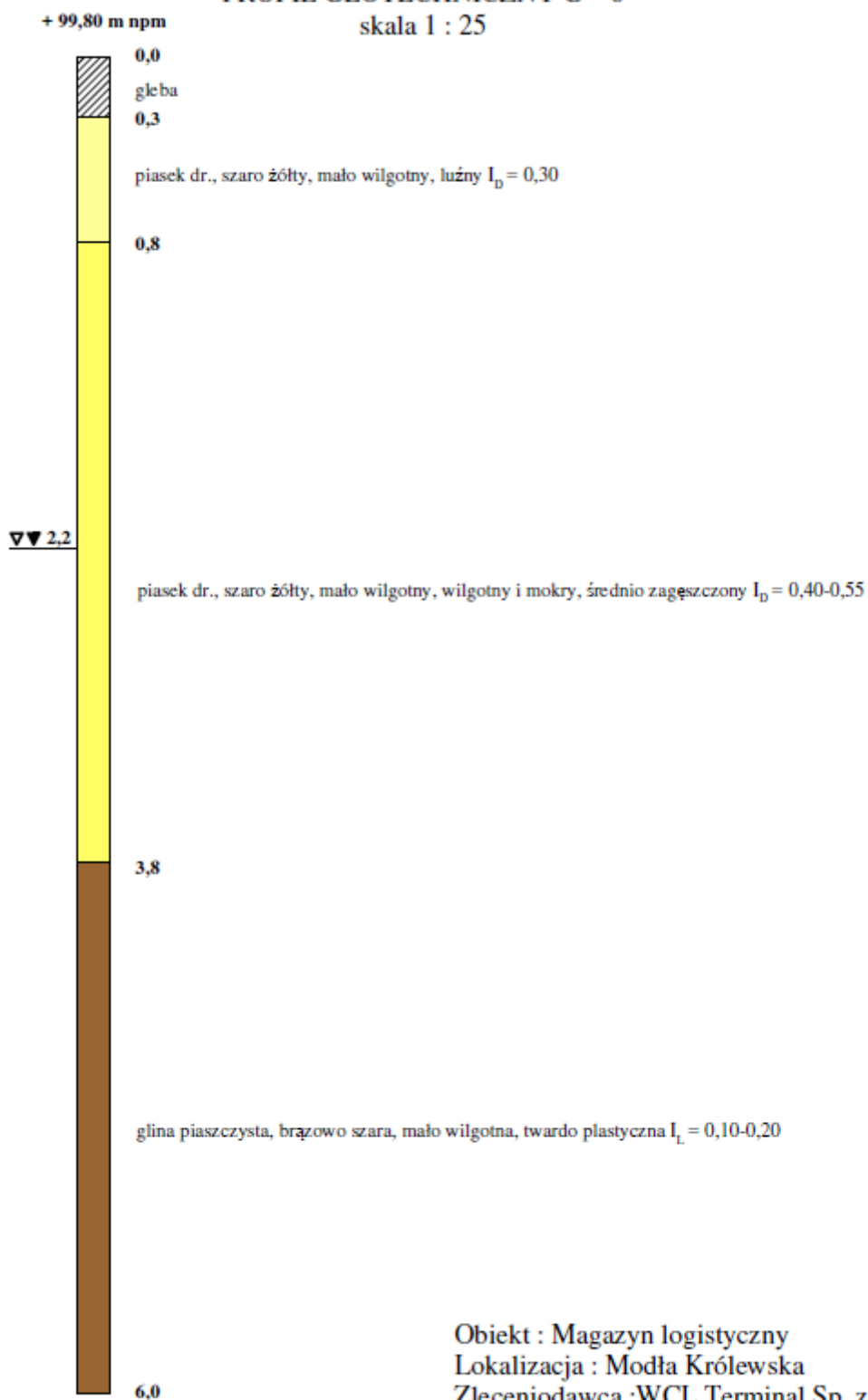
PROFIL GEOTECHNICZNY G – 5
skala 1 : 25



Obiekt : Magazyn logistyczny
Lokalizacja : Modła Królewska
Zlecniodawca : WCL Terminal Sp. z o.o.
oprac: Stanisław Bielewski

Rys.6

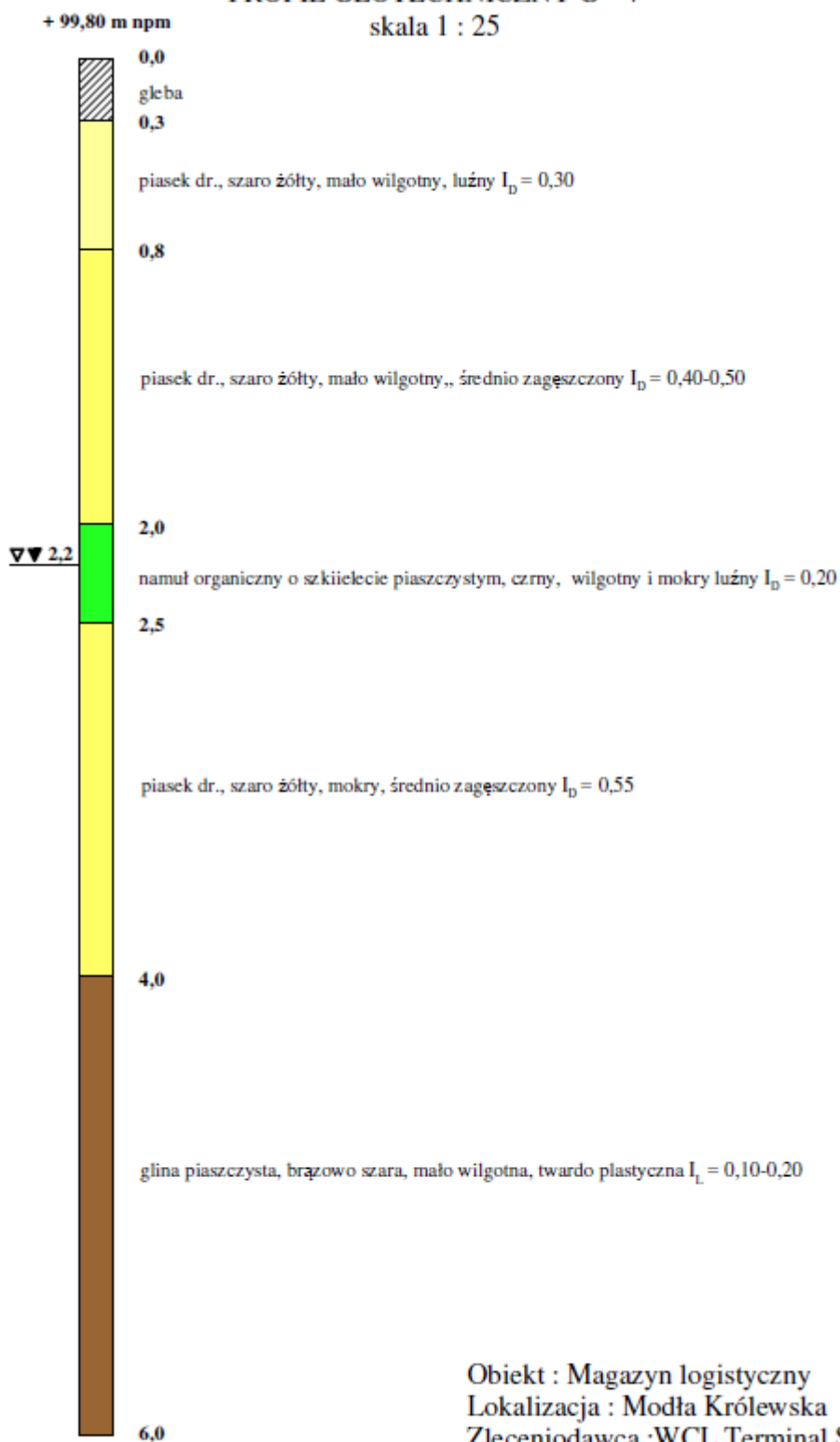
PROFIL GEOTECHNICZNY G – 6
skala 1 : 25



Obiekt : Magazyn logistyczny
Lokalizacja : Modła Królewska
Zleceniodawca : WCL Terminal Sp. z o.o.
oprac: Stanisław Bielewski

Rys.7

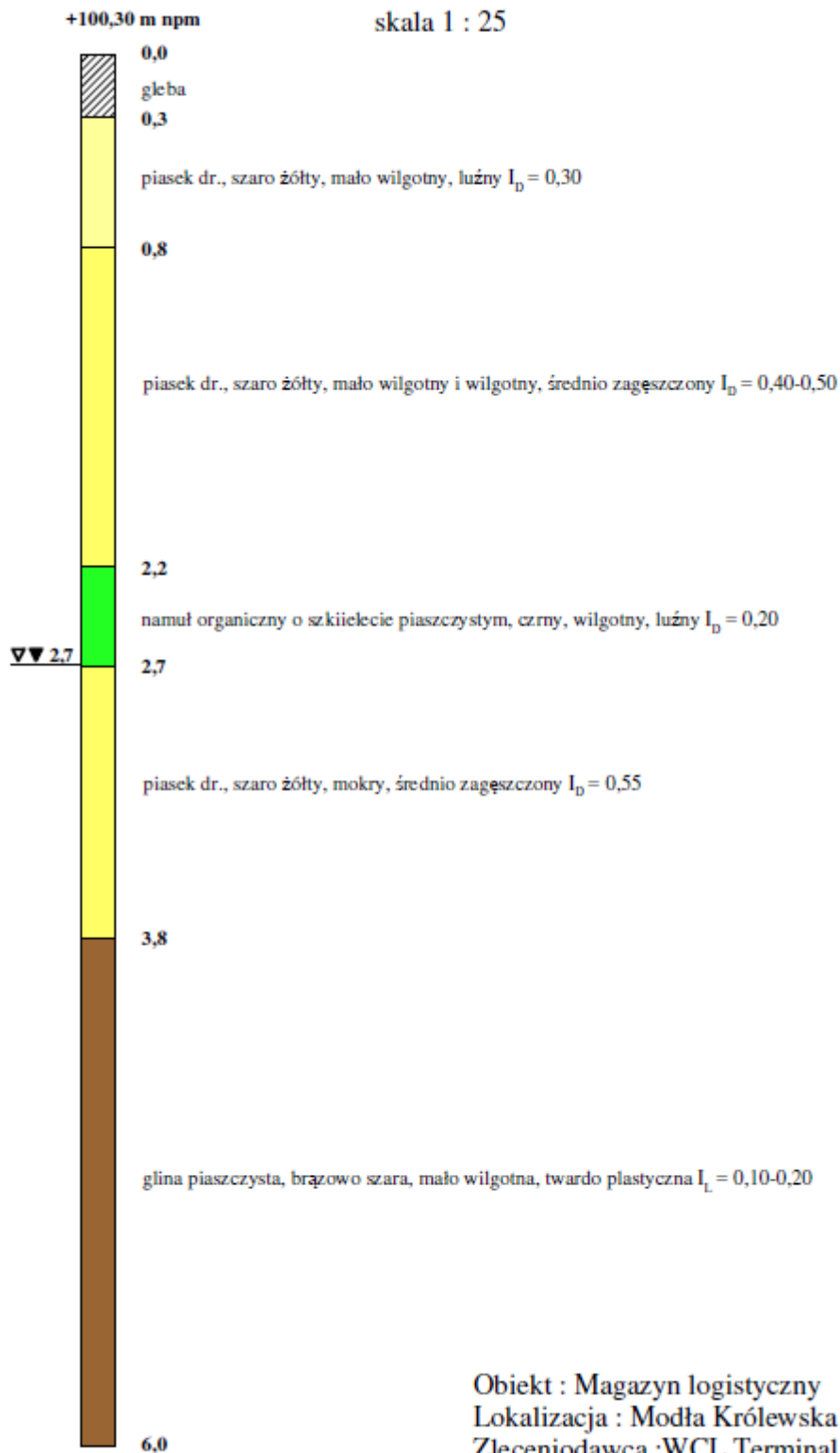
PROFIL GEOTECHNICZNY G – 7
skala 1 : 25



Obiekt : Magazyn logistyczny
Lokalizacja : Modła Królewska
Zleceniodawca : WCL Terminal Sp. z o.o.
oprac: Stanisław Bielewski

Rys.8

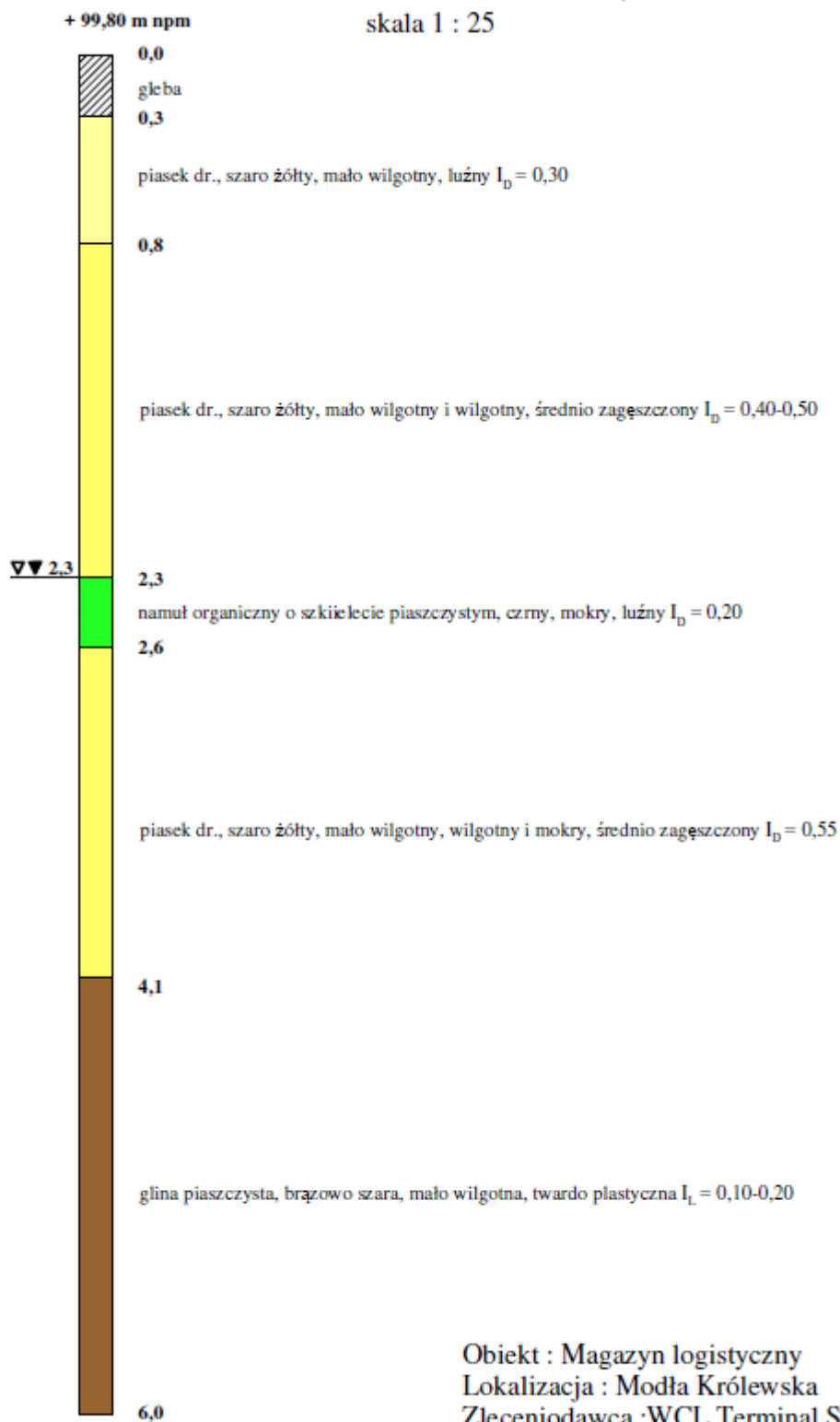
PROFIL GEOTECHNICZNY G – 8
skala 1 : 25



Obiekt : Magazyn logistyczny
Lokalizacja : Modła Królewska
Zleceniodawca : WCL Terminal Sp. z o.o.
oprac: Stanisław Bielewski

Rys. 9

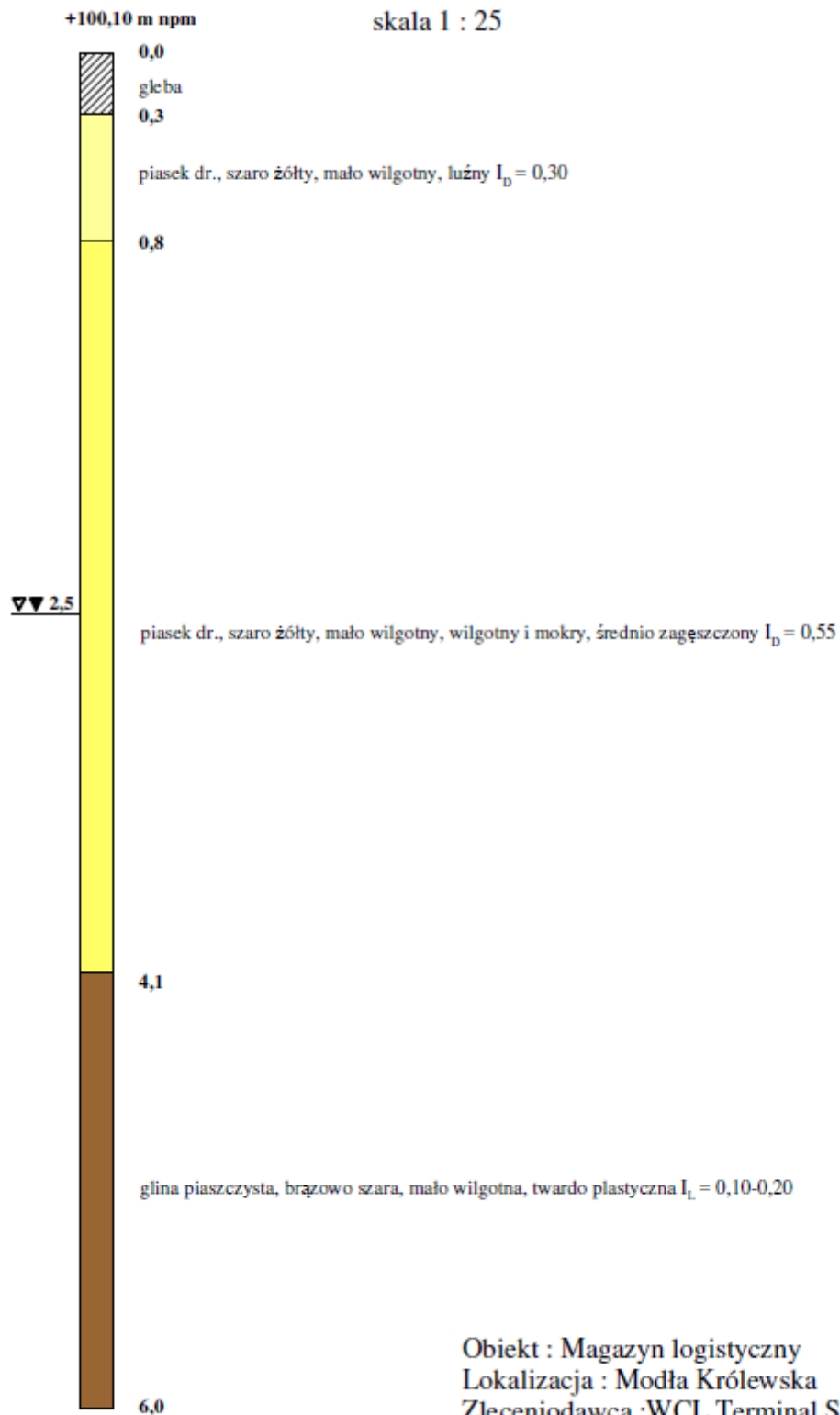
PROFIL GEOTECHNICZNY G – 9
skala 1 : 25



Obiekt : Magazyn logistyczny
Lokalizacja : Modła Królewska
Zleceniodawca : WCL Terminal Sp. z o.o.
oprac: Stanisław Bielewski

Rys. 10

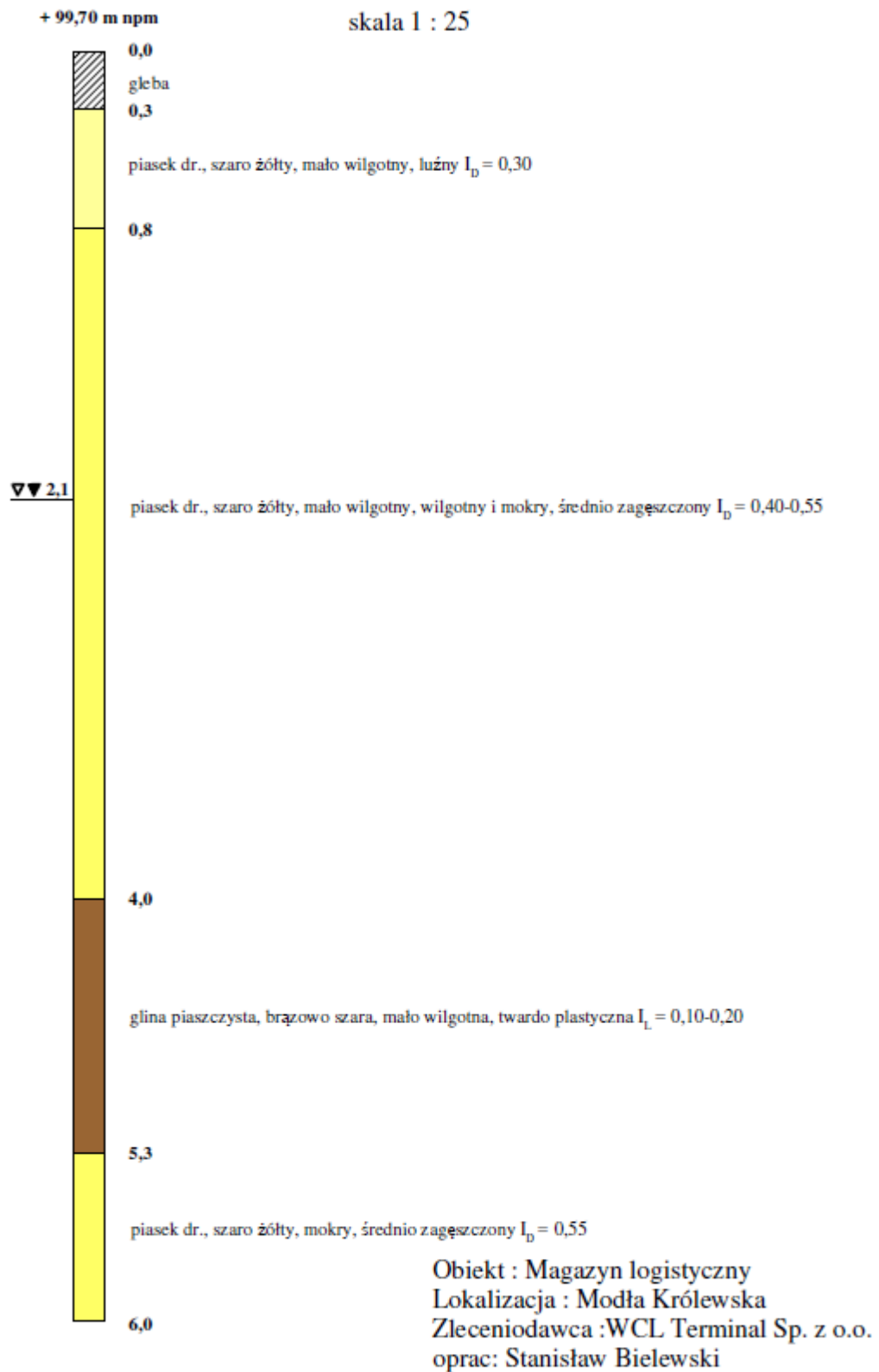
PROFIL GEOTECHNICZNY G – 10
skala 1 : 25



Obiekt : Magazyn logistyczny
Lokalizacja : Modła Królewska
Zleceniodawca : WCL Terminal Sp. z o.o.
oprac: Stanisław Bielewski

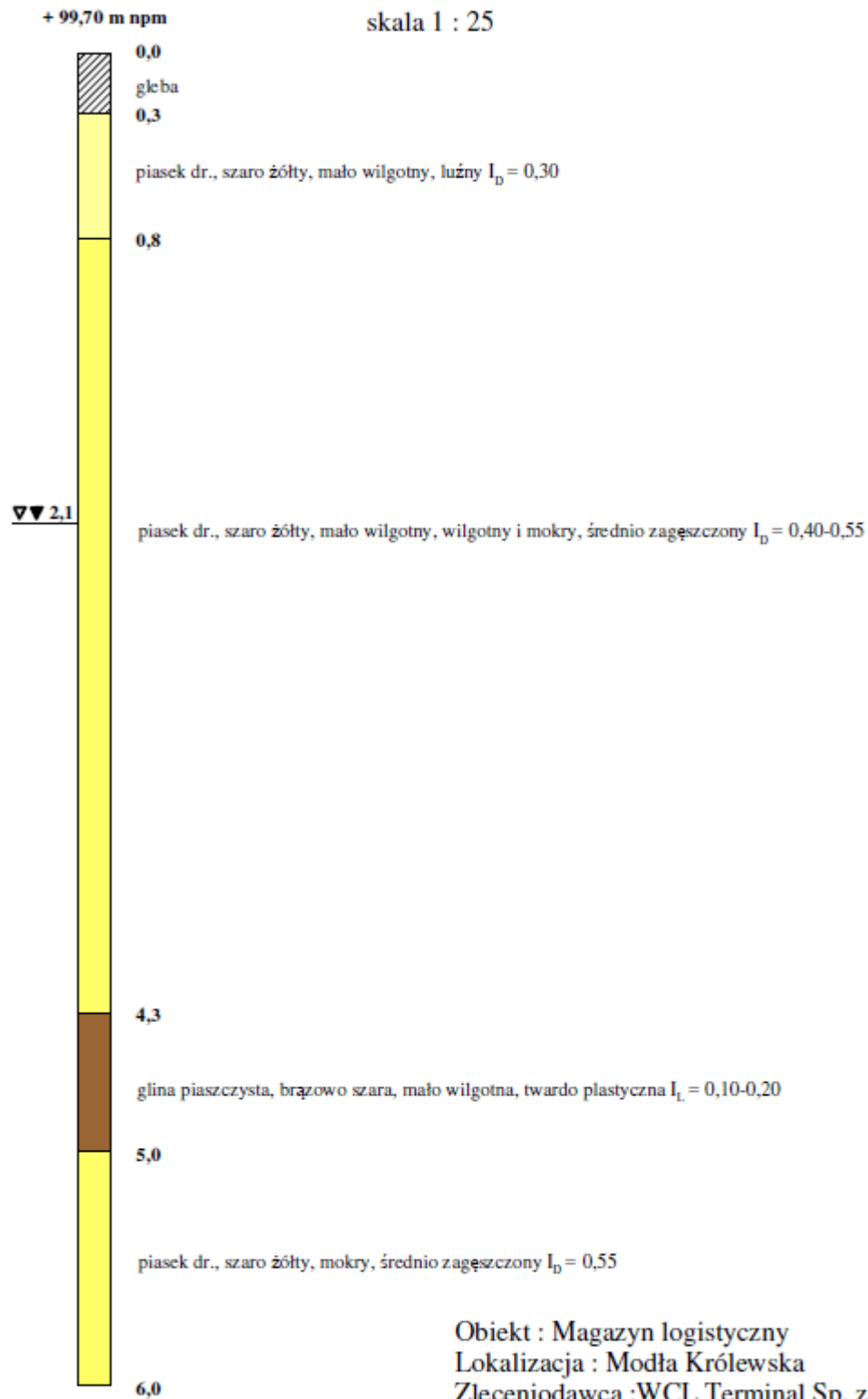
Rys. 11

PROFIL GEOTECHNICZNY G – 11
skala 1 : 25



Rys.12

PROFIL GEOTECHNICZNY G – 12
skala 1 : 25

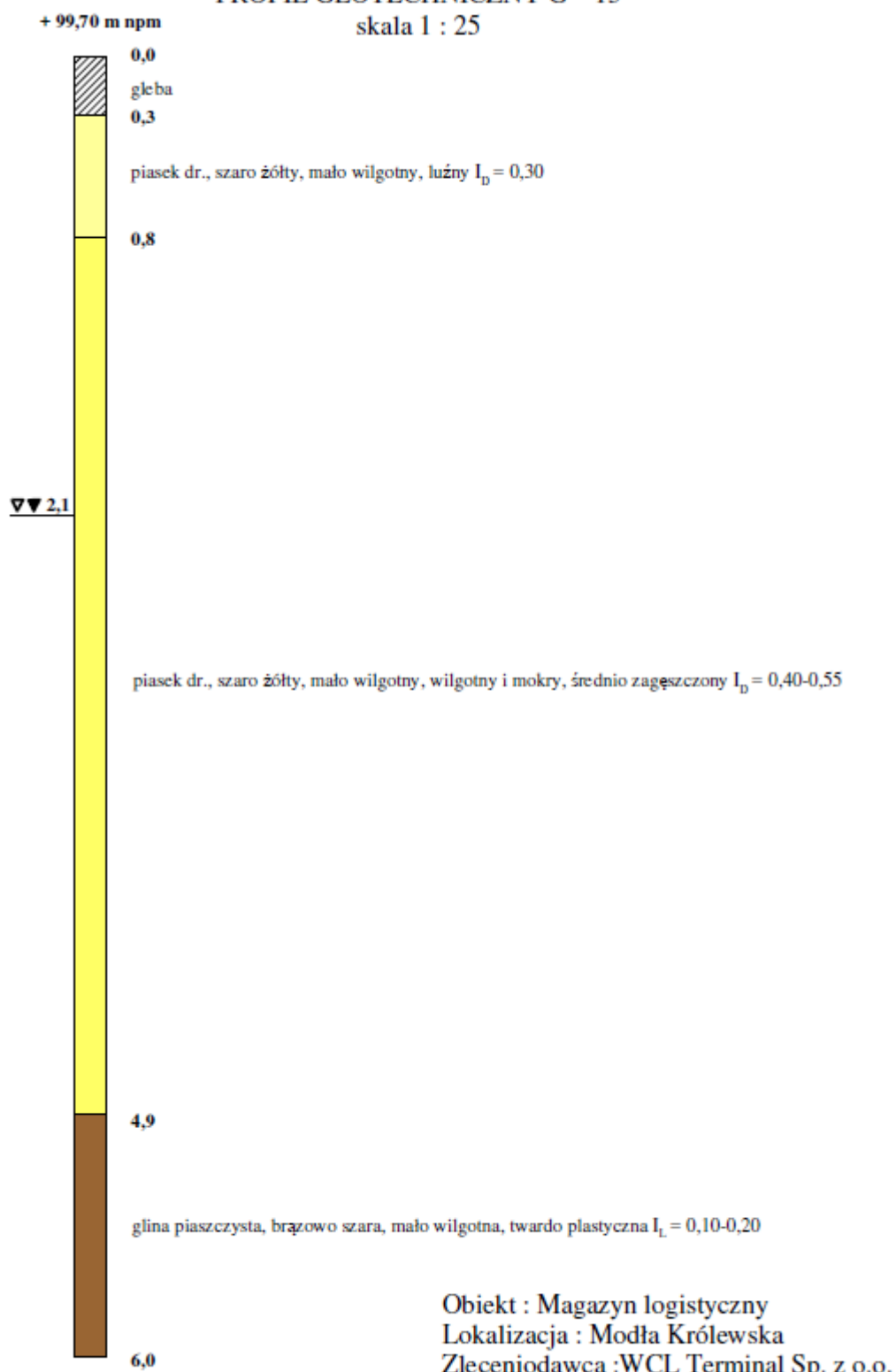


Obiekt : Magazyn logistyczny
Lokalizacja : Modła Królewska
Zlecniodawca : WCL Terminal Sp. z o.o.
oprac: Stanisław Bielewski

Rys.13

PROFIL GEOTECHNICZNY G – 13

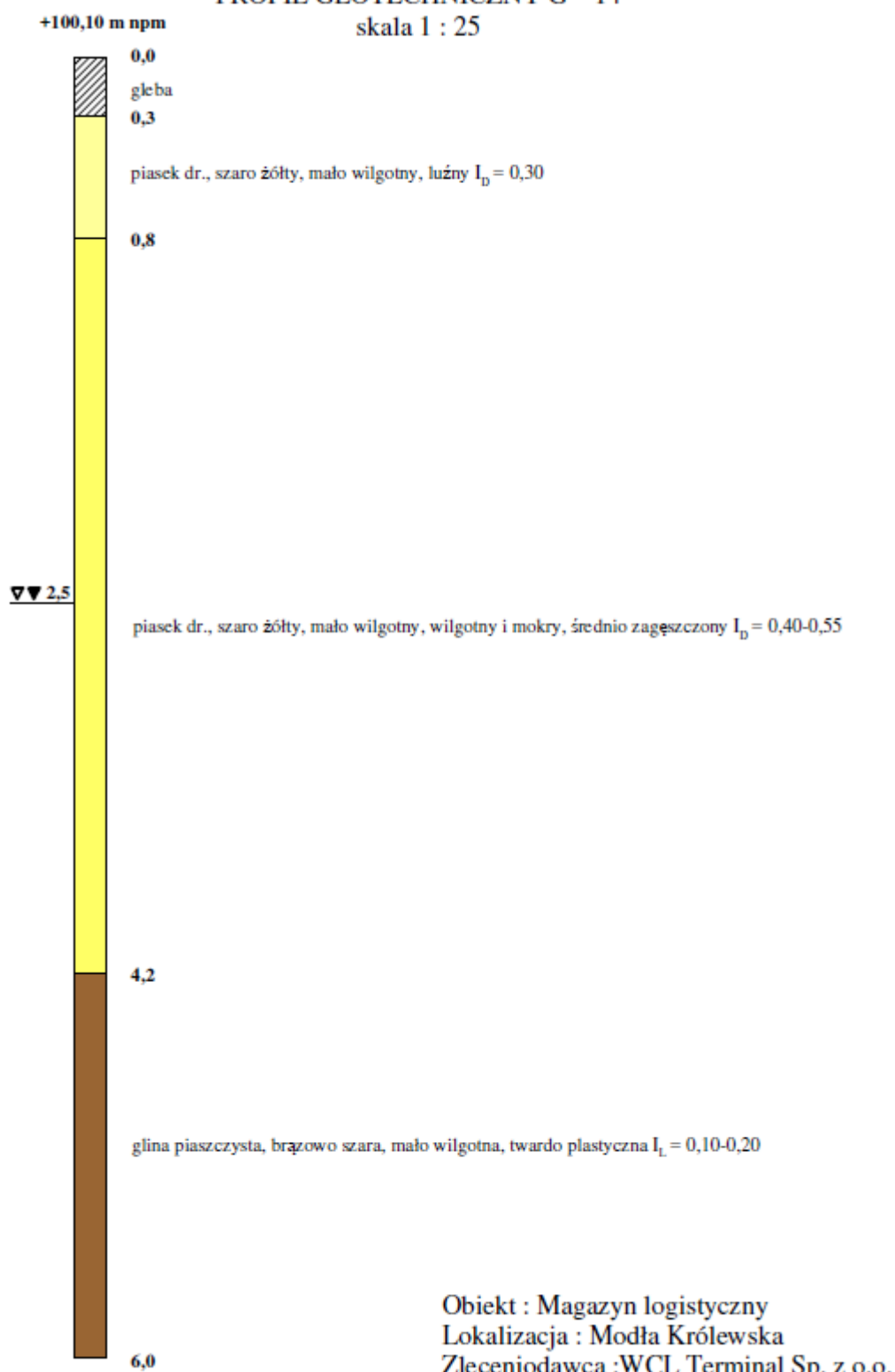
skala 1 : 25



Obiekt : Magazyn logistyczny
 Lokalizacja : Modła Królewska
 Zleceniodawca : WCL Terminal Sp. z o.o.
 oprac: Stanisław Bielewski

Rys.14

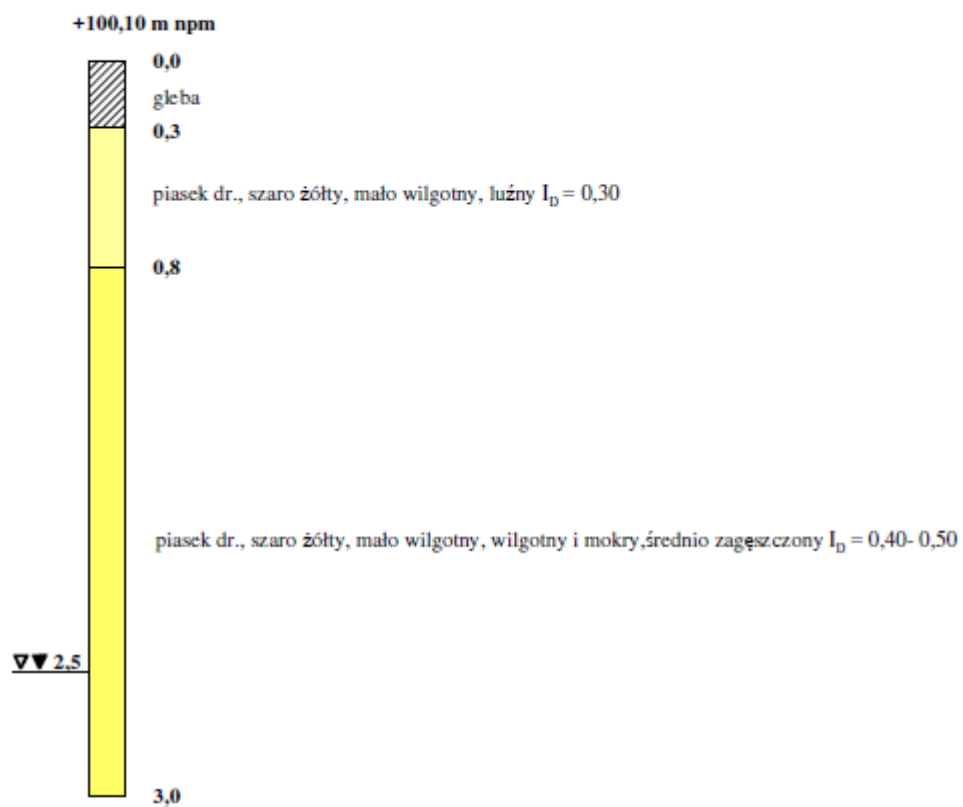
PROFIL GEOTECHNICZNY G – 14
skala 1 : 25



Obiekt : Magazyn logistyczny
Lokalizacja : Modła Królewska
Zleceniodawca : WCL Terminal Sp. z o.o.
oprac: Stanisław Bielewski

Rys.15

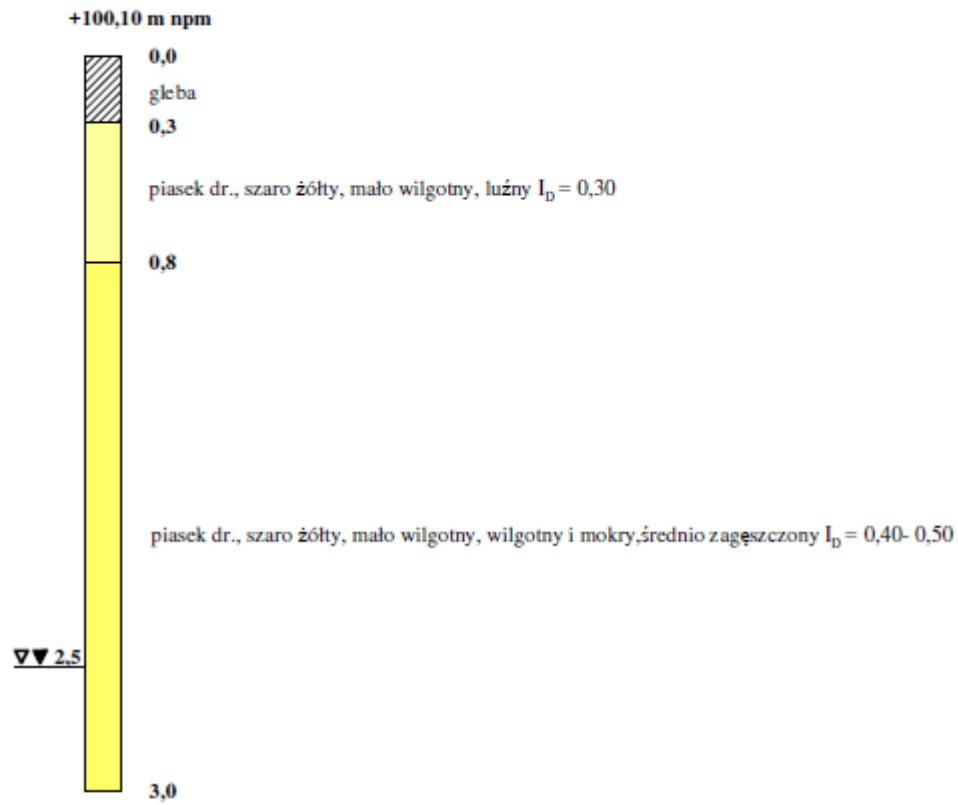
PROFIL GEOTECHNICZNY G – 15
skala 1 : 25



Obiekt : Magazyn logistyczny
Lokalizacja : Modła Królewska
Zlecniodawca : WCL Terminal Sp. z o.o.
oprac: Stanisław Bielewski

Rys. 16

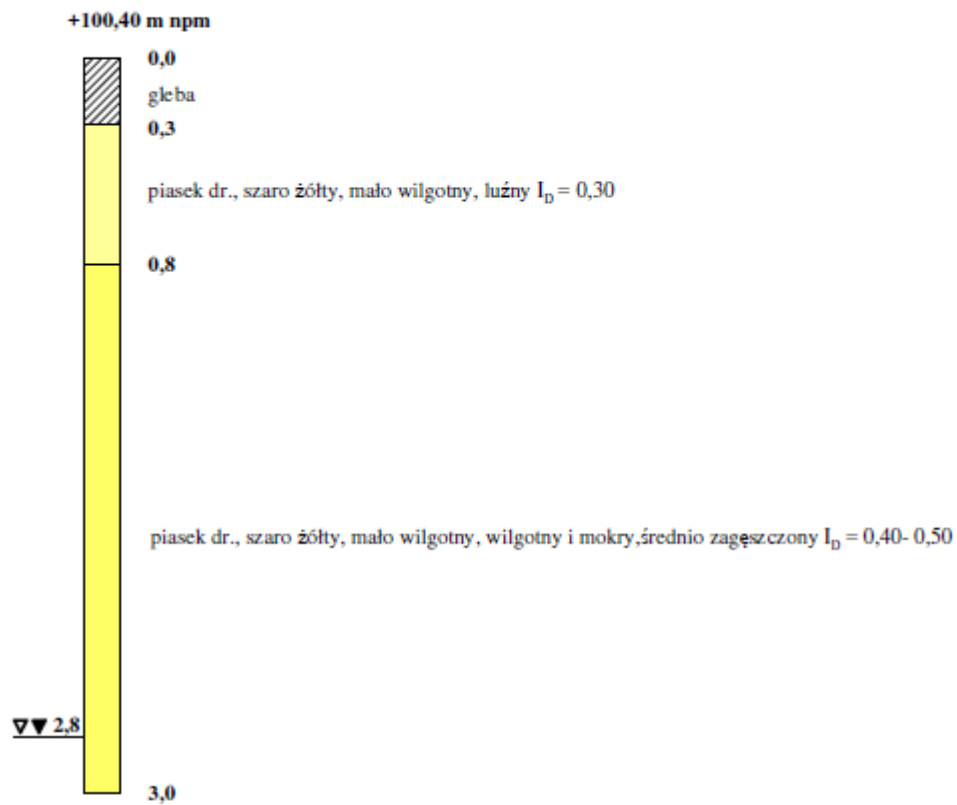
PROFIL GEOTECHNICZNY G – 16
skala 1 : 25



Obiekt : Magazyn logistyczny
Lokalizacja : Modła Królewska
Zlecniodawca : WCL Terminal Sp. z o.o.
oprac: Stanisław Bielewski

Rys. 17

PROFIL GEOTECHNICZNY G – 17
skala 1 : 25

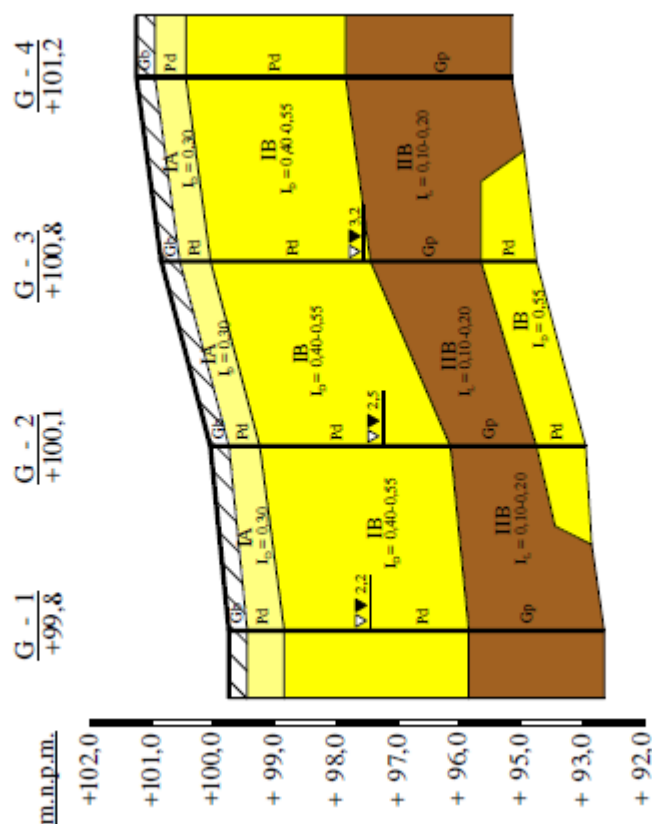


Obiekt : Magazyn logistyczny
Lokalizacja : Modła Królewska
Zlecniodawca : WCL Terminal Sp. z o.o.
oprac: Stanisław Bielewski

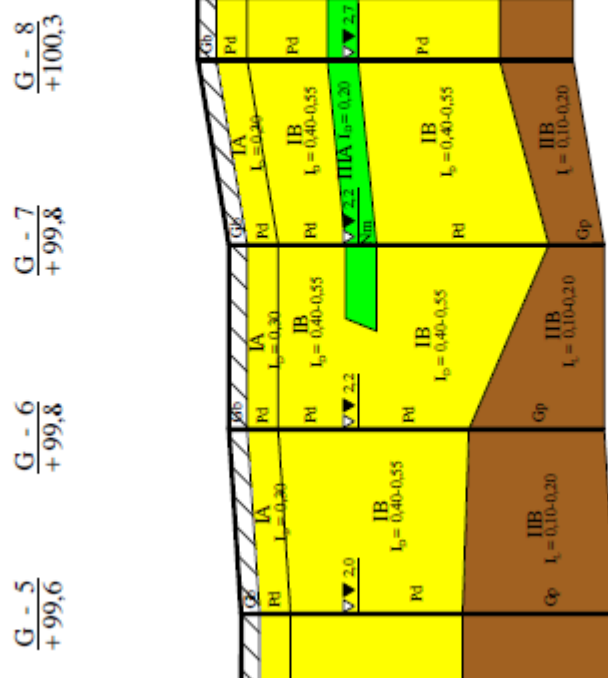
Rys. 18

PRZESKROJE GEOTECHNICZNE
skala - 1 : 100/800

A - A



B - B

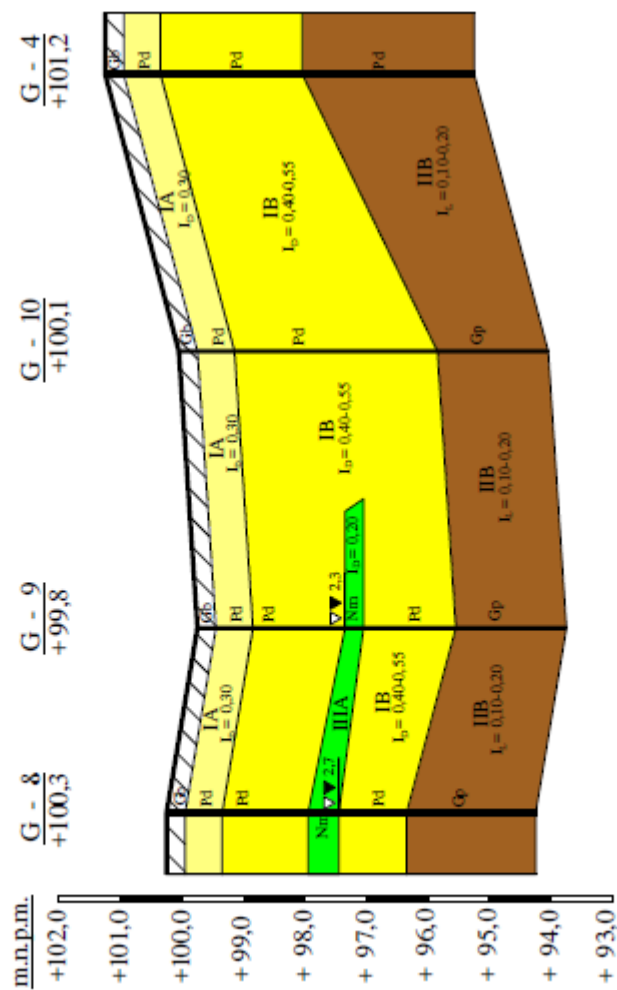


OBIĘKT : Magazyn logistyczny
LOKALIZACJA : Modła Królewska
INWESTOR : WCL Terminal sp. z o.o.
oprac. : Stanisław Bielewski

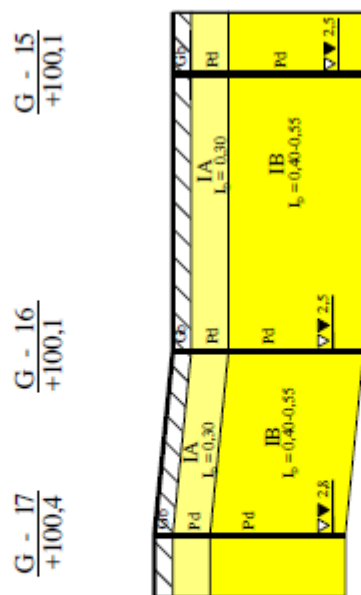
RYS. 19

PRZESKROJE GEOTECHNICZNE
skala - 1 : 100/800

D - D



F - F

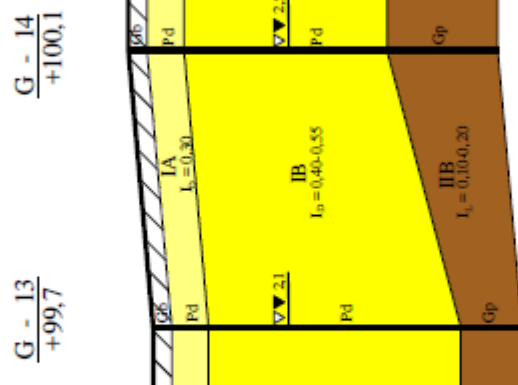


OBIĘKT : Magazyn logistyczny
LOKALIZACJA : Modła Królewska
INWESTOR : WCL Terminal sp. z o.o.
oprac. : Stanisław Bielewski
RYS. 21

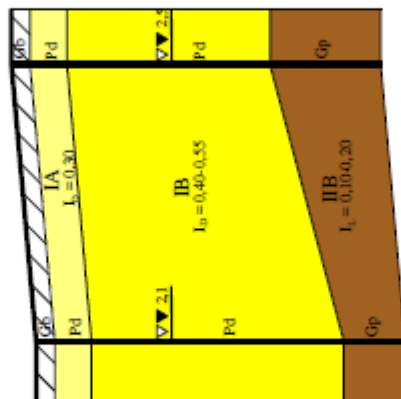
PRZEKROJE GEOTECHNICZNE
skala - 1 : 100/800

C - C

m.n.p.m.
+ 101,0
+ 100,0
+ 99,0
+ 98,0
+ 97,0
+ 96,0
+ 95,0
+ 94,0
+ 93,0



E - E



OBIEKT : Magazyn logistyczny
LOKALIZACJA : Modla Królewska
INWESTOR : WCL Terminal sp. z o.o.
oprac. : Stanisław Bielewski
RYS. 20

7. Decyzja o wyłączeniu gruntów z produkcji rolniczej

Starosta Koniński

Konin, 5 września 2022 r.

WN 6124.763.2022

Decyzja

Na podstawie art. 104, 105 § 1 i art. 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r.-Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2021 r. poz. 735 ze zm.) w związku z art. 5, art. 11 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz.U. z 2021 r. poz. 1326) - po rozpatrzeniu wniosku WCL Terminal Sp. z o.o z siedzibą w Koninie, złożonego 29 sierpnia 2022 r., przez pełnomocnika Piotra Adamskiego

orzekam umorzyć postępowanie, jako bezprzedmiotowe, w sprawie wydania zezwolenia na wyłączenie gruntów z produkcji rolniczej, zaliczonych do użytków rolnych klasy IVa, IVb, V, VI, wytworzonych z gleb pochodzenia mineralnego, przeznaczonych pod budowę hali magazynowej z częścią socjalno-biurową wraz z infrastrukturą techniczną, stanowiących działki oznaczone numerami ewidencyjnymi: 570/3, 649, położonych w obrębie ewidencyjnym Modła Królewska gmina Stare Miasto, na terenie przeznaczonym pod teren aktywizacji gospodarczej.

Uzasadnienie

Z posiadanych i przedłożonych dokumentów, projektu zagospodarowania działki wynika, że projektowana budowa hali magazynowej z częścią socjalno-biurową wraz z infrastrukturą techniczną na działkach oznaczonych numerami ewidencyjnymi: 570/3, 649, położonej w obrębie ewidencyjnym Modła Królewska gmina Stare Miasto, zlokalizowana będzie na użytkach rolnych klasy IVa, IVb, V, VI, wytworzonych z gleb pochodzenia mineralnego, przeznaczonych pod teren aktywizacji gospodarczej, zgodnie z uchwałą Nr XXI/165/2000 Rady Gminy w Starym Mieście z dnia 17 czerwca 2000 r.

Przedmiotowe grunty zgodnie z art. 11 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz.U. z 2021 r. poz. 1326), nie wymagają zezwolenia na wyłączenie z produkcji rolniczej.

Wobec powyższego postępowanie stało się bezprzedmiotowe.

Pouczenie: Zgodnie z art. 22 ust. 2, 3 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz.U. z 2021 r. poz. 1990) osoba (właściciel, władający) jest obowiązana zgłaszać właściwemu staroście wszelkie zmiany danych objętych ewidencją gruntów i budynków, w terminie 30 dni licząc od dnia powstania tych zmian. Zgodnie z art. 48 ust. 1 pkt 5 w cyt. ustawy jeśli osoba obowiązana do zgłoszenia zmian danych objętych ewidencją gruntów i budynków, nie zgłosi ich do właściwego organu w ciągu 30 dni od dnia powstania zmian albo będąc obowiązana dostarczyć dokumenty niezbędne do wprowadzenia zmian w ewidencji gruntów i budynków nie dostarczy ich, podlega karze grzywny.

Od niniejszej decyzji służy stronie prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Koninie za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od jego doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

z up. Starosty

Jadwiga Ruchwałik
Główny specjalista
ds. ochrony gruntów rolnych

Zwolniono z opłaty skarbowej na podstawie art. 4 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz.U. z 2021 r. poz. 1923)

Na podstawie art. 2a §1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 r. poz. 735 z późn. zm.) informuję, iż:

1. Administratorem danych osobowych jest Starosta Koninowski, z siedzibą przy ul. Al. 1 Maja 9, 62-510 Konin, wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej, określone w ustawie z dnia 5 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych (Dz. U. z 2021 r., poz. 1326.). Kontakt z administratorem jest możliwy drogą elektroniczną na adres e-mail powiat@powiat.konin.pl, telefonicznie pod numerem (63) 240-32-83 lub tradycyjną pocztą na adres jak wyżej.
2. W sprawach związanych z Pani/Pana danymi można skontaktować się z Inspektorem Ochrony Danych pod adresem e-mail iodo@powiat.konin.pl lub telefonicznie (63) 240-32-83.
3. Dane osobowe przetwarzane są w celu wykonania zadania realizowanego w interesie publicznym lub w ramach sprawowania władzy publicznej powierzonej administratorowi, wynikającego z art. 5 ustawy z dnia 5 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych (Dz. U. z 2021 r., poz. 1326.).
4. Pani/i dane osobowe będą przechowywane przez okres wskazany w Jednolitym Rzeczowym Wykazie Akt obowiązującym w Starostwie Powiatowym.
5. W zakresie przetwarzania danych osobowych posiadają Państwo następujące prawa:
 - dostępu do treści swoich danych – korzystając z tego prawa mają Państwo możliwość pozyskania informacji, jakie dane, w jaki sposób i w jakim celu są przetwarzane,
 - prawo ich sprostowania – korzystając z tego prawa mogą Państwo zgłosić do nas konieczność poprawienia niepoprawnych danych lub uzupełnienia danych wynikających z błędów przy zbieraniu, czy przetwarzaniu danych,
 - prawo do usunięcia – korzystając z tego prawa mogą Państwo złożyć wniosek o usunięcie danych. W przypadku zasadności wniosku dokonamy niezwłocznego usunięcia danych. Prawo to nie dotyczy jednak sytuacji, gdy dane osobowe przetwarzane są do celów związanych z wywiązywaniem się z prawnych obowiązków administratora lub do wykonania zadania realizowanego w interesie publicznym lub w ramach władzy publicznej powierzonej administratorowi,
 - prawo do ograniczenia przetwarzania – korzystając z tego prawa mogą Państwo złożyć wniosek o ograniczenie przetwarzania danych, w razie kwestionowania prawidłowości przetwarzanych danych. W przypadku zasadności wniosku możemy dane jedynie przechowywać. Odblokowanie przetwarzania może odbyć się po ustaniu przesłanek uzasadniających ograniczenie przetwarzania,
 - prawo do przenoszenia danych – ma zastosowanie jedynie w przypadkach, jeżeli dane są przetwarzane na podstawie zgody i w sposób zautomatyzowany,
 - prawo wniesienia sprzeciwu – korzystając z tego prawa mogą Państwo w dowolnym momencie wnieść sprzeciw wobec przetwarzania Państwa danych, jeżeli są one przetwarzane na podstawie art. 6 ust. 1 lit. e lub f. (prawnie uzasadniony interes lub interes publiczny). Po przyjęciu wniosku w tej sprawie jesteśmy zobowiązani do zaprzestania przetwarzania danych w tym celu. W takiej sytuacji, po rozpatrzeniu Państwa wniosku, nie będziemy już mogli przetwarzać danych osobowych objętych sprzeciwem na tej podstawie, chyba że wykazemy, iż istnieją ważne prawnie uzasadnione podstawy do przetwarzania danych, które według prawa uznaje się za nadrzędne wobec Państwa interesów, praw i wolności lub podstawy do ustalenia, dochodzenia lub obrony roszczeń.
 - prawo do cofnięcia zgody na ich przetwarzanie – w dowolnym momencie bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, w wypadku jeżeli przetwarzania którego dokonano na podstawie zgody wyrażonej przed jej cofnięciem.
6. Mają Państwo prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uznają Państwo, iż przetwarzanie danych osobowych Państwa dotyczących narusza przepisy prawa.
7. Podanie przez Państwa danych osobowych jest dobrowolne, ale konieczne dla celów przedstawionych wyżej za wyjątkiem celów wynikających z przepisów prawa, gdzie podanie danych jest obowiązkowe. Niepodanie danych osobowych będzie skutkowało nie zrealizowaniem celu, dla którego miały być przetwarzane.
8. Państwa dane nie będą podlegać zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym również w formie profilowania.
9. Państwa dane nie będą przekazywane do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej.
10. Państwa dane będą udostępniane odbiorcom danych w sytuacjach wynikających z przepisów prawa. W niektórych sytuacjach Pani/Pana dane osobowe mogą być udostępniane, jeżeli będzie to konieczne do wykonywania ustawowych zadań Administratora.

Otrzymują:

1. Pełnomocnik Piotr Adamski, MCM Project Sp. z o.o. ul. Obywatelska 103, 94-104 Łódź
2. Aa
- M.M.

8. Umowa między Logit Sp. z o.o. a Wielkopolskim Centrum Logistycznym Konin – Stare Miasto Sp. z o.o.

UMOWA

zawarta w dniu 22.07.2026 roku w Koninie pomiędzy:

LOGIT spółka z organiczną odpowiedzialnością z siedzibą w Koninie przy ul. Spółdzielców 8 (62-510 Konin), wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców KRS pod nr 0001142766, sąd rejestrowy: Sąd Rejonowy Poznań - Nowe Miasto I Wilda w Poznaniu, IX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, kapitał zakładowy: 30 000,00 PLN, NIP 6651435713, reprezentowana przez:
Julię Wołyńską – prezesa zarządu
zwana dalej **INWESTOREM**

a

WIELKOPOLSKIE CENTRUM LOGISTYCZNE KONIN - STARE MIASTO spółka z organiczną odpowiedzialnością z siedzibą w Koninie przy ul. Spółdzielców 8 (62-510 Konin), wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców KRS pod nr 0001205381, sąd rejestrowy: Sąd Rejonowy Poznań - Nowe Miasto I Wilda w Poznaniu, IX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, kapitał zakładowy: 3 001 100,00 PLN (wpłacony w całości), NIP 6652572139, reprezentowana przez:
Tomasza Kowalewskiego – prezesa
zwana dalej **WCLK**

1. INWESTOR oświadcza, że jest właścicielem nieruchomości położonej w miejscowości Modła Królewska, gmina Stare Miasto, przy ul. Skandynawskiej obejmującej działki o nr ewid. 649 (dawniej 650/2) i 570/3, obręb Modła Królewska, dla której Sąd Rejonowy w Koninie prowadzi kw o nr KN1N/00013650/9
2. INWESTOR zamierza zrealizować inwestycję polegającą na budowie hali magazynowej z częścią socjalną wraz z infrastrukturą techniczną zlokalizowaną w miejscowości Modła Królewska, gmina Stare Miasto, przy ul. Skandynawskiej na działkach o nr ewid. 649 (dawniej 650/2) oraz 570/3 ("**Inwestycja**").
3. WCLK oświadcza, że jest właścicielem nieruchomości położonej w miejscowości Modła Królewska, gmina Stare Miasto, przy ul. Skandynawskiej obejmującej działki o nr ewid. 648 (dawniej 650/5) oraz 1/5, obręb Modła Królewska, dla której Sąd Rejonowy w Koninie prowadzi kw o nr KN1N/00063691/3
4. W ramach realizacji Inwestycji INWESTOR zamierza:
 - 4.1. wybudować i korzystać z zewnętrznej instalacji wody do celów przeciwpożarowych zasilającej projektowaną halę z istniejącej pompowni i przeciwpożarowego zbiornika wodnego na działce nr 682/1, która będzie przebiegać przez działki nr 648 i nr 1/5 (zaznaczonej kolorem niebieskim na załączniku nr 9.1.),
 - 4.2. zasypać istniejący (nieczynny) przeciwpożarowy zbiornik wodny położony na działce nr 1/5 (zaznaczono kolorem niebieskim na załączniku nr 9.1.),
 - 4.3. korzystać z istniejącego hydrantu nadziemnego DN80 na działce nr 648 w celu zapewnienia wody do zewnętrznego gaszenia dla projektowanej hali (zaznaczono kolorem niebieskim na załączniku nr 9.1.),

- 4.4. zapewnić pojazdom pożarniczym dojazd od stanowisk czerpania wody zlokalizowanych na działce nr 682/1 do projektowanej hali przez działkę nr 648 (zaznaczony kolorem czerwonym na załączniku nr 9.1.),
- 4.5. przebudować układ dróg wewnętrznych przebiegający przez działkę nr 648 oraz istniejące ogrodzenie o projektowaną bramę w porozumieniu z właścicielem sąsiedniej nieruchomości obejmującej działkę nr 649/3 (zaznaczono kolorem czerwonym na załączniku nr 9.1.).
5. INWESTOR oświadcza, że projekt budowlany zostanie przygotowany, a realizacja Inwestycji wykonana, zgodnie z obowiązującymi wymogami prawa budowlanego i wiedzy technicznej.
6. WCLK:
 - 6.1. wyraża zgodę na czynności opisane w punkcie 4.
 - 6.2. oświadcza, że udziela prawa do dysponowania nieruchomością przy ul. Skandynawskiej, działki o numerach 648 (dawniej 650/5) oraz 1/5, obręb Modła Królewska na cele budowlane w zakresie wymienionym w punkcie 4.
 - 6.3. zobowiązuje się ustanowić na rzecz INWESTORA niezbędne służebności.
 - 6.4. zobowiązuje się nie zaskarżać w żaden sposób decyzji o udzieleniu pozwolenia na budowę Inwestycji, nie wnosić skarg lub wniosków o stwierdzenie jej nieważności, ani nie zakłócać prowadzenia prac budowlanych związanych z Inwestycją.
7. Kwestie związane z podziałem kosztów związanych z realizacją Inwestycji oraz budową/przebudową instalacji zewnętrznych Strony uregulują w odrębnym porozumieniu.
8. Ostateczny przebieg instalacji zewnętrznych określony zostanie w odrębnym opracowaniu projektowym.
9. Jako załączniki stanowiące nieodłączną część do niniejszej Umowy dołączono:
 - 9.1. Projekt zagospodarowania terenu.
10. Umowę sporządzono w dwóch egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.
11. Wszelkie zmiany i uzupełnienia Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

Julia
Wołyńska

Elektronicznie
podpisany przez
Julia Wołyńska
Data: 2026.07.22
09:57:06 +02'00'

.....

INWESTOR

Podpis jest prawidłowy

Dokument podpisany przez
Tomasz Jacek Nowalewski
Data: 2026.07.22 10:35:56 CEST

.....

WCLK

UMOWA

zawarta w dniu 22.07.2026 roku w Koninie, pomiędzy:

LOGIT spółka z organiczną odpowiedzialnością z siedzibą w Koninie przy ul. Spółdzielców 8 (62-510 Konin), wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców KRS pod nr 0001142766, sąd rejestrowy: Sąd Rejonowy Poznań - Nowe Miasto I Wilda w Poznaniu, IX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, kapitał zakładowy: 30 000,00 PLN, NIP 6651435713, reprezentowana przez:
Julię Wołyńską – prezesa zarządu
zwana dalej **INWESTOREM**

a

LOGIT – MAGAZYN spółka z organiczną odpowiedzialnością z siedzibą w Koninie przy ul. Spółdzielców 8 (62-510 Konin), wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców KRS pod nr 0000238032, sąd rejestrowy: Sąd Rejonowy Poznań - Nowe Miasto I Wilda w Poznaniu, IX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, kapitał zakładowy: 2 780 000,00 PLN, NIP 6652734926, reprezentowana przez:
Tomasza Kowalewskiego – prezesa zarządu
zwana dalej **LOGIT**

1. INWESTOR oświadcza, że jest właścicielem nieruchomości położonej w miejscowości Modła Królewska, gmina Stare Miasto, przy ul. Skandynawskiej obejmującej działki o nr ewid. 649 (dawniej 650/2) i 570/3, obręb Modła Królewska, dla której Sąd Rejonowy w Koninie prowadzi kw o nr KN1N/00013650/9
2. INWESTOR zamierza zrealizować inwestycję polegającą na budowie hali magazynowej z częścią socjalną wraz z infrastrukturą techniczną zlokalizowaną w miejscowości Modła Królewska, gmina Stare Miasto, przy ul. Skandynawskiej na działkach o nr ewid. 649 (dawniej 650/2) oraz 570/3 ("Inwestycja").
3. LOGIT oświadcza, że jest właścicielem nieruchomości położonej w miejscowości Barczygłów, gmina Stare Miasto, przy ul. Skandynawskiej obejmującej działki o nr ewid. 649/3 i 682/1 obręb Barczygłów, dla której Sąd Rejonowy w Koninie prowadzi kw o nr KN1N/00063692/0 i 650/6, obręb Barczygłów, dla której Sąd Rejonowy w Koninie prowadzi kw o nr KN1N/00107655/0
4. W ramach realizacji Inwestycji INWESTOR zamierza:
 - 4.1. wybudować i korzystać z zewnętrznej instalacji wody do celów przeciwpożarowych zasilającej projektowaną halę z istniejącej pompowni i przeciwpożarowego zbiornika wodnego zlokalizowanych na działce nr 682/1, która będzie przebiegać przez działki nr 650/6 oraz 682/1 (zaznaczonej kolorem niebieskim na załączniku nr 9.1.),
 - 4.2. korzystać z istniejącej na działce nr 682/1 pompowni wody do celów przeciwpożarowych oraz rozbudować pompownię o dodatkową instalację wody (zaznaczonej kolorem niebieskim na załączniku nr 9.1.),
 - 4.3. korzystać z istniejącego na działce nr 682/1 przeciwpożarowego zbiornika wodnego naziemnego oraz rozbudować instalację zbiornika o przewody ssawne z nasadami czepalnymi (zaznaczonego kolorem niebieskim na załączniku nr 9.1.).

- 4.4. zapewnić pojazdom pożarniczym dojazd drogą pożarową od stanowisk czerpania wody zlokalizowanych na działce nr 682/1 do projektowanej hali przez działki nr 649/3, 650/6 oraz 682/1 (zaznaczony kolorem czerwonym na załączniku nr 9.1.),
- 4.5. przebudować układ dróg wewnętrznych przebiegający przez działki nr 649/3, 650/6 i 682/1 oraz istniejące ogrodzenie o projektowaną bramę w porozumieniu z właścicielem sąsiedniej nieruchomości obejmującej działkę nr 648 (zaznaczono kolorem czerwonym na załączniku nr 9.1.),
5. INWESTOR oświadcza, że projekt budowlany zostanie przygotowany, a realizacja Inwestycji wykonana, zgodnie z obowiązującymi wymogami prawa budowlanego i wiedzy technicznej.
6. LOGIT:
 - 6.1. wyraża zgodę na czynności opisane w punkcie 4.
 - 6.2. oświadcza, że udziela prawa do dysponowania nieruchomością przy ul. Skandynawskiej, działki o numerach 649/3 i 650/6, obręb Barczygłów, na cele budowlane w zakresie wymienionym w punkcie 4.
 - 6.3. zobowiązuje się ustanowić na rzecz INWESTORA niezbędne służebności.
 - 6.4. zobowiązuje się nie zaskarżać w żaden sposób decyzji o udzieleniu pozwolenia na budowę Inwestycji, nie wnosić skarg lub wniosków o stwierdzenie jej nieważności, ani nie zakłócać prowadzenia prac budowlanych związanych z Inwestycją.
7. Kwestie związane z podziałem kosztów związanych z realizacją Inwestycji oraz budową/przebudową instalacji zewnętrznych Strony uregulują w odrębnym porozumieniu.
8. Ostateczny przebieg instalacji zewnętrznych określony zostanie w odrębnym opracowaniu projektowym.
9. Jako załącznik stanowiący nieodłączną część do niniejszej Umowy dołączono:
 - 9.1. Projekt zagospodarowania terenu.
10. Umowę sporządzono w dwóch egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.
11. Wszelkie zmiany i uzupełnienia Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

Julia
Wołyńska

Elektronicznie
podpisany przez
Julia Wołyńska
Data: 2026.07.22
09:57:36 +02'00'

INWESTOR

Podpis jest prawidłowy

Dokument podpisany przez
Tomasz Jacek Kowalewski
Data: 2026.07.22 10:35:09 CEST

LOGIT

10. Instrukcja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

TYTUŁ INWESTYCJI: Budowa hali magazynowej z częścią socjalno-biurową wraz z infrastrukturą techniczną

ADRES INWESTYCJI: Woj. wielkopolskie, pow. koniński, gmina Stare Miasto, obręb ewid. 0012 Modła Królewska, działka nr ewid. 570/3, 649

KATEGORIA OBIEKTU: XVIII

INWESTOR: LOGIT Sp. z o.o., ul. Spółdzielców 8, 62-510 Konin

FAZA OPRACOWANIA: Projekt Budowlany

TYTUŁ OPRACOWANIA: Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

AUTORZY : Projektant
mgr inż. arch. Emilia Jakubowska
upr. bud. nr 37/LOOKK/2024
w spec. architektonicznej bez ograniczeń

Emilia Jakubowska

21 LIPCA 2026r.

SPIS TREŚCI

SPIS TREŚCI	2
1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów.....	3
2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych	3
3. Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi	4
4. Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich występowania	5
5. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.....	5
6. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru , awarii i innych zagrożeń.	9
7. Wymagania dotyczące rusztowań.....	10
8. Informacja o konieczności sporządzenia planu BiOZ	10

1. Podstawa opracowania

Podstawę merytoryczną stanowią:

- bieżące uzgodnienia z Inwestorem w tym zaakceptowana koncepcja architektoniczna;
- mapa do celów projektowych wykonana w w. maju 2026r.;
- Uchwała Nr XXI/165/200 Rady Gminy w Starym Mieście z dnia 29 maja 2000r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Stare Miasto w zakresie dotyczącym wybranych terenów we wsiach: Stare Miasto, Rumin, Barczygłów, Modła Królewska, Trójka, Żdżary, Krągola I, Krągola Wieś;
- decyzja Starosty Konińskiego z dnia 30 czerwca 2022 r., pismo o znaku WG.6620.67.2021;
- uzgodnienie branżowe projektu zagospodarowania działki z Energa-Operator SA, Oddział w Kaliszu, pismo z dnia 25 maja 2026 r. o znaku EOP/KD/4/2026/05/03425/JG;
- umowy służebności zawarte między Inwestorem a właścicielami sąsiednich działek objętych służebnością;
- opinia geotechniczna i projekt geotechniczny podłoża gruntowego wykonany w listopadzie 2021r.;
- ustawa Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994r. (Dz. U. 1994r. Nr 89 poz. 414) wraz z późniejszymi zmianami oraz rozporządzeniami wykonawczymi;
- obowiązujące Polskie Normy;
- krajowa literatura naukowo-techniczna.

2. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów

Przedmiotem inwestycji jest budowa hali magazynowej z częścią socjalno-biurową wraz z infrastrukturą techniczną oraz układem drogowym. Inwestycja realizowana będzie jednoetapowo.

Projekt nie obejmuje budowy przyłącza wody, przyłącza kanalizacji sanitarnej, przyłącza gazowego oraz przyłącza elektroenergetycznego, zjazdu z ul. Skandynawskiej. Niniejsze zadania są poza zakresem projektu i realizowane będą na podstawie odrębnej procedury administracyjnej i odrębnego opracowania, zgodnie z warunkami technicznymi od gestorów sieci oraz z Umowami zawartymi między LOGIT Sp. z o.o. Ul. Spółdzielców 8, 62-510 Konin a właścicielami sąsiednich działek objętych służebnością.

Inwestycja zlokalizowana jest w województwie wielkopolskim, powiecie konińskim, gminie Stare Miasto, obrębie ewidencyjnym 0012 Modła Królewska na działkach o numerze ewidencyjnym 570/3, 649 (dawniej 650/2, ob. Barczygłów) z dostępem do drogi publicznej ul. Skandynawskiej (działka numer ewid. 569/7).

3. Wykaz istniejących obiektów budowlanych

Teren inwestycji obejmuje działki o numerach ewid. 570/3, 649 o kształcie wieloboku. Nieruchomość jest obecnie niezabudowana. Zgodnie z mapą do celów projektowych przez

BIOZ3

działkę przebiega infrastruktura techniczna. Wzdłuż północnej granicy działki z ulicą Skandynawską przebiegają podziemne linie elektroenergetyczne 0,4 kV, kanalizacja teletechniczna, oraz kanalizacja sanitarna. Wzdłuż wschodniej granicy działki przebiegają napowietrzne linie elektroenergetyczne WN ze słupami zlokalizowanymi poza granicami działek objętych inwestycją.

Projekt zagospodarowania terenu został uzgodniony z Energa-Operator SA, Oddział w Kaliszu, pismo z dnia 25 maja 2026 r. o znaku EOP/KD/4/2026/05/03425/JG w związku z istniejącą napowietrzną linią elektroenergetyczną WN wzdłuż wschodniej granicy działki.

Od strony północnej nieruchomości graniczy z działkami drogowymi nr 569/7 oraz 648 (ul. Skandynawska), w granicach których zlokalizowane są sieci: wodociągowa, kanalizacji sanitarnej, gazowa i elektroenergetyczna.

Teren nieruchomości jest pokryty nasypami gruntu. Rzędne oscylują pomiędzy 99,8 m n.p.m. a 103,7 m n.p.m. Zgodnie z mapą do celów projektowych na nieruchomości nie występuje zieleń wysoka. Nieruchomość nie jest ogrodzona.

4. Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi

Elementy, które mogą stwarzać zagrożenie:

- 1) **Istniejąca napowietrzna linia wysokiego napięcia WN 110kV - prowadzenie robót budowlanych w pobliżu czynnej linii napowietrznej może spowodować bezpośrednie zagrożenie zdrowia i życia ludzi. Prace w zakresie terenu znajdującego się w strefie ochronnej linii napowietrznej EN WN 110 kV należy prowadzić z zachowaniem szczególnej ostrożności, zgodnie z warunkami określonymi w piśmie Energa-Operator SA, Oddział w Kaliszu z dnia 25 maja 2026 r. o znaku EOP/KD/4/2026/05/03425/JG.**
- 2) Istniejąca podziemna linia kablowa elektroenergetyczna NN - prowadzenie robót budowlanych w pobliżu czynnej linii kablowej podziemnej może spowodować bezpośrednie zagrożenie zdrowia i życia ludzi,
- 3) Ogrodzenie – obecność osób nieupoważnionych może spowodować bezpośrednie zagrożenie zdrowia i życia ludzi znajdujących się w strefach prowadzenia robót oraz bezpośrednie zagrożenie dla pracowników wykonujących roboty budowlane,
- 4) Ciągi komunikacyjne – niewłaściwa organizacja ruchu pojazdów na budowie może spowodować bezpośrednie zagrożenie zdrowia i życia pieszych poruszających się w sąsiedztwie ruchu pojazdów
- 5) Informacja – brak informacji może spowodować niewłaściwe reakcje w sytuacjach alarmowych oraz zachowania niezgodne z przyjętymi procedurami na terenie budowy,
- 6) Transport i magazynowanie materiałów – niewłaściwe procedury magazynowania i transportu materiałów budowlanych mogą spowodować blokowanie dróg ewakuacyjnych, zagrożenia pożarowe oraz zagrożenia zdrowia i życia pracowników,
- 7) Praca na wysokości – do pracy na wysokości używać rusztowań atestowanych i stosować środki ochrony indywidualnej,

- 8) Prace w pomieszczeniach zamkniętych – prace w pomieszczeniach zamkniętych będą powodować bezpośrednie zagrożenie zdrowia i życia pracowników,
- 9) Niebezpieczeństwo pożaru – prace pożarowo niebezpieczne będą powodować zagrożenie pożarowe oraz bezpośrednie zagrożenie zdrowia i życia pracowników,
- 10) Maszyny i urządzenia budowlane – korzystanie w trakcie prowadzenia robót z maszyn budowlanych, dźwigów, wind, rusztowań, maszyn i urządzeń elektrycznych oraz elektronarzędzi może powodować powstanie zagrożeń związanych z niewłaściwą ich konserwacją, eksploatacją i obsługą przez osoby nieupoważnione.

Zagrożenie te mogą wystąpić praktycznie na całym terenie budowy w czasie prowadzenia robót, w szczególności podczas wykonywania prac spawalniczych, stosowania farb, rozpuszczalników i innych środków łatwopalnych, składowania materiałów i odpadów budowlanych.

5. Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich występowania

Kierownik budowy zobowiązany jest ocenić i dokumentować ryzyko zawodowe występujące przy pracach budowlanych, stwarzających zagrożenie dla bezpieczeństwa pracowników. Biorąc pod uwagę wielkość obiektu oraz charakter jego realizacji, przewiduje się, że w trakcie budowy prowadzone będą następujące prace zaliczane do prac szczególnie niebezpiecznych:

1. Prace na wysokości,
2. Wykonywanie wykopów i prac związanych z opuszczaniem do wykopu materiałów budowlanych,
3. Roboty budowlane w pobliżu napowietrznej linii WN, nieosłoniętych urządzeń elektroenergetycznych lub ich części, znajdujących się pod napięciem,
4. Roboty budowlane w pobliżu podziemnej linii kablowej NN, znajdującej się pod napięciem.

z czego wynika:

- Ryzyko upadku z wysokości,
- Ryzyko porażenia prądem,
- Roboty przy montażu konstrukcji stalowej,
- Roboty przy transporcie poziomym i pionowym materiałów,
- Roboty przy użyciu dźwigu,
- Roboty przy wykonywaniu wykopów o głębokości większej niż 1.5 m.
- Roboty instalacyjne montażowe ciągów pod dachem z samojezdnych podnośników lub z rusztowań ramowych,
- Zagrożenie przy montażu elementów o masie powyżej 1,0 t,

6. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych

Przed realizacją robót uznanych za niebezpieczne, o których mowa w pkt. 4 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. (Dz. U. 120/03 poz. 1126), pracowników wykonujących te roboty należy odpowiednio zapoznać ze sposobem ich wykonywania i sposobem przeciwdziałania powstawaniu wypadków przy ich realizacji. Przed przystąpieniem do poszczególnych grup robót należy przeprowadzić szkolenie pracowników w zakresie bhp

BIOZ5

obejmujące ogółem zasady bhp oraz zagadnienia i wymagania bhp dotyczące poszczególnych robót. Przeszkolenie takie powinna prowadzić osoba z odpowiednimi uprawnieniami. Pracowników należy zapoznać także z wymaganiami wynikającymi z instrukcji montażowych poszczególnych materiałów, wymaganiami wynikającymi z Polskich Norm, Warunków Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlano-Montażowych oraz z zasadami korzystania ze sprzętu i obsługi urządzeń oraz ze sposobem korzystania ze sprzętu ochrony osobistej. Pracownicy powinni pisemnie potwierdzić odbycie przeszkolenia. Pracownicy powinni być zaopatrzeni w środki i sprzęt ochrony osobistej. Należy przeprowadzić imienny przydział prac oraz określić zakres odpowiedzialności pracowników. Prace wymagające posiadania właściwych uprawnień wydanych przez odpowiednie komisje kwalifikacyjne powinny być wykonywane przez pracowników posiadających takie uprawnienia. Pracownicy powinni posiadać aktualne orzeczenia lekarskie o dopuszczeniu do określonych prac oraz posiadać kwalifikacje przewidziane dla danego stanowiska. Należy określić zasady używania oraz sposób przechowywania i zabezpieczenia sprzętu i urządzeń. Należy określić zasady postępowania w przypadku konieczności ewakuacji (zapewnić odpowiednie środki techniczne i organizacyjne zapewniające sprawną komunikację i ewakuację ze strefy szczególnego zagrożenia).

Prace w zakresie terenu znajdującego się w strefie ochronnej linii napowietrznej EN WN 110 kV należy prowadzić z zachowaniem szczególnej ostrożności, zgodnie z warunkami określonymi w piśmie Energa-Operator SA, Oddział w Kaliszu z dnia 25 maja 2026 r. o znaku EOP/KD/4/2026/05/03425/JG.

Wymagania dot. elektroenergetycznych sieci napowietrznych

1. Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. (Dz. U. 03.47.401) w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych prace pod linią i w odległości mniejszej niż: 15 m od skrajnych przewodów linii 110 kV licząc w poziomie, należy prowadzić tylko przy wyłączonych spod napięcia w/w odcinkach linii, (za wyjątkiem sytuacji dot. linii 110 kV przedstawionej w pkt 5).

W celu wyłączenia w/w linii elektroenergetycznych Inwestor planowanej inwestycji winien wystąpić, z co najmniej:

- 2 miesięcznym wyprzedzeniem (w przypadku sieci 110 kV),

do Biura Zarządzania Usługami Energa-Operator S.A. Oddział w Kaliszu o zgodę i ustalenie warunków czasowego wyłączenia. Inwestor winien liczyć się z poniesieniem kosztów wyłączeń istniejących urządzeń elektroenergetycznych oraz ewentualnych dopuszczeń do pracy. Ewentualna zgoda na wyłączenie linii elektroenergetycznej 110 kV uzależniona będzie od decyzji Obszarowej Dyspozycji Mocy (ODM) Poznań.

W przypadku stwierdzenia przez Przedsiębiorstwo energetyczne na etapie rozpatrywania wniosku o wyłączenie fragmentu sieci:

- istotnego lub całkowitego wyczerpania w/w limitu dla przynajmniej jednego podmiotu, którego obiekt zasilany jest z wykorzystaniem odcinka linii elektroenergetycznej, względem której złożono w Energa-Operator S.A. rzeczony wniosek o jej planowe wyłączenie dla potrzeb

realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia inwestycyjnego Oddział w Kaliszu zastrzega sobie prawo odmowy wyłączenia spod napięcia tego fragmentu sieci;

- braku możliwości ruchowych pozwalających zasilić z innej strony część sieci pozbawioną zasilania (wskutek wyłączenia spod napięcia wnioskowanego odcinka linii), a w obrębie której nie planuje się prowadzić prac budowlanych związanych z budową hali magazynowej z częścią socjalno-biurową wraz z infrastrukturą techniczną Oddział w Kaliszu zastrzega sobie prawo odmowy wyłączenia spod napięcia tego fragmentu sieci. W takiej sytuacji w celu możliwego kontynuowania prac budowlanych (lub nawet samego ich rozpoczęcia) z zachowaniem przepisów, o których jest mowa w pkt 1 niniejszego pisma, Inwestor winien wystąpić do Oddziału w Kaliszu o warunki usunięcia kolizji i zawarcia w tym zakresie stosownej Umowy na podstawie, której następnie będzie mogła zostać zrealizowana przebudowa sieci Energa-Operator S.A. Całość prac związana z usunięciem kolizji będzie mogła zostać wykonana tylko i wyłącznie na koszt Inwestora.
- 2. W czasie wykonywania robót budowlanych z zastosowaniem samojezdnych żurawi, dźwigów, wózków widłowych, podnośników, koparko-ładowarek oraz innych urządzeń ruchomych (w tym załadowniczo – wyładowniczych, maszyn specjalistycznych, frezarek i rozścielaczy mas bitumicznych, wind budowlanych, itp.), jak również pojazdów ciężarowych wyposażonych w hydrauliczny dźwig samochodowy lub tzw. „wywrotkę”, zwanych dalej łącznie sprzętem zmechanizowanym o zmiennej lokalizacji, zachowuje się odległości, o których mowa powyżej, mierzone do najdalej wysuniętego punktu urządzenia wraz z ładunkiem z uwzględnieniem możliwości jego rozkołysania oraz przesunięcia przewodów elektroenergetycznych.
- 3. Zgodnie z § 55 ust. 4 Rozporządzenia, o którym jest mowa w pkt 1, sprzęt zmechanizowany o zmiennej lokalizacji, który może zbliżyć się na niebezpieczną odległość do przedmiotowej infrastruktury elektroenergetycznej winien być wyposażony w sygnalizatory napięcia. Rzeczoną „niebezpieczną odległość” należy rozumieć, jako realne prawdopodobieństwo naruszenia przez w/w sprzęt zmechanizowany strefy ochronnej odpowiednio 15 metrów, szczegółowo opisanej w pkt 1 niniejszej korespondencji.
- 4. Poza strefą z pkt 1 prace można prowadzić przy załączonych pod napięcie w/w liniach pod warunkiem zachowania w/w wymogów.
- 5. Ze względu na fakt, iż na obecnym etapie zaawansowania rozpatrywanego przedsięwzięcia inwestycyjnego nie ma realnej możliwości oceny, co do ostatecznego udzielenia w przyszłości przez Energa-Operator S.A. zgody na wyłączenie spod napięcia przedmiotowego odcinka linii elektroenergetycznej 110kV uprzejmie informujemy, iż zgodnie z § 55 ust. 3 Rozporządzenia, o którym jest mowa w pkt 1 niniejszego pisma dopuszcza się wykonywanie robót budowlanych przy użyciu maszyn lub innych urządzeń technicznych (nie zaliczanych do w/w sprzętu zmechanizowanego o zmiennej lokalizacji) przez pracowników nieuprawnionych bezpośrednio pod linią elektroenergetyczną będącą pod napięciem oraz w strefie ochronnej określonej odpowiednimi poziomymi odległościami, o których jest mowa w pkt 1. Roboty budowlane, o których jest mowa w treści niniejszego punktu korespondencji,

należy wykonywać z zastrzeżeniem zastosowania się przez Wykonawcę robót do następujących dodatkowych warunków:

- prace w otoczeniu (obszar strefy ochronnej oraz pod linią) infrastruktury elektroenergetycznej wysokiego napięcia można prowadzić tylko i wyłącznie pod nadzorem uprawnionego pracownika, wyłączanego z wykonywania pracy przy budowie hali magazynowej z częścią socjalno-biurową wraz z infrastrukturą techniczną będącej przedmiotem uzgadnianego zagospodarowania terenu;

- możliwość wykonywania prac budowlanych do wysokości 2,5 metrów (bez wykorzystywania sprzętu zmechanizowanego o zmiennej lokalizacji). Ww. wysokość 2,5 metrów należy rozumieć jako odległość pionową mierzoną pomiędzy pierwotną niweletą gruntu (sprzed rozpoczęcia prac budowlanych), a najbardziej wysuniętym w pionie fragmentem stosowanych narzędzi (w tym wykorzystywanych materiałów) i/lub częścią ciała człowieka.

- przedłożenia w Energa-Operator S.A. Oddział w Kaliszu celem uzgodnienia Instrukcji Bezpiecznego Wykonywania Prac opracowanej przez Wykonawcę robót na potrzeby zapoznania jego pracowników, uczestniczących w realizacji przedmiotowego zadania budowlanego, ze szczególnymi wytycznymi w zakresie przyjętej technologii prowadzenia prac w strefie ochronnej linii 110kV, tj. w strefie o zwiększonym ryzyku porażenia prądem elektrycznym. Opracowanie to, oprócz szczegółowo opisanej technologii prowadzenia prac na tym obszarze (w tym określenie: możliwych do użycia maszyn lub innych urządzeń technicznych z uwzględnieniem ich gabarytów, miejsca i sposobu składowania materiałów, itp.), umożliwiającej zachowanie w/w warunków, winno być krótkim i jasnym dla pracownika zbiorem informacji o dopuszczalnym sposobie jego zachowań w tej strefie (zakazy, nakazy, poruszanie się po wyznaczonych ciągach komunikacyjnych, itp.). Przed rozpoczęciem prac budowlanych w strefie ochronnej, każdy z pracowników Wykonawcy robót winien poświadczyc własnoręcznym podpisem:

o zapoznanie się z jej treścią,

o rozumienie zawartych w niej postanowień.

Pracownicy nieuprawnieni są to pracownicy posiadający umiejętności zawodowe w zakresie wykonywanej pracy i przeszkoleni w zakresie BHP na stanowisku pracy Wykonawcy robót projektowanego przedsięwzięcia inwestycyjnego, o którym jest mowa na wstępie niniejszej korespondencji, lecz nieposiadający sprawdzonych i właściwych kwalifikacji w zakresie eksploatacji danego rodzaju urządzeń i instalacji elektroenergetycznych potwierdzonych ważnym świadectwem kwalifikacyjnym.

6. Przed rozpoczęciem jakichkolwiek prac budowlanych związanych z realizacją przedmiotowego zagospodarowania terenu, należy na obszarze prowadzonych prac fizycznie oznaczyć (wykorzystując do tego celu np. taśmę białą-czerwoną oraz tabliczki informacyjne) granicę strefy ochronnej linii 110kV, o której jest mowa na wstępie w celu eliminacji ewentualnych przypadków nieświadomego naruszenia przez pracownika Wykonawcy robót (tzn. bez jego wiedzy) strefy ochronnej linii WN.
7. O ile przedmiotowy odcinek linii 110 kV pozostaje pod napięciem, każda potrzeba celowego naruszenia strefy ochronnej linii 110kV skutkuje obowiązkiem zastosowania się Wykonawcy robót do postanowień przedstawionych w pkt 5 niniejszego pisma.

BIOZ8

8. Podczas prowadzenia prac budowlanych oraz po ich zakończeniu nie jest dopuszczalne składowanie materiałów bezpośrednio pod elektroenergetycznymi liniami napowietrznymi lub w odległości mniejszej (licząc w poziomie od skrajnych przewodów) niż 15 m od linii o napięciu znamionowym 110 kV, o czym mowa jest w Rozporządzeniu Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 roku w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. Nr 169 poz. 1650 z 2003 r.).
9. Całość prac wykonać kosztem i staraniem Inwestora.
10. Koszty naprawy i poniesione straty, jak również utracone korzyści przez Oddział w Kaliszu w efekcie uszkodzeń urządzeń energetycznych podczas wykonywania robót pokrywa wykonawca. O terminie rozpoczęcia prac należy powiadomić Energa-Operator S.A. Oddział w Kaliszu Wydział Dokumentacji Energetycznej (Al. Wolności 8, 62-800 Kalisz).

7. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.

Warunkiem techniczno-organizacyjnym zapobiegania niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlano-montażowych jest prowadzenie robót zgodnie z:

- ogólnymi przepisami BHP,
- przepisami BHP przy wykonywaniu robót budowlano-montażowych,
- wymaganiami wynikającymi z instrukcji montażowych poszczególnych materiałów,
- wymaganiami wynikającymi z Polskich Norm, Warunków Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlano-Montażowych,
- uzgodnieniem branżowym projektu zagospodarowania działki z Energa-Operator SA, Oddział w Kaliszu, pismo z dnia 30 września 2021 r. o znaku EOP-4MMD-001588-2021/AK,
- ogólnymi wytycznymi branżowymi wynikającymi z przepisów branżowych.

Roboty ziemne prowadzić w oparciu o PN-68/B-6050, BN-83/8836-02, chroniąc skarpy wykopów przed spływającymi wodami z opadów atmosferycznych. Roboty betonowe i żelbetowe wykonać zgodnie z PN-63/B-0251, BN-62/6738 i instrukcją JTB nr 240. Konstrukcje stalowe realizować wg. Normy PN-B-06200:1997 oraz PN-B-03215:1989. Roboty elektryczne wykonywać zgodnie z normą PN-86/E-05003 oraz PN-IEC 60364. Wszystkie roboty i prace budowlane prowadzić pod kierunkiem i nadzorem kierowników budowy posiadających stosowne uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie. Do budowania używać jedynie materiałów posiadających atesty i dopuszczenia do stosowania w Polsce. Zapewnić pracownikom środki i sprzęt ochrony osobistej. Ewentualne zmiany przyjętych rozwiązań konstrukcyjno-materiałowych są dozwolone jedynie po uzyskaniu zgody autora projektu i Inspektora Nadzoru i powinny być potwierdzone wpisem do Dziennika Budowy. Odbiór techniczny przeprowadzić zgodnie z PN-85/B-10702 oraz z w/w warunkami technicznymi. W planie BIOZ należy opracować

i wdrożyć procedury awaryjnych działań i zachowań pracowników na wypadek powstania zagrożenia życia i zdrowia wskutek powstania nagłego zdarzenia losowego – pożaru, wybuchu niebezpiecznych substancji itp., w celu zapewnienia sprawnego prowadzenia akcji ratunkowej.

8. Wymagania dotyczące rusztowań

- pracownicy zatrudnieni przy wykonywaniu i rozbiórce rusztowań powinni być przeszkoleni w zakresie montażu danego rusztowania,
- rusztowanie powinno być wyposażone w pomosty o powierzchni roboczej wystarczającej do pomieszczenia zatrudnionych na nich pracowników, składowania podręcznych narzędzi i niezbędnej ilości materiałów oraz wykonywania pracy w dogodnej pozycji przez zatrudnionych robotników dla danego rodzaju robót;
- obciążanie pomostów ponad określoną ich nośność, gromadzenie się na nich pracowników oraz pozostawianie narzędzi przy krawędziach pomostu jest zabronione;
- użytkowanie rusztowania powinno być dopuszczone dopiero po jego sprawdzeniu i odbiorze przez nadzór techniczny oraz jego potwierdzeniu jego przydatności do wykonywania określonych robót zapisem w dzienniku budowy, dokonanym przez kierownika budowy;
- rusztowania należy obowiązkowo sprawdzać okresowo, nie rzadziej niż raz na miesiąc, a ponad to przy silnych wiatrach i opadach atmosferycznych i przerwach roboczych dłuższych niż 10 dni;
- rusztowania zlokalizowane bezpośrednio przy drogach, ulicach oraz w miejscu przejść powinny mieć daszki ochronne nachylone w kierunku rusztowania pod kątem nie mniejszym niż 40 stopni po poziom;
- przejścia lub przejazdy pod rusztowaniem należy zabezpieczyć daszkami ochronnymi o szerokości większej o co najmniej 100cm od szerokości przejścia lub przejazdu, dochodzącymi do ściany obiektu budowlanego;
- rusztowania przyścienne z rur stalowych powinny być zabezpieczone siecią odgromową przed wyładowaniami atmosferycznymi;
- powinny być zamocowane znaki ostrzegawcze, odbojnice.

9. Informacja o konieczności sporządzenia planu BIOZ

Kierownik budowy jest zobowiązany do sporządzenia planu BIOZ przed rozpoczęciem robót.

Opracował:

Architektura - Projektant:

mgr inż. arch. Emilia Jakubowska
uprawnienia nr 37/LOOKK/2024 w spec. architektonicznej b.o.



BIOZ10

11. Uzgodnienie branżowe projektu zagospodarowania terenu z Fiberhost S.A., pismo z dnia 16.05.2026r.

Fiberhost.

WTFH-2148

Wysogotowo, 15.05.2026 r.

Dotyczy: Budowa hali magazynowej z częścią socjalno-biurowa wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną w Modle Królewskiej przy ul. Skandynawskiej na działkach nr ewid. 570/3, 649 (dawnej 650/2)

FIBERHOST S.A. Wysogotowo,
Wierzbowa 84, 62-081 Przeźmierowo

w odpowiedzi na Państwa wiadomość z dnia 14.05.2026 r., wskazuje na mapach przebieg sieci oraz określa następujące warunki jakie należy spełnić podczas robót na infrastrukturze FIBERHOST S.A.:

1. Kable umieszczone są w kanalizacji OPL.
2. Infrastrukturę stanowią kable łączowe oraz dystrybucyjne wskazane na mapie oraz przyłącza i kable abonenckie.
3. Lokalizację podziemnych urządzeń telekomunikacyjnych należy potwierdzić w terenie za pomocą przekopów próbnych.
4. Inwestor/Wykonawca zobowiązany jest do zabezpieczenia przed uszkodzeniem infrastruktury FIBERHOST S.A. w sposób umożliwiający dalszą eksploatację, konserwację, modernizację czy naprawę.
5. Termin prac należy zgłosić, z co najmniej 3-tygodniowym wyprzedzeniem, do Network Operations Center, tel. 48 61-222 22 11 oraz prace-planowe@fiberhost.com.
6. Zobowiązuje się Inwestora i Wykonawcę robót do prowadzenia prac w sposób wykluczający możliwość powstania awarii sieci lub urządzeń FIBERHOST S.A. W przypadku uszkodzenia w trakcie prowadzenia robót, infrastruktury FIBERHOST S.A. należy ją zabezpieczyć i bezzwłocznie powiadomić FIBERHOST S.A. (tel. 61 222 22 11, fax 61 222 11 11). Inwestor ponosi odpowiedzialność materialną i karną wynikającą z Kodeksu Cywilnego za spowodowanie uszkodzeń infrastruktury FIBERHOST S.A. w czasie wykonywania robót oraz za szkody, które mogłyby powstać w przyszłości na skutek przeprowadzonych robót

fiberhost.com

Fiberhost S.A.

WYSOGOTOWO
ul. Wierzbowa 84
62-081 Przeźmierowo

KRS: 0000056936
Sąd Rejonowy Poznań
- Nowe Miasto i Wilda
w Poznaniu, VIII Wydział
Gospodarczy

NIP: 7791002618,
REGON: 630239680
Kapitał zakładowy:
834 500,00 zł
BDO: 000010971

w tym strat tytułem braku transmisji, tj. w szczególności strat powstałych w związku z karami wynikającymi z łączących FIBERHOST z abonentami Service-Level Agreement.

7. Wszelkie prace wykonywane w pobliżu infrastruktury FIBERHOST S.A. (skrzyżowania lub zbliżenia) czy też prace związane z przebudową infrastruktury należy wykonać ręcznie zgodnie z obowiązującymi przepisami, z należytą ostrożnością, zachowując normatywne odległości, pod nadzorem osoby wskazanej przez jej właściciela (FIBERHOST S.A.). Koszt płatnego nadzoru wynosi 200 zł netto + VAT za jedną roboczogodzinę. Zabezpieczyć dwudzielnymi rurami grubościennymi na koszt Inwestora. Przed zasypianiem miejsca zabezpieczeń podlegają odbiorowi przez służby techniczne FIBERHOST S.A.
8. Przy natrafieniu w trakcie wizji lokalnej dokonywanej przez projektanta lub podczas robót ziemnych, na urządzenia FIBERHOST S.A. nie naniesione na podkład mapowy, należy je zabezpieczyć i powiadomić FIBERHOST S.A. (tel. 61 222 22 11, fax 61 222 11 11) w celu ustalenia trybu dalszego postępowania.
9. Wszystkie koszty związane z ewentualnymi przełączeniami, zmianami przebiegu kabli światłowodowych, zmianami przebiegu kanalizacji teletechnicznej pokryje Inwestor.
10. W przypadku konieczności przebudowy lub przemieszczenia urządzeń telekomunikacyjnych FIBERHOST S.A., Inwestor opracuje dokumentację projektowo-kosztorysową zgodnie z normą ZN-15/OPL-004, która musi być uzgodniona i zaakceptowana przez przedstawiciela FIBERHOST S.A. oraz zleci wykonanie robót firmie specjalistycznej na własny koszt. W przypadku konieczności poniesienia kosztów przez FIBERHOST S.A., Inwestor przedstawi ich skosztorysowaną wartość do akceptacji przez FIBERHOST S.A.
11. Ewentualne przebudowy kabli światłowodowych należy dokonać w godzinach nocnych (od 24⁰⁰ do 6⁰⁰).
12. Ewentualne prace związane z przebudową infrastruktury zostaną protokolarnie odebrane przez osobę wskazaną przez właściciela infrastruktury (FIBERHOST S.A.).
13. W miejscach gdzie przebieg jezdni pokrywa się z przebiegiem kanalizacji teletechnicznej FIBERHOST S.A., należy taką kanalizację przeprojektować oraz przebudować poza pas jezdni.
14. Ramy i pokrywy studni zlokalizowanych w zjazdach należy wymienić na typ ciężki.
15. W przypadku konieczności przebudowy sieci, po zakończeniu prac Inwestor jest zobowiązany do przekazania dokumentacji powykonawczej przebudowanej sieci która jest warunkiem odbioru prac.
16. Zmiany posadowienia istniejącej infrastruktury telekomunikacyjnej należy powykonawczo nanieść na mapy i dostarczyć do FIBERHOST S.A. w formie inwentaryzacji geodezyjnej w terminie 3 miesięcy od zakończenia prac.

Fiberhost S.A.

WYSOGOTOWO
ul. Wierzbowa 84
62-081 Przeźmierowo

KRS: 0000056936
Sąd Rejonowy Poznań
- Nowe Miasto i Wilda
w Poznaniu, VIII Wydział
Gospodarczy

NIP: 7791002618,
REGON: 630239680
Kapitał zakładowy:
834 500,00 zł
BDO: 000010971

fiberhost.com

Fiberhost.

17. W przypadku gdy w wyniku przebudowy infrastruktura FIBERHOST S.A. zostanie zlokalizowana na terenie innych nieruchomości (działek) Inwestor zobowiązany jest we własnym zakresie na własny koszt zawrzeć umowę z uprawnionym podmiotem na mocy, której FIBERHOST S.A. nabędzie prawo do trwałego pozostawiania swojej infrastruktury na tej nieruchomości.
18. Roboty budowlano – montażowe należy zlecić wyłącznie firmie specjalizującej się w robotach teletechnicznych, która posiada udokumentowane doświadczenie w budownictwie telekomunikacyjnym. Jednocześnie do wykonania prac budowlanych branży telekomunikacyjnej rekomendujemy firmę Fiber#1 Sp. z o.o. (Wysogotowo, ul. Wierzbowa 84, 62-081 Przeźmierowo, e-mail: maciej.krzyzostaniak@fiber1.pl, tel. 600 091 046), która kompleksowo konserwuje infrastrukturę telekomunikacyjną stanowiącą własność FIBERHOST S.A., posiada certyfikaty ISO 9001 gwarantujące wysoką jakość prac oraz posiada duże doświadczenie w prowadzeniu prac telekomunikacyjnych.
19. Warunki wystawiane są na okres 6 miesięcy licząc od dnia wystawienia warunków.

Odpowiadając na powyższe pismo proszę o odniesienie się do sygnatury naszego dokumentu.

Z poważaniem,

Podpis jest prawidłowy

Dokument podpisany przez Adrianna
Zakrzewska
Data: 2026.05.15 09:36:17 CEST

Fiberhost S.A.
Wysogotowo, ul. Wierzbowa 84
62-081 Przeźmierowo
NIP 7791002618 REGON 630239680
KRS 0000056936

Sprawę prowadzi:

Network Agreement Leader

Adrianna Zakrzewska

e-mail: uzgodnienia@Fiberhost.com.pl

tel. +48732434710

fiberhost.com

Fiberhost S.A.

WYSOGOTOWO
ul. Wierzbowa 84
62-081 Przeźmierowo

KRS: 0000056936
Sąd Rejonowy Poznań
- Nowe Miasto i Wilda
w Poznaniu, VIII Wydział
Gospodarczy

NIP: 7791002618,
REGON: 630239680
Kapitał zakładowy:
834 500,00 zł
BDO: 000010971

12. Decyzja, z dn.19.09.2023r. ws. środowiskowego uwarunkowania realizacji przedsięwzięcia wydana przez Wójta Gminy Stare Miasto.

WÓJT GMINY STARE MIASTO

Stare Miasto, 19.09.2023 r.

OŚR.6220.13.2023

DECYZJA

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2023 r. poz. 775 ze zm.), art. 71 ust. 1, ust. 2 pkt 2, art. 75 ust. 1 pkt 4, art. 84, art. 85 ust. 1 i ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r., poz. 1094 ze zm.), a także § 3 ust. 1 pkt 54 lit. b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. z 2019 r., poz. 1839 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 14.04.2023 r. (data wpływu wniosku uzupełnionego w dniu 12.05.2023 r.) złożonego przez: WCL TERMINAL Sp. z o.o. z siedzibą ul. Spółdzielców 8, 62-510 Konin, reprezentowanego przez pełnomocnika: Krzysztof Rospędek

ORZEKAM

- I. Uzgodnić środowiskowe uwarunkowania realizacji przedsięwzięcia: „Realizacja magazynu wysokiego składowania w miejscowości Modła Królewska, gmina Stare Miasto” i stwierdzić brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego przedsięwzięcia. Przedsięwzięcie planowane jest do realizacji na działkach: 570/3, 649 obręb Modła Królewska.
- II. Określam następujące warunki i wymagania oraz nakładam obowiązki wykonania działań przy realizacji przedsięwzięcia:
 1. W planowanym budynku magazynowym dopuszcza się prowadzenie działalności w zakresie magazynowania gotowych produktów.
 2. Wycinkę samosiejek drzew przeprowadzić od 1 września do końca lutego.
 3. Przeprowadzić nasadzenia minimalizujące krzewów na powierzchni równej powierzchni samosiejek przeznaczonych do wycinki albo dokonać nasadzeń drzew w stosunku: 1 drzewo w zamian za 50 m² wycinanych samosiejek.
 4. Nasadzenia minimalizujące należy przeprowadzić niezależnie od tego czy na przeprowadzenie wycinki jest wymagane zezwolenie.
 5. Nasadzenia należy pielęgnować i regularnie podlewać przez okres min. 3 lat. O terminie wykonania nasadzeń należy poinformować Wójta Gminy Stare Miasto w ciągu 14 dni od daty zakończenia nasadzeń.
 6. Prowadzić monitoring udatności i trwałości nasadzeń, w okresie 3 lat od ich posadzenia – w 1, 2 i 3 roku. W przypadku stwierdzonego braku zachowania żywotności krzewów lub drzew, nasadzenia należy uzupełnić w stosunku 1:1 w następnym roku kalendarzowym i pielęgnować i regularnie podlewać przez kolejne 3 lata.
 7. Niezanieczyszczone gleby i inne materiały występujące w stanie naturalnym, powstające w trakcie realizacji przedsięwzięcia wykorzystać w pierwszej kolejności ponownie na terenie przedsięwzięcia
 8. Prace budowlano-montażowe prowadzić w porze dnia, tj. w godzinach 6:00 – 22:00.
 9. W ramach realizacji przedsięwzięcia, na budynkach zamontować urządzenia stanowiące punktowe źródła hałasu w maksymalnej ilości:
 - 2 centrale wentylacyjne Rooftop Cube o poziomie mocy akustycznej do 71 dB każda (wysokość emitora 17,5 m),
 - 2 wentylatory o poziomie mocy akustycznej do 55 dB każdy (wysokość emitora 16,7 m),
 - 1 wentylator o poziomie mocy akustycznej do 50 dB (wysokość emitora do 16,7 m),
 - 1 wentylator wyciągowy o poziomie mocy akustycznej do 53 dB (wysokość emitora 16,7 m),

- 1 powietrzna pompa ciepła o poziomie mocy akustycznej do 56 dB (wysokość emitora ok. 0,7 m),
 - 1 zewnętrzna jednostka klimatyzacji o poziomie mocy akustycznej do 55 dB (wysokość emitora 0,5 m).
10. Dostawy oraz odbiór produktów z magazynu prowadzić wyłącznie w porze dnia, tj.: w godzinach od 6.00 do 22.00.
 11. W związku z prowadzoną działalnością nie generować ścieków przemysłowych.
 12. Zamontować maksymalnie dwa podziemne, prefabrykowane, atestowane, szczelne zbiorniki magazynowe gazu propan lub propan-butan w stanie płynnym, zabezpieczone antykorozyjnie, o pojemności 6,4 m³ każdy, wyposażone w system kontroli przecieków, system zapobiegający przepełnieniu, króćce odgazowania z przewodami odpowietrzającymi i zaworami oddechowymi.
 13. Zapewnić hermetyzację procesu przeładunku gazu z cystern do zbiorników.
 14. Podłoże w obrębie stanowisk rozładunku autocysterny z gazem wykonać jako szczelne.
 15. Wody opadowe i roztopowe z powierzchni utwardzonych przed odprowadzeniem do zbiornika retencyjno-rozsączającego podczyszczać w separatorze substancji ropopochodnych.

III. Integralną częścią niniejszej decyzji jest:

Załącznik: Charakterystyka przedsięwzięcia „Realizacja magazynu wysokiego składowania w miejscowości Modła Królewska, gmina Stare Miasto”

UZASADNIENIE

WCL TERMINAL Sp. z o.o. z siedzibą ul. Spółdzielców 8, 62-510 Konin, reprezentowanego przez pełnomocnika: Piotr Adamski w dniu 14.04.2023 r. (data wpływu wniosku uzupełnionego w dniu 12.05.2023 r.) złożył wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia „Realizacja magazynu wysokiego składowania w miejscowości Modła Królewska, gmina Stare Miasto” planowanego do realizacji na działkach nr ewid.: 570/3, 649 obręb Modła Królewska, gmina Stare Miasto. Do wniosku dołączono dokumenty wymienione w art. 74 ust. 1 ustawy „ooś”, w tym kartę informacyjną przedsięwzięcia, zwaną dalej KIP. Obwieszczeniem znak OŚR.6220.13.2023 z dnia 25.05.2023 r. strony postępowania administracyjnego zostały zawiadomione o wszczęciu postępowania administracyjnego w przedmiotowej sprawie.

Zgodnie z przedłożoną dokumentacją planowane przedsięwzięcie należy do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, o których mowa w art. 71 ust. 2 pkt 2 ustawy „ooś”, dla których uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest wymagane.

Planowane przedsięwzięcie wymienione jest w § 3 ust. 1 pkt 54 lit. b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839 ze zm.) i zaliczane jest do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko może być wymagane, tj.:

- 3) § 3 ust. 1 pkt 54 lit. b, tj.: „zabudowa przemysłowa, w tym zabudowa systemami fotowoltaicznymi, lub magazynowa, wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż: 1 ha na obszarach innych niż wymienione w lit. a”.

Zgodnie z art. 75 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r. poz. 1094 ze zm.), zwaną dalej: ustawą „ooś”, organem właściwym do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest Wójt Gminy Stare Miasto.

Teren inwestycji jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego - Uchwała Nr XXI/165/2000 Rady Gminy Stare Miasto z dnia 29 maja 2000 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Stare Miasto w zakresie dotyczącym wybranych terenów we wsiach: Stare Miasto, Rumin, Barczygłów, Modła królewska, Trójka, Żdźary, Krągola I, Krągola wieś (opubl. w Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 46 poz. 542 z dnia 30 czerwca 2000 r.) Przeznaczenie, sposób i zasady

zagospodarowania terenu, które zostały określone w ustaleniach ww. miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego umożliwiają realizację przedsięwzięcia pn. „Realizacja magazynu wysokiego składowania w miejscowości Modła-Królewska, gmina Stare Miasto”. Przy realizacji inwestycji należy uwzględnić wymogi dotyczące parametrów projektowanych urządzeń, czy budowli oraz ograniczenia wynikające z przepisów szczególnych, czy dodatkowych uzgodnień jakie należy poczynić przy realizacji inwestycji.

Zgodnie z art. 64 ust. 1 pkt 2 ustawy „oś” pismem z dnia 25.05.2023 r. znak OŚR.6220.13.2023 zwrócono się do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Koninie o opinię, co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego przedsięwzięcia, a w przypadku stwierdzenia takiej potrzeby – co do zakresu raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Koninie (dalej: PPIS w Koninie) opinią sanitarną znak ON-NS.9011.8.73.2023 z dnia 07.06.2023 r. stwierdził potrzebę przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko oraz wykonania raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko. Zgodnie z ww. opinią potrzebę oceny oddziaływania na środowisko stwierdzono dla dokonania pełnej i wnikliwej analizy oraz prawidłowej oceny wpływu inwestycji na środowisko, w tym na warunki życia i zdrowie ludzi. Pismem OŚR.6220.13.2023 z 19.06.2023 r. zwrócono się do organu o sprostowanie przesłanej opinii w związku z tym, że w wystąpieniu Wójta Gminy Stare Miasto o opinię wkradła się omyłka pisarska dot. nr działki, na której planowane jest przedsięwzięcie, tj. wskazano działki nr 570/3 i 694 obręb Modła Królewska, zamiast działek 570/3 i 649 obręb Modła Królewska. Opinią sanitarną znak ON-NS.9011.8.73.2023 z dnia 28.06.2023 r. sprostowano omyłkę pisarską wskazując właściwe nr działek. Pismem OŚR.6220.13.2023 z dnia 19.07.2023 r. celem ujednolicenia akt sprawy przekazano uzupełnienie KIP złożone przez inwestora po wezwaniu Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu. Opinią sanitarną ON-NS.9011.8.73.2023 z dnia 03.08.2023 Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Koninie ponownie zajął stanowisko stwierdzając potrzebę przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko. Wójt Gminy nie podzielił stanowiska PPIS w Koninie uznając, że planowane przedsięwzięcie nie wpłynie znacząco na środowisko, w tym warunki życia i zdrowia ludzi, uwzględniając rodzaj planowanego przedsięwzięcia i jego lokalizację w sąsiedztwie zakładów usługowych oraz produkcyjnych, a także dróg, w tym drogi krajowej i autostrady. Po analizie KIP Wójt Gminy nie znalazł także innych przesłanek do przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko planowanego przedsięwzięcia, a tym samym nie podzielił stanowiska PPIS w Koninie zawartego w ww. opinii.

Zgodnie z art. 64 ust. 1 pkt 2 ustawy „oś” pismem z dnia 25.05.2023 r. znak OŚR.6220.13.2023 zwrócono się do Państwowego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego w Poznaniu o opinię, co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko (w zakresie higieny radiacyjnej) dla przedmiotowego przedsięwzięcia, a w przypadku stwierdzenia takiej potrzeby – co do zakresu raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko. Wielkopolski Państwowy Wojewódzki Inspektor Sanitarny w Poznaniu opinią sanitarną DN-NS.9011.577.2023 z 06.06.2023 r. wyraził opinię o braku konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko uznając, że nie powinny zostać przekroczone dopuszczalne wartości, w tym natężenia pola elektromagnetycznego zgodnie z rozporządzeniem Ministra Zdrowia z dnia 17 grudnia 2019 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku (Dz. U. z 2019 poz. 2448). Pismem OŚR.6220.13.2023 z 19.06.2023 r. zwrócono się do organu o sprostowanie przesłanej opinii w związku z tym, że w wystąpieniu Wójta Gminy Stare Miasto o opinię wkradła się omyłka pisarska dot. nr działki, na której planowane jest przedsięwzięcie, tj. wskazano działki nr 570/3 i 694 obręb Modła Królewska, zamiast działek 570/3 i 649 obręb Modła Królewska. Pismem znak DN-NS.9011.577.2023 z dnia 28.06.2023 r. sprostowano omyłkę pisarską wskazując właściwe nr działek. Pismem OŚR.6220.13.2023 z dnia 19.07.2023 r. celem ujednolicenia akt sprawy przekazano uzupełnienie KIP złożone przez inwestora po wezwaniu Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu. Pismem DN-NS.9011.577.2023 z dnia 01.08.2023 Państwowy Wojewódzki Inspektor Sanitarny w Poznaniu podtrzymał stanowisko zawarte w ww. opinii DN-NS.9011.577.2023 z 06.06.2023 r.

Zgodnie z art. 64 ust. 1 pkt 4 ustawy „oś” pismem z dnia 25.05.2023 r. znak OŚR.6220.13.2023 zwrócono się do Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich w Kole o opinię, co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego przedsięwzięcia, a w przypadku stwierdzenia takiej potrzeby – co do zakresu raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko. Dyrektor Zarządu Zlewni Wód Polskich w Kole opinią znak PO.ZZŚ.3.4901.158.2023.RG z dnia 12.06.2023 r. nie stwierdził potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, w opinii nie wskazał na konieczność określenia w decyzji o środowiskowych warunków i wymagań. Dyrektor Zarządu Zlewni Wód Polskich w Kole, mając na względzie lokalizację, rodzaj i skalę przedmiotowego przedsięwzięcia oraz jego oddziaływanie, zastosowane rozwiązania i technologie, a także przy założeniu realizacji ww. warunków i wymagań, stwierdził brak możliwości negatywnego oddziaływania na pozostające w zasięgu oddziaływania jednolite części wód oraz nie stwierdził negatywnego oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia, powodującego zagrożenie dla realizacji celów środowiskowych, o których mowa w art. 56, art. 57, art. 59 i art. 61 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo Wodne, a określonych dla tych części wód w „Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry”, przyjętym rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 16 listopada 2022 r. r. (Dz.U. z 2023, poz. 335). Pismem OŚR.6220.13.2023 z 19.06.2023 r. zwrócono się do organu o sprostowanie przesłanej opinii w związku z tym, że w wystąpieniu Wójta Gminy Stare Miasto o opinię wkradła się omyłka pisarska dot. nr działki, na której planowane jest przedsięwzięcie, tj, wskazano działki nr 570/3 i 694 obręb Modła Królewska, zamiast działek 570/3 i 649 obręb Modła Królewska. Pismem znak PO.ZZŚ.3.4901.158.2023.RG.2 z dnia 28.06.2023 r. sprostowano omyłkę pisarską wskazując właściwe nr działek. Pismem OŚR.6220.13.2023 z dnia 19.07.2023 r. celem ujednolicenia akt sprawy przekazano uzupełnienie KIP złożone przez inwestora po wezwaniu Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu. Pismem PO.ZZŚ.3.49.1.158.2023.RG.3 z 03.08.2023 r. Dyrektor Zarządu Zlewni Wód Polskich w Kole podtrzymał stanowisko zawarte w ww. opinii PO.ZZŚ.3.49.1.158.2023.RG z dnia 12.06.2023 r.

Zgodnie z art. 64 ust. 1 pkt 1 ustawy „oś” pismem z dnia 25.05.2023 r. znak OŚR.6220.13.2023 zwrócono się do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu o opinię, co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego przedsięwzięcia, a w przypadku stwierdzenia takiej potrzeby – co do zakresu raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Poznaniu pismem WOO-IV.4220.674.2023.GL.1 z dnia 12.06.2023 (data wpływu) zwrócił się do Wójta Gminy Stare Miasto o weryfikację kwalifikacji przedsięwzięcia, zwrócił się o wskazanie czy w otoczeniu przedsięwzięcia znajdują się tereny wymagające ochrony akustycznej oraz o wezwanie inwestora o uzupełnienie i wyjaśnienia do KIP. Pismem OŚR.6220.13.2023 z 19.06.2023 r. zwrócono się do Inwestora o uzupełnienie KIP. W dniu 10.07.2023 r. (data wpływu dokumentacji) przedłożono uzupełnienie karty informacyjnej przedsięwzięcia. Przedłożono także nowe pełnomocnictwo w sprawie – pełnomocnikiem inwestora jest Krzysztof Rospędek, pracownik MCM Project Sp. z o.o. Pismem OŚR.6220.13.2023 z dnia 19.07.2023 r. przesłano do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska przedłożone uzupełnienie, ponadto poinformowano organ o braku konieczności zmiany kwalifikacji przedsięwzięcia, a także wskazano najbliższe położone tereny podlegające ochronie akustycznej. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Poznaniu postanowieniem znak WOO-IV.4220.674.2023.GL.2 z dnia 08.08.2023 r. wyraził opinię, że dla przedsięwzięcia pn. „Realizacja magazynu wysokiego składowania, dz. nr 570/3, 6494 obr. Modła Królewska” nie ma potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko i wskazał na konieczność uwzględnienia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach następujących warunków i wymagań:

- „1. W planowanym budynku magazynowym dopuszcza się prowadzenie działalności w zakresie magazynowania gotowych produktów.
2. Wycinkę samosiejek drzew przeprowadzić od 1 września do końca lutego.
3. Przeprowadzić nasadzenia minimalizujące krzewów na powierzchni równej powierzchni samosiejek przeznaczonych do wycinki albo dokonać nasadzeń drzew w stosunku: 1 drzewo w zamian za 50 m² wycinanych samosiejek.
4. Nasadzenia minimalizujące należy przeprowadzić niezależnie od tego czy na przeprowadzenie wycinki jest wymagane zezwolenie.

5. *Nasadenia należy pielęgnować i regularne podlewać przez okres min. 3 lat.*
6. *Prowadzić monitoring udatności i trwałości nasadzeń, w okresie 3 lat od ich posadzenia – w 1, 2 i 3 roku. W przypadku stwierdzonego braku zachowania żywotności krzewów lub drzew, nasadenia należy uzupełnić w stosunku 1:1 w następnym roku kalendarzowym i pielęgnować i regularnie podlewać przez kolejne 3 lata.*
7. *Niezanieczyszczone gleby i inne materiały występujące w stanie naturalnym, powstające w trakcie realizacji przedsięwzięcia wykorzystać w pierwszej kolejności ponownie na terenie przedsięwzięcia*
8. *Prace budowlano-montażowe prowadzić w porze dnia, tj. w godzinach 6:00 – 22:00.*
9. *W ramach realizacji przedsięwzięcia, na budynkach zamontować urządzenia stanowiące punktowe źródła hałasu w maksymalnej ilości:*
 - 2 centrale wentylacyjne Rooftop Cube o poziomie mocy akustycznej do 71 dB każda (wysokość emitora 17,5 m),
 - 2 wentylatory o poziomie mocy akustycznej do 55 dB każdy (wysokość emitora 16,7 m),
 - 1 wentylator o poziomie mocy akustycznej do 50 dB (wysokość emitora do 16,7 m),
 - 1 wentylator wyciągowy o poziomie mocy akustycznej do 53 dB (wysokość emitora 16,7 m),
 - 1 powietrzna pompa ciepła o poziomie mocy akustycznej do 56 dB (wysokość emitora ok. 0,7 m),
 - 1 zewnętrzna jednostka klimatyzacji o poziomie mocy akustycznej do 55 dB (wysokość emitora 0,5 m).
10. *Dostawy oraz odbiór produktów z magazynu prowadzić wyłącznie w porze dnia, tj.: w godzinach od 6.00 do 22.00.*
11. *W związku z prowadzoną działalnością nie generować ścieków przemysłowych.*
12. *Zamontować maksymalnie dwa podziemne, prefabrykowane, atestowane, szczelne zbiorniki magazynowe gazu propan lub propan-butan w stanie płynnym, zabezpieczone antykorozyjnie, o pojemności 6,4 m³ każdy, wyposażone w system kontroli przecieków, system zapobiegający przepełnieniu, króćce odgazowania z przewodami odpowietrzającymi i zaworami oddechowymi.*
13. *Zapewnić hermetyzację procesu przeładunku gazu z cystern do zbiorników.*
14. *Podłoże w obrębie stanowisk rozładunku autocysterny z gazem wykonać jako szczelne.*
15. *Wody opadowe i roztopowe z powierzchni utwardzonych przed odprowadzeniem do zbiornika retencyjno-rozszczającego podczyszczać w separatorze substancji ropopochodnych."*

W sentencji postanowienia wkradła się omyłka pisarska dot. nr działki na której planowane jest przedsięwzięcie, tj. działka nr 6949 obręb Modła Królewska, zamiast 649 obręb Modła Królewska, jednakże z treści postanowienia, w tym z uzasadnienia jednoznacznie wynika, że Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Poznaniu odnosi realizację przedsięwzięcia do działki nr 649 obręb Modła Królewska. Warunki i wymagania nałożone w opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu uwzględniono w sentencji niniejszej decyzji.

Biorąc pod uwagę kryteria wymienione w art. 63 ust. 1 ustawy „oś”, przeanalizowano: rodzaj, cechy i skalę przedsięwzięcia, wielkość zajmowanego terenu, zakres robót związanych z jego realizacją, prawdopodobieństwo, czas trwania, zasięg oddziaływania, możliwości ograniczenia oddziaływania oraz odwracalność oddziaływania, powiązania z innymi przedsięwzięciami, a także wykorzystanie zasobów naturalnych, różnorodność biologiczną, emisję i uciążliwości związane z eksploatacją przedsięwzięcia, gęstość zaludnienia wokół przedsięwzięcia oraz usytuowanie przedsięwzięcia względem obszarów wymagających specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin, grzybów i zwierząt, ich siedlisk lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszarów Natura 2000, a także wpływ na krajobraz.

Uwzględniając kryteria wskazane w art. 63 ust. 1 pkt 1 lit. a ustawy „oś” na podstawie danych zawartych w KIP ustalono, że planowane przedsięwzięcie polegać będzie na budowie hali magazynowej wysokiego składowania z częścią biurową wraz z infrastrukturą techniczną oraz układem drogowym na działkach nr ewid. 570/3, 649 obręb Modła Królewska gmina Stare Miasto. Całkowita powierzchnia działek objętych wnioskiem wynosi 1,6648 ha. Powierzchnia przekształcona w ramach przedsięwzięcia wyniesie 1,066437 ha. W ramach planowanego przedsięwzięcia powstanie budynek magazynowy wraz z częścią socjalno-biurową o łącznej powierzchni zabudowy 0,6912 ha. Opaska wokół budynku, parkingi, chodniki i place manewrowe będą zajmowały łączną powierzchnię ok. 0,30 ha, powierzchnia

biologicznie czynna wyniesie 0,673505 ha co stanowić będzie około 40% powierzchni całkowitej terenu objętego przedsięwzięciem. Planowany budynek będzie jednokondygnacyjny o wysokości 16,7 m. Będzie on wykonany w technologii szkieletowej, z elementów prefabrykowanych. Zakłada się, iż zatrudnienie wyniesie do 4 pracowników biurowych i 15 magazynowych. Magazyn ma pracować w porze dziennej w systemie jednozmianowym, ośmiogodzinnym, w godzinach 7.00-15.00. Na dachu planowanej hali zostanie umieszczona instalacja fotowoltaiczna o zakładanej mocy maksymalnej do 160 kWp. W ramach planowanego przedsięwzięcia posadowione zostaną dwa podziemne zbiorniki na gaz LPG o pojemności do 6,4 m³. Łączna pojemność wyniesie do 12,8 m³. Będą to standardowe, stalowe walczyki zabezpieczone antykorozyjnie, posadowione na żelbetowym fundamencie. Planowane zużycie gazu wyniesie do ok. 38,4 m³ na rok. Tankowanie do trzech razy w roku. Zbiorniki mają być użytkowane do uzyskania zgody przyłączeniowej od gestora sieci gazowej. Planowany do realizacji budynek ma pełnić funkcję magazynu, co uwzględniono w warunkach niniejszej decyzji, bowiem było podstawą oceny wpływu na środowisko. W planowanym budynku nie będzie prowadzona działalność produkcyjna.

Odnosząc się do art. 63 ust. 1 pkt 3 lit a oraz c ustawy „ooś” ustalono, że teren planowanego przedsięwzięcia zlokalizowany jest w sąsiedztwie pól uprawnych oraz terenów zabudowy przemysłowej i magazynowej. Najbliższe tereny wymagające ochrony akustycznej to tereny zabudowy mieszkaniowej i położone są na wschód od działek objętych wnioskiem. Wg ustaleń tutejszego organu najbliższe położone tereny akustycznie chronione znajdują się na działkach nr 21/3, 22/3 i 23/5 obręb Modła Królewska i jest to zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oddalona o ok. 443 m od terenu przedsięwzięcia. Wnioskodawca jako najbliższy położony teren akustycznie chroniony w KIP wskazał zabudowę na działce nr 573/8 obręb Modła Królewska położoną ok. 350 m od terenu przedsięwzięcia i wykonał analizę akustyczną biorąc pod uwagę powyższe uwarunkowania. Na wskazanej nieruchomości faktycznie występuje zabudowa mieszkaniowa, jednakże teren ten jest objęty ustaleniami obowiązującego mpzp i wg planu teren ten przeznaczony jest pod aktywizację gospodarczą. Chwilowe niekorzystne oddziaływanie hałasu na środowisko może wystąpić w fazie realizacji przedsięwzięcia. Będzie to jednak oddziaływanie krótkookresowe, odwracalne i ustanie po zakończeniu realizacji przedsięwzięcia. Celem ograniczenia uciążliwości związanych z realizacją przedsięwzięcia wpisano za Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Poznaniu odpowiedni warunek do niniejszej decyzji. W KIP jako źródła emisji hałasu z terenu przedsięwzięcia wskazano następujące źródła punktowe – 2 centrale wentylacyjne Rooftop Cube o poziomie mocy akustycznej do 71 dB każda (wysokość emitora 17,5 m), 2 wentylatory o poziomie mocy akustycznej do 55 dB każdy (wysokość emitora 16,7 m), 1 wentylator o poziomie mocy akustycznej o 53 dB (wysokość emitora 16,7 m), 1 wentylator wyciągowy o poziomie mocy akustycznej o 56 dB (wysokość emitora ok. 0,7 m) oraz 1 zewnętrzna jednostka klimatyzacji o poziomie mocy akustycznej do 55 dB (wysokość emitora 0,5 m). Uwzględniono powyższe w warunkach decyzji. Planowany ruch samochodów ciężarowych tygodniowo planuje się na 50 pojazdów. Do analizy akustycznej przyjęto przejazd w ciągu najbardziej niekorzystnych 8 godzin dnia na 20 pojazdów ciężarowych i 6 osobowych. Nie przewiduje się poruszania pojazdów w porze nocnej. Uwzględniono powyższe w warunkach decyzji. Przedstawiona analiza akustyczna nie wykazała możliwości wystąpienia przekroczeń standardów dotyczących hałasu na najbliższych terenach akustycznie chronionych. Analizując skalę oddziaływania planowanego przedsięwzięcia w zakresie emisji hałasu do środowiska oraz biorąc pod uwagę i przeznaczenie tego terenu w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego pod tereny aktywizacji gospodarczej należy uznać, że przy spełnieniu warunków niniejszej decyzji, nie przewiduje się, aby emisja hałasu powstająca w wyniku funkcjonowania planowanego przedsięwzięcia spowodowała przekroczenia akustycznych standardów jakości środowiska na najbliższych terenach wymagających ochrony akustycznej, określonych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014 r. poz. 112).

Mając na uwadze art. 63 ust. 1 pkt 1 lit. d ustawy „ooś” stwierdza się, że na etapie realizacji przedsięwzięcia może nastąpić niewielka emisja substancji do powietrza (faza prowadzenia prac budowlanych). Będzie ona związana z powstawaniem pyłów, w związku z prowadzeniem robót ziemnych. Ponadto źródłem emisji substancji do powietrza będą także procesy spalania paliw

w silnikach maszyn i urządzeń pracujących na budowie. Z uwagi jednak na fakt, że emisje te będą miały charakter miejscowy i okresowy oraz ustaną po zakończeniu prac budowlanych, należy je uznać za pomijalne. Źródłem emisji zanieczyszczeń do powietrza atmosferycznego są i będą następujące procesy: spalanie gazu w urządzeniach grzewczo-wentylacyjnych oraz ruch pojazdów po terenie zakładu. Planowane przedsięwzięcie będzie się wiązało z zainstalowaniem nowych, zorganizowanych źródeł emisji zanieczyszczeń do powietrza w postaci urządzeń gazowych typu rooftop o łącznej mocy grzewczej 2 x 62,9 kW. Zgodnie z KIP będą one zasilane gazem ze zbiorników do czasu podłączenia zakładu do sieci gazowej. Część socjalno-biurowa będzie ogrzewana przez powietrzną pompę ciepła. Na etapie eksploatacji analizowanego przedsięwzięcia źródłem emisji substancji do powietrza będą procesy spalania paliwa w silnikach dowożących gaz do zbiorników oraz minimalne ilości gazu jakie mogą być uwalniane podczas odłączania cysterny tankującej paliwo. Napełnianie zbiornika gazem płynnym odbywać się będzie w jego pobliżu za pomocą węża z szybkozłączem bezpośrednio z autocystern. Cały proces napełniania jest hermetyczny i nie powoduje wycieków gazu, co zostało uwzględnione w warunkach niniejszej decyzji. Na podstawie zgromadzonych materiałów, mając na uwadze rodzaj, charakter i skalę przedsięwzięcia, a także rodzaj wykorzystywanego medium grzewczego oraz funkcję, które będzie pełnił planowany budynek magazynowy, funkcjonowanie przedsięwzięcia nie będzie powodowało przekroczenia dopuszczalnych poziomów substancji w powietrzu określonych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 24 sierpnia 2012 r. w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. z 2021 r. poz. 845) oraz wartości odniesienia substancji w powietrzu, w tym dopuszczalnych częstości przekroczeń określonych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 26 stycznia 2010 r. w sprawie wartości odniesienia dla niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. z 2010 r. Nr 16, poz. 87) poza terenem, do którego Wnioskodawca posiada tytuł prawny.

Biorąc pod uwagę charakter i skalę przedmiotowego przedsięwzięcia oraz rodzaj emisji do środowiska związanych z eksploatacją przedsięwzięcia, w odniesieniu do przepisów art. 63 ust 1 pkt 1 lit. b oraz pkt 3 lit. f ustawy „ooś”, nie przewiduje się znaczącego kumulowania oddziaływań planowanego przedsięwzięcia z innymi przedsięwzięciami. Planowane przedsięwzięcie zostanie zlokalizowane w sąsiedztwie budynków o podobnym profilu działalności. Mając na uwadze parametry i funkcję planowanego budynku magazynowego oraz terenów utwardzonych, rodzaj medium wykorzystywanego do celów grzewczych oraz brak procesów produkcyjnych będących źródłem emisji substancji do powietrza, eksploatacja przedsięwzięcia nie wpłynie na pogorszenie jakości powietrza w rejonie zainwestowania. Ustalono także, że oddziaływanie planowanego przedsięwzięcia na tle istniejącego zakładu nie będzie wywoływać znaczących zmian w stanie akustycznym środowiska.

Biorąc pod uwagę kryteria określone w art. 63 ust. 1 pkt 3 lit. g ustawy „ooś”, na podstawie treści zgromadzonych materiałów ustalono, że zakład, na terenie którego zostanie wybudowany magazyn jest zasilany w wodę z sieci wodociągowej. W związku z realizacją przedsięwzięcia nie będą powstawać ścieki przemysłowe. Uwzględniono powyższe w warunkach niniejszej decyzji. Z KIP wynika, że ścieki bytowe będą odprowadzane do zewnętrznej sieci kanalizacji gminnej. Z KIP wynika, że wody opadowe i roztopowe będą odprowadzane do urządzenia wodnego- zbiornika retencyjno-rozsączającego zbudowanego z 30 komór drenażowych (tuneli rozsączających). łączna powierzchnia zajmowana przez zbiornik wyniesie 158,04 m². Przed wprowadzeniem wód opadowych i roztopowych do zbiornika z projektowanych dróg i parkingów będą one podczyszczone w separatorze substancji ropopochodnych, co znalazło odzwierciedlenie w niniejszej decyzji. Wnioskodawca uzyskał stosowe pozwolenie wodno-prawne. Dla zapewnienia ochrony środowiska gruntowo-wodnego, szczelne podłoże w obrębie stanowisk rozładunku autocysterny z gazem wpisano jako warunek w decyzji.

Uwzględniając zapisy złożonej dokumentacji, w kontekście art. 63 ust. 1 pkt 2 lit. a, b, c, d, f, g, h, i, j ustawy „ooś” stwierdzono, że teren przedsięwzięcia nie jest zlokalizowany na strefach ochronnych ujęć wód, obszarach ochronnych zbiorników wód śródlądowych, obszarach wybrzeży, górskich, leśnych i obszarach przylegających do jezior. W KIP wskazano, że teren przedsięwzięcia nie jest położony w obszarze o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne. Planowane przedsięwzięcie nie będzie zlokalizowane na obszarach uzdrowiskowych i ochrony uzdrowiskowej. Analizowany teren nie jest położony na terenach o wysokiej gęstości zaludnienia. Przy

uwzględnieniu realizacji przedsięwzięcia zgodnie ze wskazanymi w decyzji warunkami nie przewiduje się przekroczenia standardów jakości środowiska w związku z realizacją przedsięwzięcia.

Mając na uwadze zapisy art. 63 ust. 1 pkt 1 lit. f ustawy „oos” ustalono, że na etapie realizacji przedsięwzięcia powstawać będą głównie odpady budowlane, związane z pracami inwestycyjnymi. Powstające odpady będą tymczasowo magazynowane w sposób selektywny w wyznaczonym do tego miejscu w pojemnikach. Następnie odpady będą przekazane uprawnionej firmie w pierwszej kolejności do odzysku. Celem ochrony środowiska gruntowo-wodnego w decyzji wskazano, aby niezanieczyszczone gleby i inne materiały występujące w stanie naturalnym, powstające w trakcie realizacji przedsięwzięcia wykorzystać w pierwszej kolejności ponownie na terenie przedsięwzięcia. Z uwagi na specyfikę przedsięwzięcia należy uznać, że analizowana hala magazynowa oraz budowa nowych terenów utwardzonych na etapie eksploatacji nie będą stanowić znaczącego źródła powstawania odpadów, a powstające odpady będą przekazywane uprawnionym podmiotom do dalszego zagospodarowania, zgodnie z przepisami szczegółowymi.

Z uwagi na rodzaj, skalę oraz lokalizację planowanego przedsięwzięcia, odnosząc się do zapisów art. 63 ust. 1 pkt 1 lit. e ustawy „oos” należy stwierdzić, że przy uwzględnieniu używanych substancji i stosowanych technologii oraz realizacji zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami, ryzyko wystąpienia katastrofy budowlanej będzie ograniczone. Przedsięwzięcie nie zalicza się do kategorii zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnych awarii przemysłowych, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju z 29 stycznia 2016 r. w sprawie rodzajów i ilości znajdujących się w zakładzie substancji niebezpiecznych, decydujących o zaliczeniu zakładu do zakładu o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (Dz. U. z 2016 r. poz. 138). Ze względu na położenie geograficzne przedsięwzięcie nie jest zagrożone ryzykiem katastrofy naturalnej, w szczególności w wyniku wystąpienia: trzęsień ziemi, powodzi czy osuwisk. Planowane przedsięwzięcie będzie zaadaptowane do zmieniających się warunków klimatycznych i możliwych zdarzeń ekstremalnych poprzez rozwiązania konstrukcyjno-budowlane. Uwzględniając rodzaj i skalę przedsięwzięcia oraz planowane rozwiązania techniczne, w tym rodzaj medium wykorzystywanego do ogrzewania i brak procesów produkcyjnych będących źródłem emisji substancji do powietrza, oszacowany ruch pojazdów związany z funkcjonowaniem przedsięwzięcia należy stwierdzić, że przedsięwzięcie nie przyczyni się do zwiększenia emisji zanieczyszczeń do powietrza i nie wpłynie znacząco na zmiany klimatu na etapie realizacji, eksploatacji i likwidacji.

W nawiązaniu do art. 63 ust. 1 pkt 1 lit. c ustawy „oos” ustalono, że realizacja przedsięwzięcia wiązać się będzie z zastosowaniem typowych dla tego rodzaju przedsięwzięć materiałów i surowców budowlanych. Na potrzeby realizacji przedsięwzięcia niezbędne będzie także zużycie paliwa, energii elektrycznej oraz wody.

Odnosząc się do art. 63 ust. 1 pkt 2 lit. e ustawy „oos”, na podstawie przedstawionych materiałów stwierdzono, że teren przeznaczony pod przedsięwzięcie zlokalizowany jest poza obszarami chronionymi na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2023 r. poz. 1336). Najbliżej położonymi obszarami Natura 2000 są: obszar mający znaczenie dla Wspólnoty Nadwarciańska PLH300009 oddalony o 0,6 km od przedsięwzięcia. Przedmiotowe przedsięwzięcie będzie zlokalizowane na gruncie niezagospodarowanym i jego realizacja, jak w uzupełnieniu KIP wskazał wnioskodawca, będzie się wiązać z koniecznością wycinki 0,79 ha samosiejek drzew głównie z gatunku robinia akacjowa, a także z gatunków: wierzba szara, wierzba biała, osika, sosna zwyczajna, czeremcha amerykańska. Obwody drzew nie przekraczają 20 cm. Na drzewach przeznaczonych do wycinki nie stwierdzono obecności gniazd ptaków oraz epifitycznych gatunków mchów i porostów. Drzewa stanowią bardzo istotny element ekosystemu pozytywnie kształtując lokalny klimat, absorbując zanieczyszczenia z powietrza, w tym metale ciężkie oraz zwiększając retencję wód opadowych. Ponadto mają wielką wartość historyczną, kulturową oraz krajobrazową. Każde drzewo to mikro-ekosystem z właściwą mu florą i fauną oraz biotą grzybów. W związku z powyższym ich wycinka ma negatywny wpływ na środowisko. W celu jego rekompensaty w pełni uzasadnione jest nałożenie obowiązku nasadzeń minimalizujących. Uwzględniając niewielkie wymiary samosiejek drzew przeznaczonych do wycinki nałożono warunek przeprowadzenia nasadzeń minimalizujących krzewów na powierzchni równej powierzchni samosiejek drzew przeznaczonych do wycinki. Alternatywnie w zamian za nasadzenia krzewów można przeprowadzić nasadzenia drzew,

przyjmując arbitralnie: 1 posadzone drzewo w zamian za 50 m² wycinanych samosiejek drzew, tj. 158 drzew. Za nasadzenia minimalizujące należy uznać jedynie nasadzenia drzew lub krzewów do gruntu. Ponadto w celu zapewnienia jak najwyższej skuteczności nasadzeń nałożono warunki dotyczące jakości materiału do nasadzeń oraz prac pielęgnacyjnych i kontroli udatności nasadzeń minimalizujących. Nasadzenia, zarówno drzew jak i krzewów, należy przeprowadzić niezależnie od tego czy na wycinkę jest wymagane zezwolenie. Wnioskodawca zadeklarował możliwość posadzenia krzewów w zamian za wycinane drzewa poza terenem przedsięwzięcia. Wprowadzanie do środowiska przyrodniczego i przemieszczanie w nim gatunków obcych, zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 11 sierpnia 2021 r. o gatunkach obcych (Dz. U. poz. 1718), jest co do zasady zakazane. Choć zakładanie i utrzymanie zieleni na terenie wsi o zwartej zabudowie lub w granicach miast zostało wskazane jako jeden z wyjątków od tego zakazu, warunek nasadzeń minimalizujących w oparciu wyłącznie o gatunki rodzime w niniejszym przypadku jest zasadny. Należy mieć na uwadze, że każdy gatunek obcy może w przyszłości stać się gatunkiem zagrażającym rodzimej bioróżnorodności; w odniesieniu do drzew status inwazyjnych zyskały w ostatnich dziesięcioleciach np. jesion pensylwański, dąb czerwony, a regionalnie i lokalnie także bożodrzew gruczołowaty, wiązowiec zachodni, orzech włoski, orzesznik pięciolistkowy. Nasadzenia minimalizujące należy przeprowadzić na terenie przedsięwzięcia, a w razie braku miejsca można je przeprowadzić gdzie indziej, jednak możliwie blisko miejsca prowadzenia wycinki drzew. W warunkach decyzji wskazano, że o wykonaniu nasadzeń należy poinformować Wójta Gminy Stare Miasto w terminie 14 dni od daty zakończenia nasadzeń.

Mając na względzie lokalizację planowanego przedsięwzięcia poza obszarami chronionymi, w bezpośrednim sąsiedztwie terenów przemysłowych oraz realizację przedsięwzięcia zgodnie z nałożonymi w decyzji warunkami, nie przewiduje się znaczącego negatywnego oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko przyrodnicze, w tym na różnorodność biologiczną, rozumianą jako liczebność i kondycję populacji występujących gatunków, w szczególności chronionych, rzadkich lub ginących gatunków roślin, zwierząt i grzybów. Realizacja przedsięwzięcia nie wpłynie także na obszary chronione, a w szczególności na siedliska przyrodnicze, gatunki roślin i zwierząt oraz ich siedliska, dla których ochrony zostały wyznaczone obszary Natura 2000, a także nie spowoduje pogorszenia integralności poszczególnych obszarów Natura 2000 lub ich powiązań z innymi obszarami. Ponadto przedsięwzięcie nie spowoduje utraty i fragmentacji siedlisk oraz nie wpłynie na korytarze ekologiczne i funkcję ekosystemu.

Uwzględniając kryteria, o których mowa w art. 63 ust. 1 pkt 1 lit. c ustawy „oś” należy stwierdzić, iż eksploatacja przedsięwzięcia nie będzie wiązała się z nadmiernym wykorzystaniem zasobów

Planowana inwestycja zlokalizowana jest w granicach jednolitej części wód podziemnych (JCWPd) o kodzie PLGW600071 oraz w granicach jednolitej części wód powierzchniowych (JCWP) RW6000151835349 o nazwie „Struga Zarzevska”, a także w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 151 (Zbiornik Turck – Konin – Koło – zbiornik porowo – szczelinowy w utworach kredy górnej, o głębokości zalegania warstwy wodonośnej od 5 do 150 m, średnio 80 m). Planowane przedsięwzięcie znajduje się poza obszarami narażonymi na niebezpieczeństwo powodzi. Mając na względzie lokalizację, skalę oddziaływania, planowane rozwiązania chroniące środowisko gruntowo-wodne, a także rozwiązania w zakresie gospodarki wodno – ściekowej oraz postępowania z odpadami, za Dyrektorem Zarządu Zlewni Wód Polskich w Kole, stwierdza się brak możliwości znaczącego oddziaływania na pozostające w zasięgu oddziaływania jednolite części wód i nie stwierdza się negatywnego oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia, powodującego zagrożenie dla realizacji celów środowiskowych, o których mowa w art. 56, art. 57, art. 59 i art. 61 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. – Prawo wodne, a określonych dla tych części wód w „Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry”, przyjętym rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z 16 listopada 2022 r. (Dz. U. z 2023 r. poz. 335).

Przedsięwzięcie nie będzie miało wpływu na obszary o znaczeniu historycznym, kulturowym oraz archeologicznym, nie będzie zlokalizowane na obszarach uzdrowiskowych i ochrony uzdrowiskowej. Planowane przedsięwzięcie zlokalizowane jest poza terenami o dużej gęstości zaludnienia.

Zgodnie z art. 63 ust. 1 pkt 3 ustawy „oś” przeanalizowano zasięg, wielkość i złożoność oddziaływania, jego prawdopodobieństwo, czas trwania, częstotliwość i odwracalność, możliwości ograniczenia oddziaływania, a także możliwość powiązań z innymi przedsięwzięciami i ustalono, że

realizacja planowanego przedsięwzięcia nie pociągnie za sobą zagrożeń dla środowiska i przedmiotowe przedsięwzięcie nie będzie transgranicznie oddziaływać na środowisko.

Wójt Gminy Stare Miasto po dokonaniu analizy przedsięwzięcia, biorąc pod uwagę charakter i stopień złożoności oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, a także rodzaj i skalę inwestycji oraz brak negatywnego wpływu na obszary wymagające specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin i zwierząt, ich siedlisk lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, stwierdził, iż dla planowanego przedsięwzięcia nie ma potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko. W decyzji uwzględniono wyżej przytoczone opinie organów, tj. Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu, Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich w Kole oraz Wielkopolskiego Państwowego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego w Poznaniu, które również nie stwierdziły potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego przedsięwzięcia, natomiast nie podzielił stanowiska Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Koninie, który zaopiniował, że istnieje potrzeba przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego przedsięwzięcia. W niniejszej decyzji wskazano istotne warunki korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia, w tym warunki i wymagania wskazane w opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu. Realizacja przedsięwzięcia przy zachowaniu powyższych warunków spowoduje, iż nie będzie ono oddziaływać negatywnie na środowisko, w tym na zdrowie i życie ludzi.

Dla planowanego przedsięwzięcia nie ma konieczności przeprowadzenia postępowania dotyczącego transgranicznego oddziaływania na środowisko. Nie stwierdza się konieczności utworzenia obszaru ograniczonego użytkowania.

Pismem – obwieszczeniem znak OŚR.6220.13.2023 z dnia 09.08.2023 r., zgodnie z art. 10 § 1 KPA poinformowano strony o możliwości zapoznania się ze zgromadzonym materiałem przed wydaniem niniejszej decyzji. Zgodnie z art. 74 ust. 3 ustawy „ooś” jeżeli liczba stron postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach lub innego postępowania dotyczącego tej decyzji przekracza 10, stosuje się art. 49 Kodeksu postępowania administracyjnego. Mając powyższe na uwadze zawiadomienie stron o decyzjach i innych czynnościach organu administracji publicznej może nastąpić w formie publicznego obwieszczenia, w innej formie publicznego ogłoszenia zwyczajowo przyjętej w danej miejscowości lub przez udostępnienie pisma w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej właściwego organu administracji publicznej. W niniejszym postępowaniu publicznego obwieszczenia dokonano poprzez obwieszczenia na tablicach ogłoszeń Urzędu Gminy Stare Miasto oraz w BIP Gminy Stare Miasto. Zawiadomienie uważa się za dokonane po upływie czternastu dni od dnia, w którym nastąpiło publiczne obwieszczenie, inne publiczne ogłoszenie lub udostępnienie pisma w Biuletynie Informacji Publicznej. Za dzień w którym nastąpiło publiczne obwieszczenie zawiadomienia z dnia 09.08.2023 r. uważa się dzień 10.08.2023 r. Nie wniesiono żadnych uwag ani wniosków w przedmiotowej sprawie.

Zgodnie z art. 63 ust. 1 pkt 3 ustawy „ooś” przeanalizowano zasięg, wielkość i złożoność oddziaływania, jego prawdopodobieństwo, czas trwania, częstotliwość i odwracalność, możliwości ograniczenia oddziaływania, a także możliwość powiązań z innymi przedsięwzięciami ustalono, że realizacja planowanego przedsięwzięcia nie pociągnie za sobą zagrożeń dla środowiska i przedmiotowe przedsięwzięcie nie będzie transgranicznie oddziaływać na środowisko.

Biorąc pod uwagę powyższe oraz uwzględniając wymogi w zakresie ochrony środowiska organ rozpatrzył przedmiotową sprawę w oparciu o wniosek i załączone do niego materiały oraz uzyskane opinie. Spełnienie środowiskowych uwarunkowań określonych w niniejszej decyzji powinno spowodować zaprojektowanie przedsięwzięcia w taki sposób, by jego realizacja i eksploatacja nie oddziaływała negatywnie na środowisko.

Wobec powyższego orzeczono jak w sentencji decyzji.

POUCZENIE

Na niniejszą decyzję przysługuje odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Koninie, za pośrednictwem Wójta Gminy Stare Miasto, w terminie 14 dni od daty jej otrzymania.

Przed upływem terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

Jeżeli niniejsza decyzja została wydana z naruszeniem przepisów postępowania, a konieczny do wyjaśnienia zakres sprawy ma istotny wpływ na jej rozstrzygnięcie, na zgodny wniosek wszystkich stron zawarty w odwołaniu, organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy. Organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające także wówczas, gdy jedna ze stron zawarła w odwołaniu wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy, a pozostałe strony wyraziły na to zgodę w terminie czternastu dni od dnia doręczenia im zawiadomienia o wniesieniu odwołania, zawierającego wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy.

Z up. WÓJTA
Magdalena Kusiak
Kierownik Referatu
Ochrony Środowiska i Rolnictwa

Załącznik:

Charakterystyka przedsięwzięcia „Realizacja magazynu wysokiego składowania w miejscowości Modła Królewska, gmina Stare Miasto”

Pobrano opłatę skarbową w wysokości 205 zł (słownie złotych: dwieście pięć) na podstawie ustawy z dnia 16.11.2006r. o opłacie skarbowej (Dz.U. z 2022 poz. 2142 ze. zm.) - załącznik do ustawy: cz. I pkt. 45.

Otrzymują:

1. WCL Terminal Sp. z o.o.
62-510 Konin, ul. Spółdzielców 8

2. Strony postępowania poprzez obwieszczenia zgodnie z art. 74 ust. 3 ustawy „oos” oraz art. 49 KPA poprzez obwieszczenie na BIP Gminy Stare Miasto oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Stare Miasto
3. a/a

Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Poznaniu
60-591 Poznań, ul. J.H. Dąbrowskiego 79
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Koninie
62-500 Konin, ul. Staszica 16
3. Wielkopolski Państwowy Wojewódzki Inspektor Sanitarny
61-705 Poznań, ul. Noskowskiego 23
4. Dyrektor Zarządu Zlewni Wód Polskich w Kole
62-600 Koło, ul. Prusa 3
5. Starosta Koniński
62-510 Konin, al. 1-go Maja 9
(gdy decyzja stanie się ostateczna, zgodnie z art. 86a ustawy „oos”)

Sprawę prowadzi:

Agnieszka Lewandowska

e-mail: alewandowska@stare-miasto.pl; tel. 63 241 6216 wew. 288

WÓJT GMINY STARE MIASTO

Stare Miasto, 13.05.2024 r.

OŚR.6220.4.2024

DECYZJA

Na podstawie art. 104, art. 107 i art. 155 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2024 r. poz. 572), art. 71 ust. 1, ust. 2 pkt 2, art. 73 ust. 1, art. 75 ust. 1 pkt 4, art. 84, art. 85 ust. 1 i ust. 2 pkt 2, art. 87 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r., poz. 1094 ze zm.), zwaną dalej ustawą „ooś”, po rozpatrzeniu wniosku z dnia 07.02.2024 r.(data wpływu wniosku) firmy WCL TERMINAL Sp. z o.o. z siedzibą ul. Spółdzielców 8, 62-510 Konin, której pełnomocnikiem jest Krzysztof Rospędek,

ORZEKAM

1. W decyzji znak OŚR.6220.13.2023 z dnia 19.09.2023 r. w punkcie „II. Określam następujące warunki i wymagania oraz nakładam obowiązki wykonania działań przy realizacji przedsięwzięcia:” następujące podpunkty otrzymują brzmienie:
 - „12. Zamontować maksymalnie dwa podziemne, atestowane, stalowe, jednopłaszczyznowe, szczelne zbiorniki magazynowe gazu propan lub propan – butan w stanie płynnym, zabezpieczone antykorozyjnie o pojemności 6,4 m³ każdy, wyposażone co najmniej w następującą armaturę: zawór napełniania, zawór poboru fazy gazowej, wskaźnik napełnienia oraz zawór bezpieczeństwa z zaworem odcinającym.
 14. Podłoże w obrębie stanowisk rozładunku autocysterny z gazem wykonać z kostki brukowej betonowej.”
2. W pozostałym zakresie decyzja znak OŚR.6220.13.2023 z dnia 19.09.2023 r. zachowuje brzmienie dotychczasowe.

UZASADNIENIE

WCL TERMINAL Sp. z o.o. z siedzibą ul. Spółdzielców 8, 62-510 Konin, reprezentowana przez pełnomocnika: Krzysztof Rospędek MCM Project Sp. z o.o. z siedzibą ul. Obywatelska 103, 94-104 Łódź w dniu 07.02.2024 r. (data wpływu wniosku) złożył wniosek o zmianę decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach Wójta Gminy Stare Miasto znak OŚR.6220.13.2023 z dnia 19.09.2023 r. dla przedsięwzięcia „Realizacja magazynu wysokiego składowania w miejscowości Modła Królewska, gmin Stare Miasto”, planowanego do realizacji na działkach nr ewid.: 570/3, 649 obręb Modła Królewska, gmina Stare Miasto. Do wniosku dołączono dokumenty wymienione w art. 74 ust. 1 ustawy „ooś”, w tym kartę informacyjną przedsięwzięcia, zwaną dalej KIP. Obwieszczeniem znak OŚR.6220.4.2024 z dnia 21.02.2024 r. strony postępowania administracyjnego zostały zawiadomione o wszczęciu postępowania administracyjnego w przedmiotowej sprawie.

Zgodnie z art. 87 ustawy „ooś” w przypadku zmiany decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach stosuje się odpowiednio przepisy działu III i działu VI ustawy „ooś”, co oznacza, że należy przeprowadzić postępowanie administracyjne w sposób jak dla decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach – organ wydający decyzję przed zmianą decyzji zasięga opinii organów co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko w toku zmiany decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach i w przypadku przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko może przeprowadzić ocenę oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko. Przepis art. 155 KPA stosuje się odpowiednio, z zastrzeżeniem, że zgodę wyraża

wyłącznie strona, która złożyła wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach lub podmiot, na którego została przeniesiona decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach.

Planowane przedsięwzięcie wymienione jest w § 3 ust. 1 pkt 54 lit. b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839 ze zm.) i zaliczane jest do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko może być wymagane, tj.:

3) § 3 ust. 1 pkt 54 lit. b, tj.: „*zabudowa przemysłowa, w tym zabudowa systemami fotowoltaicznymi, lub magazynowa, wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż: 1 ha na obszarach innych niż wymienione w lit. a*”.

Wobec powyższego przedmiotowe przedsięwzięcie zaliczono do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko może być stwierdzony.

Teren inwestycji jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego - Uchwała Nr XXI/165/2000 Rady Gminy Stare Miasto z dnia 29 maja 2000 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Stare Miasto w zakresie dotyczącym wybranych terenów we wsiach: Stare Miasto, Rumin, Barczygłów, Modła królewska, Trójka, Żdżary, Krągola I, Krągola wieś (opubl. w Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 46 poz. 542 z dnia 30 czerwca 2000 r.) Przeznaczenie, sposób i zasady zagospodarowania terenu, które zostały określone w ustaleniach ww. miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego umożliwiają realizację przedsięwzięcia pn. „Realizacja magazynu wysokiego składowania w miejscowości Modła Królewska, gmina Stare Miasto”. Przy realizacji inwestycji należy uwzględnić wymogi dotyczące parametrów projektowanych urządzeń, czy budowli oraz ograniczenia wynikające z przepisów szczególnych, czy dodatkowych uzgodnień jakie należy poczynić przy realizacji inwestycji.

Zgodnie z art. 64 ust. 1 pkt 2 ustawy „ooś” pismem z dnia 21.02.2024 r. znak OŚR.6220.4.2024 zwrócono się do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Koninie o opinię (z wyłączeniem zakresu higieny radiacyjnej), co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego przedsięwzięcia, a w przypadku stwierdzenia takiej potrzeby – co do zakresu raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Koninie (dalej: PPIS w Koninie) opinią sanitarną znak ON-NS.9011.8.19.2024 z dnia 05.03.2024 r. nie stwierdził potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko oraz wykonania raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko.

Zgodnie z art. 64 ust. 1 pkt 2 ustawy „ooś” pismem z dnia 21.02.2024 r. znak OŚR.6220.4.2024 zwrócono się do Państwowego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego w Poznaniu o opinię, co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko (w zakresie higieny radiacyjnej) dla przedmiotowego przedsięwzięcia, a w przypadku stwierdzenia takiej potrzeby – co do zakresu raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko. Wielkopolski Państwowy Wojewódzki Inspektor Sanitarny w Poznaniu opinią sanitarną DN-NS.9011.577.2023 z 28.03.2024 r. wyraził opinię o braku konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko uznając, że nie powinny zostać przekroczone dopuszczalne wartości, w tym natężenia pola elektromagnetycznego zgodnie z rozporządzeniem Ministra Zdrowia z dnia 17 grudnia 2019 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku (Dz. U. z 2019 poz. 2448).

Zgodnie z art. 64 ust. 1 pkt 4 ustawy „ooś” pismem z dnia 21.02.2024 r. znak OŚR.6220.4.2024 zwrócono się do Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich w Kole o opinię, co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego przedsięwzięcia, a w przypadku stwierdzenia takiej potrzeby – co do zakresu raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko. Dyrektor Zarządu Zlewni Wód Polskich w Kole opinią znak PO.ZZŚ.3.4901.57.2023.PP z dnia 08.03.2024 r. nie stwierdził potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, w opinii nie wskazał na konieczność określenia w decyzji o środowiskowych warunków i wymagań. Dyrektor Zarządu

Zlewni Wód Polskich w Kole, mając na względzie lokalizację, rodzaj i skalę przedmiotowego przedsięwzięcia oraz jego oddziaływanie, zastosowane rozwiązania i technologie, a także przy założeniu realizacji ww. warunków i wymagań, stwierdził brak możliwości negatywnego oddziaływania na pozostające w zasięgu oddziaływania jednolite części wód oraz nie stwierdził negatywnego oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia, powodującego zagrożenie dla realizacji celów środowiskowych, o których mowa w art. 56, art. 57, art. 59 i art. 61 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo Wodne, a określonych dla tych części wód w „Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry”, przyjętym rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 16 listopada 2022 r. r. (Dz.U. z 2023, poz. 335).

Zgodnie z art. 64 ust. 1 pkt 1 ustawy „oś” pismem z dnia 21.02.2024 r. znak OŚR.6220.4.2024 zwrócono się do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu (dalej RDOŚ w Poznaniu) o opinię, co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego przedsięwzięcia, a w przypadku stwierdzenia takiej potrzeby – co do zakresu raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Poznaniu pismem WOO-IV.4220.250.2024.WR.1 z dnia 08.03.2024 r. zwrócił się do Wójta Gminy Stare Miasto o wskazanie, które zapisy decyzji Wójta Gminy Stare Miasto z dnia 19.09.2023 r. znak OŚR.6220.13.2023 mają zostać zmienione i w jakim zakresie oraz o przedłożenie oświadczenia, o którym mowa w art. 64 ust. 2a ustawy „oś”. Pismem OŚR.6220.4.2024 z dnia 14.03.2024 r. przesłano do RDOŚ w Poznaniu żądane informacje i oświadczenie. RDOŚ w Poznaniu postanowieniem znak WOO-IV.4220.250.2024.WR.2 z dnia 28.03.2024 r. wyraził opinię, że dla przedsięwzięcia pn. „Realizacja magazynu wysokiego składowania w miejscowości Modła Królewska, gmina Stare Miasto” w toku zmiany decyzji Wójta Gminy Stare Miasto z 19.09.2023 r. znak OŚR.6220.13.2023 obejmującej:

- 1) zmianę treści p. II ppkt 12 z „zamontować maksymalnie dwa podziemne, prefabrykowane, atestowane, szczelne zbiorniki magazynowe gazu propan lub propan-butan w stanie płynnym, zabezpieczone antykorozyjnie o pojemności 6,4 m³ każdy, wyposażone w system kontroli przecieków, system zapobiegający przepełnieniu, króćce odgazowania z przewodami odpowietrzającymi i zaworami oddechowymi” na „zamontować maksymalnie dwa podziemne, atestowane, stalowe, jednopłaszczyznowe, szczelne zbiorniki magazynowe gazu propan lub propan-butan w stanie płynnym, zabezpieczone antykorozyjnie o pojemności 6,4 m³ każdy, wyposażone co najmniej w następującą armaturę: zawór napełniania, zawór poboru fazy gazowej, wskaźnik napełnienia oraz zawór bezpieczeństwa z zaworem odcinającym”;
- 2) zmianę treści p. II ppkt 14 z „podłoże w obrębie stanowisk rozładunku autocysterny z gazem wykonać jako szczelne” na „podłoże w obrębie stanowisk rozładunku autocysterny z gazem wykonać z kostki brukowej”;

nie ma potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Biorąc pod uwagę kryteria wymienione w art. 63 ust. 1 ustawy „oś”, przeanalizowano: rodzaj, cechy i skalę przedsięwzięcia, wielkość zajmowanego terenu, zakres robót związanych z jego realizacją, prawdopodobieństwo, czas trwania, zasięg oddziaływania, możliwości ograniczenia oddziaływania oraz odwracalność oddziaływania, powiązania z innymi przedsięwzięciami, a także wykorzystanie zasobów naturalnych, różnorodność biologiczną, emisję i uciążliwość związane z eksploatacją przedsięwzięcia, gęstość zaludnienia wokół przedsięwzięcia oraz usytuowanie przedsięwzięcia względem obszarów wymagających specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin, grzybów i zwierząt, ich siedlisk lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszarów Natura 2000, a także wpływ na krajobraz.

Zmiana treści p. II ppkt 12 decyzji Wójta Gminy Stare Miasto z 19 września 2023 r. znak: OŚR.6220.13.2023 precyzującego rodzaj zbiorników na gaz wynika z faktu, że wskazane w cytowanej wyżej decyzji parametry są nieosiągalne dla zbiorników na płynny LPG. Zbiorniki te wykonywane są jako jednopłaszczyznowe co uniemożliwia zastosowanie systemu kontroli przecieków montowanego w przestrzeni międzypłaszczyznowej zbiorników dwupłaszczyznowych; ponadto zawory oddechowe nie są stosowane w zbiornikach LPG.

Druga wnioskowana zmiana decyzji Wójta Gminy Stare Miasto z 19 września 2023 r. znak: OŚR.6220.13.2023 – zmiana treści p. II ppkt 14 – dotyczy sposobu utwardzenia powierzchni stanowiska rozładunku autocysterny. Wskazane w zmienianej decyzji utwardzenie betonowe nie zwiększa bezpieczeństwa środowiska grunowo-wodnego, gdyż propan/propan-butan po uwolnieniu szybko odparowuje nie skażając ziemi/wody. Zaproponowane przez wnioskodawcę utwardzenie z kostki brukowej, powszechnie stosowane w tego typu instalacjach, jest wystarczające dla zabezpieczenia środowiska grunowo-wodnego.

Pozostała charakterystyka przedmiotowego przedsięwzięcia pozostaje bez zmian i nie była przedmiotem analizy na potrzeby wydania niniejszej decyzji.

Odnosząc się do art. 63 ust. 1 pkt 1 lit. a ustawy „ooś”, ustalono, że zmiany planowanego przedsięwzięcia nie spowodują zmiany skali i usytuowania przedsięwzięcia.

Odnosząc się do art. 63 ust. 1 pkt 3 lit. a, c, d oraz e ustawy „ooś” ustalono, że wnioskowane zmiany prowadzą do zwiększenia uciążliwości akustycznej przedsięwzięcia na etapie jego eksploatacji.

Mając na względzie art. 63 ust. 1 pkt 1 lit. d ustawy „ooś”, ustalono, że wnioskowana zmiana nie wpłynie negatywnie na stan jakości powietrza w rejonie zainwestowania.

Uwzględniając zapisy art. 63 ust. 1 pkt 1 lit. b oraz pkt 3 lit. f ustawy „ooś”, na podstawie KIP ustalono, że wnioskowane zmiany nie spowodują kumulowania się oddziaływań przedsięwzięć realizowanych i zrealizowanych z przedmiotowym przedsięwzięciem.

W związku z zapisami art. 63 ust. 1 pkt 1 lit. e ustawy „ooś”, dotyczącymi ryzyka wystąpienia poważnej awarii, katastrof naturalnych i budowlanych, biorąc pod uwagę rodzaj i skalę wnioskowanych zmian, nie przewiduje się wzrostu tego ryzyka. Przedmiotowe przedsięwzięcie po wprowadzeniu wnioskowanych zmian nadal nie będzie należało do zakładów o dużym lub zwiększonym ryzyku wystąpienia poważnej awarii określonych w rozporządzeniu Ministra Rozwoju z dnia 29 stycznia 2016 r. w sprawie rodzajów i ilości znajdujących się w zakładzie substancji niebezpiecznych, decydujących o zaliczeniu zakładu do zakładu o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (Dz. U. poz. 138).

Analizując kryteria wskazane w art. 63 ust. 1 pkt 3 lit. g ustawy „ooś”, z KIP wynika, że wnioskowane zmiany nie wpłyną na oddziaływanie przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko grunowo-wodne.

W kontekście art. 63 ust. 1 pkt 1 lit. f ustawy „ooś” ustalono, że nie przewiduje się znaczących zmian w zakresie gospodarki odpadami w związku z planowanymi zmianami.

Odnosząc się do art. 63 ust. 1 pkt 2 lit. a, b, c, d, f, g, h, i, j ustawy „ooś” ustalono, że wnioskowane zmiany dotyczą przedsięwzięcia zlokalizowanego poza na obszarach wodno-błotnymi i innymi obszarami o płytkim poziomie zalegania wód podziemnych, strefami ochronnymi ujęć wód i obszarami ochronnymi zbiorników wód śródlądowych, obszarami wybrzeży i środowiska morskiego, górkami, leśnymi oraz obszarami przylegającymi do jezior. Przedsięwzięcie będzie położone także poza obszarami o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe i archeologiczne, obszarami uzdrowiskowymi i ochrony uzdrowiskowej oraz obszarami o dużej gęstości zaludnienia. W związku z wnioskowanymi zmianami przedmiotowego przedsięwzięcia nie przewiduje się przekroczenia standardów jakości środowiska.

Uwzględniając kryteria, o których mowa w art. 63 ust. 1 pkt 1 lit. c ustawy „ooś” stwierdzono, iż zmiany, o które wnioskuje inwestor nie wpłyną na nadmierne wykorzystanie zasobów naturalnych oraz na różnorodność biologiczną.

W kontekście art. 63 ust. 1 pkt 2 lit. e ustawy „ooś” stwierdzono, że nie zmieni się lokalizacja przedsięwzięcia w stosunku do obszarów chronionych na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2022 r. poz. 916 z późn. zm.) i korytarzy ekologicznych. Najbliżej położonym obszarem Natura 2000 jest specjalny obszar ochrony siedlisk Ostoja Nadwarciańska (kod PLH300009) oddalony o 0,6 km od przedsięwzięcia.

Mając na względzie charakter wnioskowanych zmian, w tym brak konieczności wycinki drzew, nie przewiduje się znaczącego negatywnego oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko przyrodnicze, w tym na różnorodność biologiczną, rozumianą jako liczebność i kondycję populacji

występujących gatunków, w szczególności chronionych, rzadkich lub ginących gatunków roślin, zwierząt i grzybów oraz ich siedlisk. Realizacja przedsięwzięcia nie wpłynie także na obszary chronione, a w szczególności na siedliska przyrodnicze, gatunki roślin i zwierząt oraz ich siedlisk, dla których ochrony zostały wyznaczone obszary Natura 2000, ani pogorszenia integralności poszczególnych obszarów Natura 2000 lub ich powiązań z innymi obszarami. Ponadto przedsięwzięcie nie spowoduje utraty i fragmentacji siedlisk oraz nie wpłynie znacząco negatywnie na krajobraz, ciągłość korytarzy ekologicznych i funkcję ekosystemu.

Zgodnie z art. 63 ust. 1 pkt 3 ustawy „oos” przeanalizowano zasięg, wielkość i złożoność oddziaływania, jego prawdopodobieństwo, czas trwania, częstotliwość i odwracalność, możliwości ograniczenia oddziaływania, a także możliwość powiązań z innymi przedsięwzięciami ustalono, że realizacja planowanego przedsięwzięcia nie pociągnie za sobą zagrożeń dla środowiska i przedmiotowe przedsięwzięcie nie będzie transgranicznie oddziaływać na środowisko.

Wójt Gminy Stare Miasto po dokonaniu analizy przedsięwzięcia, biorąc pod uwagę charakter i stopień złożoności oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, a także rodzaj i skalę inwestycji oraz brak negatywnego wpływu na obszary wymagające specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin i zwierząt, ich siedlisk lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, stwierdził, iż dla planowanego przedsięwzięcia nie ma potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko. W decyzji uwzględniono wyżej przytoczone opinie organów, tj. Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu, Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich w Kole, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Koninie oraz Wielkopolskiego Państwowego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego w Poznaniu, które również nie stwierdziły potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia „Realizacja magazynu wysokiego składowania w miejscowości Modła Królewska, gmina Stare Miasto” w toku zmiany decyzji Wójta Gminy Stare Miasto z 19.09.2023 r. znak OŚR.6220.13.2023.

Dla planowanego przedsięwzięcia nie ma konieczności przeprowadzenia postępowania dotyczącego transgranicznego oddziaływania na środowisko. Nie stwierdza się konieczności utworzenia obszaru ograniczonego użytkowania.

W niniejszej decyzji zmieniono warunki określone w pkt. II ppkt 12 i 14 decyzji znak OŚR.6220.13.2023 z dnia 19.09.2023 r., zgodnie z wolą i wnioskiem Wnioskodawcy, tj. podmiotu, dla którego wydano decyzję OŚR.6220.13.2023 z dnia 19.09.2023 r. Zgodnie z art. 87 ustawy „oos” przepis art. 155 KPA stosuje się odpowiednio, z zastrzeżeniem, że zgodę wyraża wyłącznie strona, która złożyła wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Pozostałe warunki decyzji OŚR.6220.13.2023 z dnia 19.09.2023 r., które nie ulegają zmianie pozostają w mocy. Wnioskowane zmiany nie mają wpływu na charakterystykę przedsięwzięcia zawartą w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach OŚR.6220.13.2023 z dnia 19.09.2023 r. – charakterystyka przedsięwzięcia zachowuje dotychczasowe brzmienie określone w ww. decyzji.

Obwieszczeniem znak OŚR.6220.4.2024 z dnia 04.04.2024 r. poinformowano strony o możliwości zapoznania się ze zgromadzonym materiałem przed wydaniem niniejszej decyzji. Nie wniesiono uwag. Zgodnie z art. 74 ust. 3 ustawy „oos” jeżeli liczba stron postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach lub innego postępowania dotyczącego tej decyzji przekracza 10, stosuje się art. 49 Kodeksu postępowania administracyjnego. Mając powyższe na uwadze zawiadomienie stron o decyzjach i innych czynnościach organu administracji publicznej może nastąpić w formie publicznego obwieszczenia, w innej formie publicznego ogłoszenia zwyczajowo przyjętej w danej miejscowości lub przez udostępnienie pisma w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej właściwego organu administracji publicznej. Zawiadomienie uważa się za dokonane po upływie czternastu dni od dnia, w którym nastąpiło publiczne obwieszczenie, inne publiczne ogłoszenie lub udostępnienie pisma w Biuletynie Informacji Publicznej. Mając powyższe na uwadze strony postępowania zawiadamiane były o czynnościach organu w niniejszej sprawie poprzez obwieszczenie w BIP oraz wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Stare Miasto. Za dzień w którym nastąpiło publiczne obwieszczenie

zawiadomienia z dnia 04.04.2024 r. uważa się dzień 05.04.2024 r. Nie wniesiono żadnych uwag ani wniosków w przedmiotowej sprawie.

Mając powyższe na uwadze orzeczono jak w sentencji.

POUCZENIE

Na niniejszą decyzję przysługuje odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Koninie, za pośrednictwem Wójta Gminy Stare Miasto, w terminie 14 dni od daty jej otrzymania.

Przed upływem terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

Z up. WÓJTA
Magdalena Kusiak
Kierownik Referatu
Ochrony Środowiska i Rolnictwa

Otrzymują:

1. WCL Terminal Sp. z o.o.
62-510 Konin, ul. Spółdzielców 8
Pełnomocnik:
Krzysztof Rospędek
2. Strony postępowania poprzez obwieszczenia zgodnie z art. 74 ust. 3 ustawy „oś” oraz art. 49 KPA poprzez obwieszczenie na BIP Gminy Stare Miasto oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Stare Miasto
3. a/a

Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Poznaniu
60-591 Poznań, ul. J.H. Dąbrowskiego 79
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Koninie
62-500 Konin, ul. Staszica 16
3. Wielkopolski Państwowy Wojewódzki Inspektor Sanitarny
61-705 Poznań, ul. Noskowskiego 23
4. Dyrektor Zarządu Zlewni Wód Polskich w Kole
62-600 Koło, ul. Prusa 3
5. Starosta Koniński
62-510 Konin, al. 1-go Maja 9
(gdy decyzja stanie się ostateczna, zgodnie z art. 86a ustawy „oś”)

Sprawę prowadzi:

Agnieszka Lewandowska

e-mail: alewandowska@stare-miasto.pl

tel. 63 241 6216 wew. 288

Pobrano opłatę skarbową w wysokości 205 zł (słownie złotych: dwieście pięć) na podstawie ustawy z dnia 16.11.2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111) - załącznik do ustawy: cz. I pkt. 45.

WÓJT GMINY STARE MIASTO

Stare Miasto, 27.06.2024 r.

OŚR.6220.21.2024

DECYZJA

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2024 poz. 572 ze zm.) oraz art. 72a ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2023 r., poz. 1094 ze zm.) po rozpatrzeniu wniosku z dnia 18.06.2024 r. (data wpływu wniosku) LOGIT Tomasz J. Kowalewski i Wspólnicy Spółka Jawna z siedzibą: ul. Spółdzielców 8, 62-510 Konin, w sprawie przeniesienia decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach znak OŚR.6220.13.2023 z dnia 19.09.2023 r., zmienionej decyzją znak OŚR.6220.4.2024 z dnia 13.05.2024 r. dla przedsięwzięcia „Realizacja magazynu wysokiego składowania w miejscowości Modła Królewska, gmina Stare Miasto”

ORZEKAM

Przenieść decyzję Wójta Gminy Stare Miasto OŚR.6220.13.2023 z dnia 19.09.2023 r. oraz decyzję zmieniającą ww. decyzję, tj. decyzję znak OŚR.6220.4.2024 z dnia 13.05.2024 r. dla przedsięwzięcia „Realizacja magazynu wysokiego składowania w miejscowości Modła Królewska, gmin Stare Miasto”

Z: WCL Terminal Sp. z o.o. z siedzibą: 62-510 Konin, ul. Spółdzielców 8,

Na rzecz: LOGIT Tomasz J. Kowalewski i Wspólnicy Spółka Jawna z siedzibą: 62-510 Konin, ul. Spółdzielców 8.

Warunki zawarte w decyzjach Wójta Gminy Stare Miasto: znak OŚR.6220.13.2023 z dnia 19.09.2023 r. oraz OŚR.6220.4.2024 z dnia 13.05.2024 r. pozostają bez zmian.

UZASADNIENIE

LOGIT Tomasz J. Kowalewski i Wspólnicy Spółka Jawna, z siedzibą: 62-510 Konin, ul. Spółdzielców 8, zwróciła się wnioskiem z dnia 18.06.2024 r. (data wpływu wniosku) o przeniesienie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach znak OŚR.6220.13.2023 z dnia 19.09.2023 r., zmienionej decyzją znak OŚR.6220.4.2024 z dnia 13.05.2024 r. dla przedsięwzięcia „Realizacja magazynu wysokiego składowania w miejscowości Modła Królewska, gmin Stare Miasto” z firmy WCL Terminal Sp. z o.o. z siedzibą: ul. Spółdzielców 8, 62-510 Konin, na rzecz której ww. decyzje środowiskowe zostały wydane. Do wniosku dołączono oświadczenie firmy WCL Terminal Sp. z o.o. z siedzibą: ul. Spółdzielców 8, 62-510 Konin, w którym wyraża ona zgodę na przeniesienie ww. decyzji Wójta Gminy Stare Miasto, tj. decyzji OŚR.6220.13.2023 z dnia 19.09.2023 r. oraz decyzji zmieniającej znak OŚR.6220.4.2024 z dnia 13.05.2024 r. na firmę LOGIT Tomasz J. Kowalewski i Wspólnicy Spółka Jawna z siedzibą: ul. Spółdzielców 8, 62-510 Konin.

W ww. wniosku firma LOGIT Tomasz J. Kowalewski i Wspólnicy Spółka Jawna z siedzibą: ul. Spółdzielców 8, 62-510 Konin, oświadczyła, iż przyjmuje warunki zawarte w decyzji Wójta Gminy Stare Miasto z dnia 19.09.2023 r. znak: OŚR.6220.13.2023 oraz z dnia 13.05.2024 r. znak OŚR.6220.4.2024.

Zgodnie z art. 72a ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2023 r., poz. 1094 ze zm.) organ właściwy do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest obowiązany, za zgodą strony, na rzecz której decyzja została wydana, do przeniesienia tej decyzji na rzecz innego podmiotu, jeżeli przyjmuje on warunki

zawarte w tej decyzji, stronami w postępowaniu o przeniesienie decyzji są podmioty, między którymi ma być dokonane przeniesienie decyzji.

Pismem OŚR.6220.21.2024 z dnia 20.06.2024 r. zawiadomiono strony o wszczęciu postępowania i o możliwości zapoznania się ze zgromadzonym materiałem przed wydaniem niniejszej decyzji. Nie wniesiono uwag ani wniosków w przedmiotowym postępowaniu.

Mając powyższe na uwadze orzeczono jak w sentencji.

POUCZENIE

Na niniejszą decyzję przysługuje odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Koninie, za pośrednictwem Wójta Gminy Stare Miasto, w terminie 14 dni od daty jej otrzymania.

Przed upływem terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

Z up. Wójta
Magdalena Kusiak
Kierownik Referatu
Ochrony Środowiska i Rolnictwa

Pobrano opłatę skarbową w wysokości 105 zł (słownie złotych: sto pięć) na podstawie ustawy z dnia 16.11.2006r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz.2111 ze zm.) - załącznik do ustawy: cz. I pkt 46.

Otrzymują:

1. LOGIT Tomasz J. Kowalewski i Wspólnicy Spółka Jawna
ul. Spółdzielców 8, 62-510 Konin
- ② WCL Terminal Sp. z o.o.
ul. Spółdzielców 8, 62-510 Konin
3. a/a

Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Poznaniu
60-591 Poznań, ul. J.H. Dąbrowskiego 79
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Koninie
62-500 Konin, ul. Staszica 16
3. Wielkopolski Państwowy Wojewódzki Inspektor Sanitarny
61-705 Poznań, ul. Noskowskiego 23
4. Dyrektor Zarządu Zlewni Wód Polskich w Kole
62-600 Koło, ul. Prusa 3
5. Starosta Koniński
62-510 Konin, al. 1-go Maja 9

Sprawę prowadzi:

Agnieszka Lewandowska
e-mail: alewandowska@stare-miasto.pl
tel. 63 241 62 16 wew. 288

Niniejsza decyzja jest ostateczna

i prawomocna
z dn. Podpis

04.07.2024

INSPEKTOR
Agnieszka Lewandowska
Agnieszka Lewandowska

15. Pozwolenie Wodnoprawne z dn. 14.03.2023r. wydane przez Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich w Kole.



**Państwowe
Gospodarstwo Wodne
Wody Polskie
Zarząd Zlewni w Kole**

PO.ZUZ.3.4210.12.2023.JSo

Kolo, dnia 14.03.2023r.

DECYZJA

Na podstawie art. 14 ust. 1 pkt 5, art. 16 pkt 65, art. 35 ust. 3 pkt 7, art. 389 pkt 1 i 6, art. 393 ust. 4, art. 396 ust. 1, art. 397 ust. 3 pkt 2, art. 400 ust. 1, ust. 6, ust. 7 i ust. 8, art. 403, art. 407, art. 408 oraz art. 409 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz.U. 2022, poz. 2625 ze zm.), § 17 rozporządzenia Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 12 lipca 2019r. w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego oraz warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu do wód lub do ziemi ścieków, a także przy odprowadzaniu wód opadowych lub roztopowych do wód lub do urządzeń wodnych (Dz. U. z 2019r. poz. 1311), oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2022 r. poz. 2000 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 11.01.2023r. (data wpływu 18.01.2023r.) uzupełnionego pismem z dnia 07.02.2023 r. (data wpływu 09.02.2023 r.) złożonego przez spółkę WCL TERMINAL Sp. z o.o. ul. Spółdzielców 8, 62-510 Konin, reprezentowaną przez pełnomocnika

**Dyrektor Zarządu Zlewni Wód Polskich w Kole
orzeka**

- I. **Udzielić WCL TERMINAL Sp. z o.o. ul. Spółdzielców 8, 62-510 Konin, pozwolenia wodnoprawnego na:**

- 1. Wykonanie urządzenia wodnego - zbiornika retencyjno – rozsączającego, na działce o nr ewid. 570/3 obręb Modła Królewska, gmina stare Miasto, powiat koniński, województwo wielkopolskie, o następujących parametrach:**

- zbiornik zbudowany z 30 komór drenażowych (tuneli rozsączających) typu MC-3500 o wymiarach 1,14x1,96x2,30 m każda,
- łączna powierzchnia zajmowana przez zbiornik wynosi 158,04 m²,
- zabudowa jednowarstwowa,
- pojemność wodna zbiornika 179 m³,
- rzędne terenu w okolicach projektowanego zbiornika retencyjnego: 100,1-100,8 m n.p.m.,
- otwory wlotowe zbiornika zaprojektowano na rzędnej 98,43 m n.p.m.,
- współrzędne geodezyjne:

Punkt	Współrzędne geodezyjne		Nr działki, obręb
A	5780553.44	6513506.99	570/3, obręb Modła Królewska
B	5780552.99	6513519.32	570/3, obręb Modła Królewska
C	5780540.19	6513518.85	570/3, obręb Modła Królewska
D	5780540.64	6513506.52	570/3, obręb Modła Królewska

2. Usługę wodną polegającą na odprowadzaniu wód opadowych i roztopowych pochodzących z dachu oraz terenów utwardzonych – dróg i parkingów (dz. nr ew. 570/3 i 649 obręb Modła Królewska, gmina Stare Miasto), do projektowanego urządzenia wodnego – zbiornika retencyjno – rozsączającego.

Ilość odprowadzanych wód opadowych i roztopowych oraz powierzchnia rzeczywista i zredukowana zlewni:

Lp.	Rodzaj zlewni	Powierzchnia rzeczywista zlewni [ha]	Powierzchnia zredukowana zlewni [ha]	Ilość wód opadowych Q_{max} [m ³ /s]	Ilość wód opadowych Q_{sr} [m ³ /rok]
1.	dach	0,6912	0,6221	0,12442	3732,48
2.	drogi, parking	0,2841	0,2131	0,04262	1278,45
RAZEM		0,9753	0,8352	0,167	5010,93

II. Ustalić:

1. Celem złożonego wniosku jest zapewnienie możliwości prawidłowego odwodnienia terenu w ramach inwestycji polegającej na budowie budynku magazynowego z częścią socjalno-biurową na działkach o nr ew. 570/3, 649 obręb Modła Królewska, gmina Stare Miasto, powiat koniński.
2. Wartości dopuszczalnych stężeń zanieczyszczeń odprowadzanych w wodach opadowych lub roztopowych, zgodnie z § 17 rozporządzenia Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 12 lipca 2019r. w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego oraz warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu do wód lub do ziemi ścieków, a także przy odprowadzaniu wód opadowych lub roztopowych do wód lub do urządzeń wodnych (Dz. U. z 2019r. poz. 1311), nie powinny przekraczać:

- zawiesiny ogólne ≤ 100 mg/l
- węglowodory ropopochodne ≤ 15 mg/l

3. Odprowadzanie wód opadowych i roztopowych z terenu działek o nr ew. 570/3, 649 obręb Modła Królewska odbywać się będzie do urządzenia wodnego - zbiornika retencyjno – rozsączającego, zlokalizowanego na dz. nr ew. 570/3 obręb Modła Królewska.

Zbiornik retencyjno - rozsączający jest częścią projektowanej kanalizacji deszczowej, która odbiera wody opadowe i roztopowe z terenu inwestycji. Kanalizacja będzie wyposażona w urządzenia podczyszczające tj. separator substancji ropopochodnych SK2BP 6-10/100 o przepustowości nom = 6-10 l/s i maks. = 100 l/s, w którym zostaną podczyszczone wody opadowe lub roztopowe pochodzące z projektowanych dróg i parkingów. Wody opadowe i roztopowe pochodzące z dachów wprowadzane będą bezpośrednio do projektowanego zbiornika retencyjno – rozsączającego.

4. Postępowanie w sytuacjach awaryjnych:

Właściwie eksploatowana i poddawana okresowym przeglądom kanalizacja nie stanowi zagrożenia awarią oraz nie naruszy obecnego stanu środowiska. Prawidłowa eksploatacja kanalizacji deszczowej (usuwanie osadów, kontrola stanu technicznego studzienek) pozwoli na zabezpieczenie wód powierzchniowych i podziemnych przed zanieczyszczeniem. Obiekty kanalizacyjne są obiektami pracującymi samoczynnie. Jeżeli w trakcie eksploatacji wystąpi zbyt duże nagromadzenie odpadów separacji należy w pierwszej kolejności dążyć do częściowego

opróżnienia komór służących do gromadzenia odpadów, a po ustąpieniu stanu awaryjnego dokonać pełnej obsługi urządzenia. Urządzenia prawidłowo eksploatowane nie powinny ulegać awarii i nie stwarzają zagrożenia dla jakości wód odbiorników.

III. Zobowiązać inwestora do:

1. Bezwzględne przestrzegania warunków określonych w pozwoleniu wodnoprawnym;
2. Gospodarowania odpadami zgodnie z ustawą o odpadach;
3. Utrzymywania w należytym stanie technicznym urządzeń wodnych oraz urządzeń służących do oczyszczania wód opadowych lub roztopowych.
4. Zapewnienie właściwej eksploatacji sieci kanalizacji deszczowej, poprzez prowadzenie systematycznych przeglądów urządzeń oczyszczających oraz kontroli drożności sieci kanalizacji deszczowej.
5. Eksploatacji urządzeń oczyszczających zgodnie z instrukcją obsługi i konserwacji, oraz odnotowywania w zeszycie eksploatacji czynności z nią związanych.
6. Naprawy wszelkich szkód, które mogą powstać w trakcie wykonywania prac i eksploatacji urządzeń wodnych, a dotyczyć będą osób trzecich i wynikać z niewłaściwej ich eksploatacji.

IV. Zastrzec, że:

1. Pozwolenie wodnoprawne można cofnąć lub ograniczyć bez odszkodowania, jeżeli:
 - urządzenie wodne wykonane zostało niezgodnie z warunkami ustalonymi w pozwoleniu wodnoprawnym lub nie jest należycie utrzymywane;
 - zakład zmienia cel i zakres korzystania z wód lub warunki wykonywania uprawnień ustalonych pozwoleniu;
 - zakład nie rozpoczął w terminie korzystania z uprawnień wynikających z pozwolenia wodnoprawnego innych niż określone w art. 414 ust. 1 pkt. 3 ustawy Prawo wodne lub nie korzystał z tych uprawnień przez okres co najmniej dwóch lat.
2. Pozwolenie wodnoprawne wygaśnie, jeżeli wnioskodawca nie rozpocznie wykonania urządzenia wodnego w terminie 3 lat od dnia, w którym pozwolenie wodnoprawne na wykonanie tego urządzenia stało się ostateczne.
3. Pozwolenie wodnoprawne nie rodzi praw do nieruchomości i urządzeń wodnych koniecznych do jego realizacji, oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich przysługujących wobec tych nieruchomości i urządzeń.
4. Odpowiedzialność za treść, oraz wszelkie dane zawarte w opracowanym wniosku i dokumentacji wodnoprawnej ponosi wnioskodawca.

V. Stwierdzić, że za podstawę wydania niniejszej decyzji przyjęto:

1. Wniosek z dnia 11.01.2023r. (data wpływu 18.01.2023r.) uzupełniony pismem z dnia 07.02.2023 r. (data wpływu 09.02.2023 r.) złożony przez spółkę WCL TERMINAL Sp. z o.o. ul. Spółdzielców 8, 62-510 Konin, reprezentowaną przez pełnomocnika.
2. Operat wodnoprawny z wersją elektroniczną opracowany w m—cu styczniu 2023r., skorygowany pismem z dnia 07.02.2023 r. (data wpływu 09.02.2023 r.).
3. Opis prowadzenia zamierzonej działalności niezawierający określeń specjalistycznych.

4. Wypis i wyrys z planu zagospodarowania przestrzennego znak: GP.6727.2.1.2023 z dnia 18.01.2023r.
5. Uprozczone wypisy z rejestru gruntów.
6. Inne dokumenty zgromadzone w toku postępowania.

VI. Niniejsze pozwolenie wodnoprawne na usługę wodną - odprowadzanie wód opadowych lub roztopowych do urządzenia wodnego, wydaje się na okres 30 lat, liczony od dnia, w którym decyzja stała się ostateczna.

VII. Nie ustala się czasu obowiązywania pozwolenia wodnoprawnego na wykonanie urządzenia wodnego, zgodnie z art. 400 ust. 6 ustawy Prawo wodne

Uzasadnienie

Dnia 18.01.2023 r. do Zarządu Zlewni w Kole wpłynął wniosek spółki WCL TERMINAL Sp. z o.o. ul. Spółdzielców 8, 62-510 Konin, reprezentowanej przez pełnomocnika, w sprawie udzielenia pozwolenia wodnoprawnego na wykonanie urządzenia wodnego - zbiornika retencyjnego - rozsączającego na działce o nr ewid. 570/3 obręb Modła Królewska, gmina stare Miasto, powiat koniński, województwo wielkopolskie i usługę wodną polegającą na odprowadzaniu wód opadowych i roztopowych pochodzących z dachu oraz terenów utwardzonych – dróg i parkingów (dz. nr ew. 570/3 i 649 obręb Modła Królewska, gmina Stare Miasto), do projektowanego urządzenia wodnego – zbiornika.

Celem złożonego wniosku jest zapewnienie możliwości prawidłowego odwodnienia terenu w ramach inwestycji polegającej na budowie budynku magazynowego z częścią socjalno-biurową na działkach o nr ew. 570/3, 649 obręb Modła Królewska, gmina stare Miasto, powiat koniński.

Po stwierdzeniu braków w przedłożonej dokumentacji Dyrektor Zarządu Zlewni Wód Polskich w Kole pismem z dnia 25.01.2023r. wezwał wnioskodawcę do uzupełnienia braków i do złożenia wyjaśnień. W odpowiedzi wnioskodawca pismem z dnia 07.02.2023 r. (data wpływu 09.02.2023 r.) przedłożył uzupełnienia i wyjaśnienia do wniosku. Po złożeniu uzupełnień i wyjaśnień wniosek spełniał wymogi art. 407, art. 408 i art. 409 ustawy Prawo wodne.

Do wniosku dołączono uzupełnienia i wyjaśnienia z dnia 07.02.2023 r. (data wpływu 09.02.2023 r.), operat wodnoprawny z wersją elektroniczną opracowany w m-cu styczniu 2023r. skorygowany pismem z dnia 07.02.2023 r. (data wpływu 09.02.2023 r.), oraz opis prowadzenia zamierzonej działalności niezawierający określeń specjalistycznych, wypis i wyrys z planu zagospodarowania przestrzennego znak: GP.6727.2.1.2023 z dnia 18.01.2023r., uproszczone wypisy z rejestru gruntów, inne dokumenty zgromadzone w toku postępowania.

Wymóg posiadania pozwolenia wodnoprawnego na wykonanie urządzenia wodnego, określa art. 389 pkt 6 w nawiązaniu do art. 16 pkt 65 ustawy Prawo wodne. Wymóg posiadania pozwolenia wodnoprawnego na odprowadzanie wód opadowych lub roztopowych do urządzenia wodnego określa art. 389 pkt. 1 w nawiązaniu do art. 35 ust. 3 pkt 7 ustawy Prawo wodne.

Zgodnie z art. 397 ust. 3 pkt 2 ustawy Prawo wodne Dyrektor Zarządu Zlewni Wód Polskich w Kole jest organem właściwym do rozpatrzenia wniosku i wydania decyzji.

Przedłożony operat wodnoprawny obejmuje charakterystykę planowanego urządzenia wodnego, jego położenie, oraz podstawowe parametry charakteryzujące to urządzenie. Powyższe informacje określono w pkt I ppkt 1 niniejszej decyzji. Powierzchnie rzeczywiste i zredukowane zlewni oraz ilości odprowadzanych wód opadowych i roztopowych określono w pkt I ppkt 2 niniejszej decyzji.

Wody opadowe lub roztopowe przed odprowadzeniem do urządzenia wodnego nie powinny przekraczać wskaźników parametrów określonych w pkt II ppkt 2 przedmiotowej decyzji, zgodnie z § 17 ust. 1 pkt 2 rozporządzenia Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 12 lipca 2019 r. (Dz. U. z 2019 r., poz. 1311) w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego, oraz warunków jakie należy spełnić przy wprowadzaniu do wód lub do ziemi ścieków, a także przy odprowadzaniu wód opadowych lub roztopowych do wód lub do urządzeń wodnych.

Wnioskodawca został zobowiązany do bezwzględnego przestrzegania warunków określonych w pozwoleniu wodnoprawnym, gospodarowania odpadami zgodnie z ustawą o odpadach, utrzymywania w należytym stanie technicznym urządzeń wodnych oraz urządzeń służących do odprowadzania do środowiska wód opadowych lub roztopowych, zapewnienia właściwej eksploatacji sieci kanalizacji deszczowej, poprzez prowadzenie systematycznych przeglądów urządzeń oczyszczających oraz kontroli drożności sieci kanalizacji deszczowej, eksploatacji urządzeń oczyszczających zgodnie z instrukcją obsługi i konserwacji, oraz odnotowywania w zeszycie eksploatacji czynności z nią związanych, naprawy wszelkich szkód, które mogą powstać w trakcie wykonywania prac i eksploatacji urządzeń wodnych, a dotyczyć będą osób trzecich i wynikać z niewłaściwej ich eksploatacji.

Zgodnie z planem gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry przedmiotowa inwestycja zlokalizowana jest na terenie Jednolitej Części Wód Powierzchniowych o nazwie „Powa” i kodzie JCWP PLRW600023183529 położonej w regionie wodnym Warty, dla której ustalono jako cel środowiskowy: dobry stan ekologiczny oraz dobry stan chemiczny. Aktualny stan JCWP określono jako zły, a osiągnięcie celów środowiskowych jako zagrożone. Przedmiotowa inwestycja zlokalizowana jest również na terenie Jednolitej Części Wód Podziemnych o kodzie JCWPd – PLGW600071, dla której ustalono jako cel środowiskowy: dobry stan chemiczny i dobry stan ilościowy. Aktualny stan chemiczny JCWPd określono jako dobry, stan ilościowy jako dobry, a osiągnięcie celów środowiskowych jako zagrożone.

Ponadto Dyrektor Zarządu Zlewni Wód Polskich w Kole ustalił, że wnioskowany sposób i zakres korzystania z wód nie narusza i nie stoi w sprzeczności z dokumentami wymienionymi w art. 396 ustawy Prawo wodne. W świetle powyższego tut. organ nie znajduje przesłanek uzasadniających ewentualną odmowę wydania pozwolenia wodnoprawnego w przedmiotowym zakresie.

W punkcie IV pkt 3 spełniono obowiązek wynikający z art. 393 ust. 4 Prawa wodnego odnośnie zamieszczenia informacji, że pozwolenie wodnoprawne nie rodzi praw do nieruchomości i urządzeń wodnych koniecznych do jego realizacji oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich przysługujących wobec tych nieruchomości i urządzeń.

Zgodnie z art. 400 ust. 1 ustawy Prawo wodne pozwolenie wodnoprawne wydaje się w drodze decyzji na czas określony, nie dłuższy niż 30 lat, liczony od dnia, w którym decyzja stała się ostateczna. Na podstawie art. 400 ust. 6 ustawy Prawo wodne nie ustalono okresu obowiązywania pozwolenia wodnoprawnego na wykonanie urządzenia wodnego.

Zgodnie z art. 61 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2022r. poz. 2000 ze zm.), strony postępowania zostały poinformowane pismem nr PO.ZUZ.3.4210.12.2023.JSo z dnia 22.02.2023 r. o wszczęciu postępowania administracyjnego oraz o możliwości zapoznania się z aktami sprawy przed wydaniem przedmiotowego pozwolenia.

Zgodnie z art. 400 ust. 7 Prawa wodnego informację o wszczęciu postępowania o udzielenie pozwolenia wodnoprawnego podano do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń:

- Zarządu Zlewni w Kole,
- Urzędu Gminy w Starym Mieście,

a także poprzez umieszczenie informacji na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej.

Podstawę materialno – prawną stanowią przepisy prawa podane na wstępie decyzji.

Zgodnie z art. 10 § 1 k.p.a. organ administracji, przed wydaniem przedmiotowej decyzji, umożliwił stronom zapoznanie się ze zgromadzonym materiałem i wypowiedzeniem się co do zebranych dowodów i żądań – strony nie wniosły żadnych uwag i sprzeciwów.

Mając na względzie powyższe orzeczono jak w sentencji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji przysługuje stronie prawo wniesienia odwołania do Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej Wód Polskich w Poznaniu za pośrednictwem Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich w Kole w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Zgodnie z art. 127 a Kpa – w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się praw do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Zgodnie z art. 130 § 4 Kpa decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania.



Z UP. DYREKTORA
Wioleta Modelska
MEROWNIK

Otrzymują strony za zwrotnym potwierdzeniem:

- (1) WCL TERMINAL Sp. z o.o. ul. Spółdzielców 8, 62-510 Konin reprezentowana przez pełnomocnika

Do wiadomości za zwrotnym potwierdzeniem według rozdzielnika:

1. System Informacyjny Gospodarowania Wodami - SIGW
2. Aa

Zgodnie z art. 398 ust. 3, ust. 4, ust. 10, ust. 11 ustawy z dnia 20 lipca 2017r. Prawo wodne (Dz. U. z 2022 r., poz. 2625 ze zm.) oraz z Obwieszczeniem Ministra Infrastruktury z dnia 05 sierpnia 2022r. (Dz. U. z 2022r. poz. 834) w sprawie wysokości stawek opłat za udzielenie zgód wodnoprawnych obowiązujących od dnia 1 stycznia 2023 r. pobrano opłatę za wydanie dwóch pozwoleń wodnoprawnych w kwocie 500 zł, na rachunek Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Poznaniu.

Na podstawie ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2022 r. poz. 2142 ze zm.) pobrano opłatę skarbową za pełnomocnictwo w wysokości 17 zł.

Klauzula I	Klauzula II
Klauzula informacyjna przy pobieraniu danych bezpośrednio od osoby	Klauzula informacyjna przy pobieraniu danych niebezpośrednio od osoby
Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016), informuję, że: 1) Przetwarzamy Pani/Pana dane osobowe. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie z siedzibą w Warszawie 00-848 Warszawa, ul. Żelazna 59A, zwane dalej „Administratorem danych”. 2) Przetwarzanie Pani/Pana danych osobowych ma na celu prowadzenie postępowania administracyjnego, w tym wydanie decyzji administracyjnej. 3) podstawą przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest wypełnienie obowiązku prawnego ciążącego na Administratorsze danych [art. 6 ust. 1 lit. c rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679], wynikającego z przepisów: - ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2022 r. poz. 2000 ze zm.); - ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2022 r. poz. 2625 ze zm.) i - ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022 r. poz. 1029, z późn. zm.); 4) Pani/Pana dane osobowe mogą być przekazywane podmiotom przetwarzającym dane osobowe na zlecenie Administratora, z którymi Administrator ma zawarte umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych lub podmiotom uprawnionym na podstawie przepisów prawa; 5) podanie danych jest wymogiem ustawowym; 6) posiada Pani/Pan prawo do: żądania dostępu do treści swoich danych osobowych, ich sprostowania lub usunięcia, wniesienia skargi do organu nadzorczego – Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych; 7) Pani/Pana dane osobowe nie podlegają zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym profilowaniu; 8) Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane przez okres niezbędny do realizacji wskazanych w pkt. 2 celów przetwarzania. 9) dane kontaktowe Inspektora ochrony danych w Państwowym Gospodarstwie Wodnym Wody Polskie są dostępne pod adresem e-mail: iod@wody.gov.pl, tel. 22 372 02 76;	Zgodnie z art. 14 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016), informuję, że: 1) Przetwarzamy Pani/Pana dane osobowe. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie z siedzibą w Warszawie 00-848 Warszawa, ul. Żelazna 59A, zwane dalej „Administratorem danych”. 2) Przetwarzanie Pani/Pana danych osobowych ma na celu prowadzenie postępowania administracyjnego, w tym wydanie decyzji administracyjnej. 3) podstawą przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest wypełnienie obowiązku prawnego ciążącego na Administratorsze danych [art. 6 ust. 1 lit. c rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679], wynikającego z przepisów: - ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2022 r. poz. 2000 ze zm.); - ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2022 r. poz. 2625 ze zm.) i - ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022 r. poz. 1029, z późn. zm.); 4) Administrator danych przetwarzający następujące Pani/Pana dane osobowe: nazwisko i imię/imiiona, adres zamieszkania, adres zameldowania i adres korespondencyjny, stan cywilny, nr ksiąg wieczystych, numer ewidencyjny PESEL; inne informacje przekazywane przez wnioskodawców/organ administracji publicznej. 5) Pani/Pana dane osobowe mogą być przekazywane podmiotom przetwarzającym dane osobowe na zlecenie Administratora, z którymi Administrator ma zawarte umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych lub podmiotom uprawnionym na podstawie przepisów prawa; 6) Pani/Pana dane osobowe zostały podyskane od strony postępowania/reprezentanta strony. Podanie danych jest wymogiem ustawowym. 7) posiada Pani/Pan prawo do: żądania dostępu do treści swoich danych osobowych, ich sprostowania lub usunięcia, wniesienia skargi do organu nadzorczego – Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych; 8) Pani/Pana dane osobowe nie podlegają zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym profilowaniu; 9) Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane przez okres niezbędny do realizacji wskazanych w pkt. 2 celów przetwarzania. 10) dane kontaktowe Inspektora ochrony danych w Państwowym Gospodarstwie Wodnym Wody Polskie są dostępne pod adresem e-mail: iod@wody.gov.pl, tel. 22 372 02 76;

16. Decyzja o przeniesieniu Pozwolenia Wodnoprawne na rzecz LOGIT Tomasz J. Kowalewski i Wspólnicy Spółka Jawna z dn. 10 lipa 2024r. wydana przez Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich w Kole.



**Państwowe
Gospodarstwo Wodne
Wody Polskie
Zarząd Zlewni w Kole**

PO.ZUZ.4211.11.2024.DW

Koło, dnia 10 lipca 2024 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 411a ustawy z dnia 20 lipca 2017r. Prawo wodne (Dz. U. z 2023r., poz. 1478 ze zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 572), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 20.06.2024r. (data wpływu do tut organu 21.06.2024r.), skorygowanego pismem z dnia 27.06.2024r. (data wpływu 27.06.2024r.), złożonego przez LOGIT Tomasz J. Kowalewski i Wspólnicy Spółka Jawna, ul. Spółdzielców 8, 62-510 Konin,

**Dyrektor Zarządu Zlewni Wód Polskich w Kole
orzeka**

przenieść na rzecz LOGIT Tomasz J. Kowalewski i Wspólnicy Spółka Jawna, ul. Spółdzielców 8, 62-510 Konin, pozwolenie wodnoprawne, udzielone decyzją Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich w Kole znak: PO.ZUZ.3.4210.12.2023.JSo z dnia 14.03.2023r., dla WCL TERMINAL Sp. z o.o., ul. Spółdzielców 8, 62-510 Konin, na:

1. wykonanie urządzenia wodnego - zbiornika retencyjno – rozsączającego, na działce o nr ewid. 570/3 obręb Modła Królewska, gmina stare Miasto, powiat koniński, województwo wielkopolskie;
2. usługę wodną polegającą na odprowadzaniu wód opadowych i roztopowych pochodzących z dachu oraz terenów utwardzonych – dróg i parkingów (dz. nr ew. 570/3 i 649 obręb Modła Królewska, gmina Stare Miasto), do projektowanego urządzenia wodnego – zbiornika retencyjno – rozsączającego.

Uzasadnienie

W dniu 21.06.2024r. do Zarządu Zlewni Wód Polskich w Kole, wpłynął wniosek z dnia 20.06.2024r., skorygowany pismem z dnia 27.06.2024r. (data wpływu 27.06.2024r.), złożony przez LOGIT Tomasz J. Kowalewski i Wspólnicy Spółka Jawna, ul. Spółdzielców 8, 62-510 Konin, w sprawie przeniesienia na rzecz LOGIT Tomasz J. Kowalewski i Wspólnicy Spółka Jawna, ul. Spółdzielców 8, 62-510 Konin, pozwolenia wodnoprawnego, udzielonego decyzją Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich w Kole znak: PO.ZUZ.3.4210.12.2023.JSo z dnia 14.03.2023r., dla WCL TERMINAL Sp. z o.o., ul. Spółdzielców 8, 62-510 Konin, na:

1. wykonanie urządzenia wodnego - zbiornika retencyjno – rozsączającego, na działce o nr ewid. 570/3 obręb Modła Królewska, gmina stare Miasto, powiat koniński, województwo wielkopolskie;
2. usługę wodną polegającą na odprowadzaniu wód opadowych i roztopowych pochodzących z dachu oraz terenów utwardzonych – dróg i parkingów (dz. nr ew. 570/3 i 649 obręb Modła Królewska, gmina Stare Miasto), do projektowanego urządzenia wodnego – zbiornika retencyjno – rozsączającego.

Wniosek spełniał wymogi art. 411a ustawy Prawo wodne. Do wniosku załączono m.in.: zgodę WCL TERMINAL Sp. z o.o., ul. Spółdzielców 8, 62-510 Konin, na przeniesienie pozwolenia wodnoprawnego, udzielonego decyzją Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich w Kole znak: PO.ZUZ.3.4210.12.2023.JSo z dnia 14.03.2023r., na rzecz LOGIT Tomasz J. Kowalewski

I Wspólnicy Spółka Jawna; oświadczenie LOGIT Tomasz J. Kowalewski i Wspólnicy Spółka Jawna o przejęciu wszystkich praw i obowiązków wynikających z pozwolenia wodnoprawnego Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich w Kole znak: PO.ZUZ.3.4210.12.2023.JSo z dnia 14.03.2023r. oraz oświadczenie o nie posiadaniu innych pozwoleń wodnoprawnych. Zgodnie z art. 411a ust. 2 ustawy Prawo wodne przeniesienie pozwolenia wodnoprawnego następuje w drodze decyzji. Zgodnie z art. 61 § 4 ustawy Kodeks postępowania administracyjnego strony postępowania zostały poinformowane pismem z dnia 2 lipca 2024r. o wszczęciu postępowania administracyjnego oraz o możliwości zapoznania się z aktami sprawy przed wydaniem przedmiotowego pozwolenia.

Zgodnie z art. 400 ust. 7 ustawy Prawo wodne informację o wszczęciu postępowania w sprawie przeniesienia pozwolenia wodnoprawnego podano do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń:

- Zarządu Zlewni w Kole,
- Urzędu Gminy Stare Miasto,

a także poprzez umieszczenie informacji na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej.

Zgodnie z art. 10 § 1 ustawy Kodeks postępowania administracyjnego organ administracji, przed wydaniem przedmiotowej decyzji, umożliwił stronom zapoznanie się ze zgromadzonym materiałem i wypowiedzeniem się co do zebranych dowodów i żądań – strony nie wniosły żadnych uwag i sprzeciwów.

Podstawę materialno – prawną stanowią przepisy prawa podane na wstępie decyzji.

Mając na uwadze powyższe orzeczono jak w sentencji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji przysługuje stronie prawo wniesienia odwołania do Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej Wód Polskich w Poznaniu za pośrednictwem Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich w Kole w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Zgodnie z art. 127 a Kpa – przed upływem terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Zgodnie z art. 130 § 4 Kpa decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania.



DYREKTOR
[Signature]
Jan Bartczak

Otrzymują strony za zwrotnym potwierdzeniem według rozdzielnika:

1. Wnioskodawca
2. WCL TERMINAL Sp. z o.o., ul. Spółdzielców 8, 62-510 Konin

Do wiadomości:

1. System Informacyjny Gospodarowania Wodami
2. Aa

Na podstawie ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111) pobrano opłatę skarbową za przeniesienie pozwolenia wodnoprawnego w kwocie 10 zł na rachunek Urzędu Miejskiego w Kole.

Państwowe Gospodarstwo Wodne
Wody Polskie

Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie
Zarząd Zlewni w Kole, ul. Prusa 3, 62-600 Koło
Tel. (63)288-01-70 | e-mail: zz-kolo@wody.gov.pl

Decyzja niniejsza jest ostateczna

od dnia 18.07.2024r.

Koło, dnia 18.07.2024r.

Zarząd Zlewni w Kole
ul. Bolesława Prusa 3, 62-600 Koło
NIP: 527-282-56-16 REGON: 141000000
tel. 63 288 01 70

STARSZY SPECJALISTA

[Signature]
Dorota Piuchowska-Wasik

17. Pismo autora mapy do celów projektowych wyjaśniające różnicę wysokości między układem wysokościowym stosowanym do 04.12.2023 r. a układem stosowanym od 04.12.2023 r.



Strona 1 z 1

19 czerwca 2026

LOGIT Sp. z o.o.

Na podstawie Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 15 października 2012 r. w sprawie państwowego systemu odniesień przestrzennych, wszystkie Ośrodki Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej na terenie Polski są zobowiązane do prowadzenia mapy zasadniczej w jednolitym dla całego kraju układzie wysokościowym - PL-EVRF2007-NH.

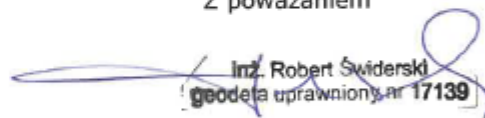
Do czasu wdrożenia układu wysokościowego PL-EVRF2007-NH, mapa zasadnicza dla powiatu konińskiego prowadzona była w układzie wysokościowym Kronsztadt60.

Od dnia 04.12.2023 r. obowiązującym układem wysokościowym dla powiatu konińskiego jest układ wysokościowy PL-EVRF2007-NH.

Różnica między wysokością w układzie PL-EVRF2007-NH, a wysokością w układzie Kronsztadt60 wynosi 10 cm.

$Kronsztadt60 + 10 \text{ cm} = \text{PL-EVRF2007-NH}$

Z poważaniem


Inż. Robert Swiderski
geodeta uprawniony nr 17139

GEOKART GEODEZJA Sp. z o.o.
o/Konin
62-510 Konin, ul. Krokusowa 3/5
tel./fax 63 245 75 85, kom. 502 525 213
e-mail: geokart-geodezja@wp.pl
NIP 7773228358 Regon 302268335

„GEOKART” GEODEZJA Sp. z o.o. z siedzibą w Zalasewie, ul. Ukraińska 11 Zalasewo, 62-020 Swarzędz, wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego w Poznaniu – Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, KRS 0000438887
o kapitale zakładowym i wpłaconym w całości w wysokości: 30 000,00 złotych, NIP: 777-322-83-58, REGON: 302268335
o/Konin; ul. Krokusowa 3/5; 62-510 Konin; tel/fax + 48 (63) 2457585;
Tel/fax +48 (61) 2219195 mobile +48 502525213
e-mail: geokart-geodezja@wp.pl www.geokartgeodezja.pl